

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. (33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 138/15, 123/17.), članka 35. i 79. Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br. 03/13.), Statutarne Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj: 05 /18), Općinsko vijeće Općine Štitar na 12. redovnoj sjednici održanoj 05. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU **o osnivanju Poduzetničke zone Komarevo**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Komarevo. Poduzetnička zona Komarevo nalazi se unutar obuhvata Prostorno planskog uređenja općine Štitar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 02/15), unutar granica građevnog područja naselja Štitar – izdvojeno građevno područje izvan naselja , gospodarska namjena proizvodna i/ili poslovna, a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona Komarevo obuhvaća područje katastarske čestice 3525, u katastarskoj općini Štitar.

Članak 3.

Poduzetnička zona Komarevo obuhvaća ukupnu površinu od 93233 m², a nalazi se na području između Županijske ceste 4218 i rijeke Save.

Članak 4.

Područje Poduzetničke zone Komarevo nije izgrađeno.

Programom izgradnje poduzetničke zone Komarevo izgradnja je planirana u dvije faze, u I fazi predviđena je izgradnja neto površine od 4,5 ha (predvidivo 3 parcela) , u II fazi predviđena je izgradnja neto površine od 3,5 ha (predvidivo 3 parcela sukladno potrebama i interesu poduzetnika investitora).

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Komarevo, Općina Štitar izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine. U okviru detaljne koncepcije razvoja zone spoznati će se konkretne infrastrukturne potrebe te potrebe zajedničkih uslužnih sadržaja i prilagoditi zahtjevima poduzetnika.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Komarevo je Općina Štitar.

Članak 5.

Na dijelu područja Poduzetničke zone Komarevo planira se gradnja i uređenje radnog prostora za potrebe poduzetnika u površini koja zadovoljava njihove potrebe te zajedničkih uslužnih sadržaja kojima bi se servisirale potrebe poduzetnika, ali i čitave Poduzetničke zone Komarevo.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:

1. Kopija katastarskog plana od 09. travnja 2018.
2. Programom izgradnje poduzetničke zone "Komarevo" u općini Štitar.
Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmetom objave u "Službenim vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 943-01/10-01/01
UR.BROJ: 2212/09-01-18/29
Štitar, 05. lipnja 2018. godine

Predsjednik/ca općinskog vijeća
Marina Pranjić, mag. educ.philol.croat.et mag.educ.hist