

Na temelju članka 1. stavka 5., članka 6. stavka 2. alineje 5. i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine, broj 26/15) te članka 35. Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj: 03/13 i 05/18), Općinsko vijeće Općine Štitar, na 14. sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak dodjele nekretnina u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Štitar kao nefinancijske pomoći udrugama koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, a u svrhu podrške institucionalnom i organizacijskom razvoju udruge.

Odredbe ove Odluke koje se odnose na udruge na odgovarajući se način primjenjuju i na druge organizacije civilnog društva.

Članak 2.

Aktivnostima od interesa za opće dobro smatraju se osobito aktivnosti udruga koje pridonose:

1. zaštititi i promicanju ljudskih prava,
2. jednakosti i ravnopravnosti te mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije,
3. zaštititi i promicanju osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih,
4. zaštititi, brizi i izobrazbi djece i mladih te njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu,
5. zaštititi zdravlja,
6. promicanju i razvoju volonterstva,
7. razvoju i promicanju socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti,
8. očuvanju i promicanju povijesne i kulturne materijalne i nematerijalne baštine,
9. razvoju i promicanju odgoja i obrazovanja, znanosti, cjeloživotnog učenja,
10. razvoju i promicanju kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta i rekreacije,
11. razvoju i promicanju demokratske kulture,
12. razvoju i promicanju poljoprivrede,
13. razvoju i promicanju lovstva i ribolovstva,
14. zaštititi okoliša i prirode,
15. razvoju lokalne zajednice te
16. drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području mogu smatrati djelovanjem od interesa za opće dobro.

Članak 3.

Nekretnine se dodjeljuju na korištenje udrugama putem javnog natječaja.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja nekretnine se mogu dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu Štitar da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom nekretnina,
- kada se nekretnine dodjeljuju udruzi koja je na temelju zakona, drugog propisa ili akta izrijekom navedena kao provoditelj određene aktivnosti od interesa za opće dobro (Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva, Hrvatska gorska služba spašavanja), te
- kada je planskim dokumentima o upravljanju imovinom ili posebnom odlukom utvrđeno područje djelovanja za koje se neka nekretnina dodjeljuje, a pojedina udruga je jedina operativno sposobna za rad na području djelovanja za koje se nekretnina dodjeljuje te ta udruga djeluje na području Općine Štitar.

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka kada se nekretnina dodjeljuje bez objavljivanja javnog natječaja, Općina Štitar obvezna je s udrugom kao korisnikom nekretnine sklopiti ugovor o izravnoj dodjeli nekretnine uz primjenu odredaba članaka 16. do 21. ove Odluke.

U slučaju iz stavka 2. točke 1. ove Odluke nekretnina se dodjeljuje bez provođenja javnog natječaja na vremenski period od najdulje jedne godine.

U slučaju iz stavka 2. točke 2. i 3. ove Odluke nekretnina se dodjeljuje na vremenski period od 5 godina.

Popis prostorija, zemljišta i drugih nekretnina koji se dodjeljuju udrugama određuje se planskim dokumentima upravljanja imovinom Općine Štitar.

Iznimno od prethodnog stavka, do izrade i donošenja planskih dokumenata upravljanja imovinom Općine Štitar, nekretnine koje se dodjeljuju udrugama utvrdit će Općinsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 4.

Postupak izravne dodjele nekretnine počinje podnošenjem zahtjeva za dodjelu nekretnine na korištenje.

Udruga kojoj se nekretnina izravno dodjeljuje mora ispunjavati uvjete iz članka 9. stavka 2. točaka 1. do 6.

Zahtjevu za izravnu dodjelu nekretnine podnositelj prilaže dokumentaciju određenu člankom 10. stavkom 1. točkom 1. do 8. ove Odluke.

Postupak izravne dodjele nekretnina provodi Općinski načelnik.

Provođenjem postupka iz prethodnog stavka smatra se utvrđivanje činjenica da je nekretnina predviđena za obavljanje određene djelatnosti, da je udruga jedina operativno sposobna za rad na području djelovanja za koje se nekretnina dodjeljuje te da je zahtjevu priložena sva potreba dokumentacija.

Činjenice iz prethodnog stavka utvrđuju se na temelju planskih dokumenata o upravljanju imovinom ili posebnih odluka, na temelju podataka dostupnih u Registru udruga kojega vodi nadležno ministarstvo te na temelju priložene dokumentacije.

Nakon utvrđivanja činjenica Općinski načelnik donosi Odluku o izravnoj dodjeli nekretnine.

Na temelju Odluke iz prethodnog stavka pristupa se sklapanju ugovor o izravnoj dodjeli nekretnine.

II. RASPISIVANJE I UVJETI NATJEČAJA

Članak 5.

O raspisivanju i objavi natječaja odlučuje odlukom Općinski načelnik.

Odluka iz st. 1. ovog članka sadrži:

1. Popis općinskih nekretnina za dodjelu na korištenje udrugama,
2. Natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, obrasce, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.),
3. Podatak o objavi i rok za podnošenje prijave.

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Štitar, a tekst natječaja sa cjelokupnom natječajnom dokumentacijom na internetskoj stranici Općine Štitar.

Članak 6.

Stručno-administrativne i tehničke poslove vezane uz davanje na korištenje nekretnina udrugama obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Štitar.

Članak 7.

Uvjete javnog natječaja utvrđuje Općinski načelnik prilikom donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja.

Tekst javnog natječaja sadrži sljedeće odredbe:

1. podatke o nekretnini (adresu, površinu i dr.),
2. vrijeme na koje se nekretnina daje na korištenje,
3. podatke tko može sudjelovati u javnom natječaju,
4. uvjete za prijavu na javni natječaj,
5. sadržaj prijave,
6. način prijave,
7. rok i mjesto podnošenja prijave,
8. kriterije i mjerila za bodovanje,
9. uputu o pravu prigovora,
10. obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju te po potrebi i druge uvjete.

Članak 8.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane Općinskog načelnika.

Zadaće Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava,
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete javnog natječaja,
- razmatranje i bodovanje prijave koje ispunjavaju uvjete javnog natječaja u skladu s kriterijima i mjerilima za bodovanje,
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva, te Prijedloga konačne liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine,
- predlaganje Općinskom načelniku odluke o dodjeli nekretnine na korištenje i sklapanja ugovora o korištenju nekretnine.

Podnositelji, čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ove Odluke, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Članak 9.

Pod uvjetima javnog natječaja smatraju se uvjeti koje prijava mora ispunjavati da bi mogla biti utvrđena kao valjana u postupku javnog natječaja za dodjelu nekretnine na korištenje.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske (ili drugi odgovarajući registar) i Registar neprofitnih organizacija,
2. prijavitelj mora provoditi aktivnosti od interesa za opće dobro iz članka 2. ove Odluke na području Općine Štitar,
3. prijavitelj mora voditi transparentno financijsko poslovanje,
4. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine Štitar,
5. da se protiv prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba),
6. prijavitelj mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora s Općinom Štitar,
7. prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i ovom Odlukom.

Članak 10.

Prijava na javni natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra (ispis internetske stranice),
2. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice),
3. presliku važećeg Statuta sa svim izmjenama i dopunama,
4. ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe o podmirenim financijskim i drugim ugovornim obvezama prema Općini Štitar,
5. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ne stariju od 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja,
6. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike jednostavnog i dvojnog knjigovodstva),
7. potvrda da se protiv organizacije prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo iz članka 48. stavka 2. točke d) Uredbe,
8. ispunjeni obrazac Izjave o partnerstvu u slučaju namjere korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim udrugama,
9. druge dokaze i dokumentaciju određenu natječajnom dokumentacijom.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Obrazac prijave sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planiranim aktivnostima u budućem razdoblju.

Članak 11.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije popunjavaju se na računalo.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom udruge, kao i tražene priloge i dokaze.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječaju, koji ne može biti kraći od 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja.

Prijave na javni natječaj s dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU NEKRETNINA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA“, preporučeno poštom ili u pisarnici Općine Štitar, na adresu Općina Štitar, J. J. Strossmayera 36, 32274 Štitar.

Članak 12.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih ponuda na natječaj za određeni prostor/nekretninu su:

- a) Godine aktivnog djelovanja
 - do 5 godina aktivnog djelovanja.....(za svaku godinu 1 bod)
 - od 6 do 9 godina aktivnog djelovanja.....7 bodova
 - od 10 do 19 godina aktivnog djelovanja.....9 bodova
 - 20 i više godina aktivnog djelovanja.....10 bodova
- b) Prethodno korištenje nekretnine5 bodova
- c) Broj članova
 - do 10.....1 bod
 - od 10 do 202 boda
 - više od 20.....3 boda
- d) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe
 - iz EU fondova.....5 bodova
 - iz državnog proračuna.....4 boda
 - iz županijskog proračuna.....3 boda
- e) Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Općine Štitar
 - više od 50.000,00 kuna.....8 bodova
 - do 50.000,00 kuna.....5 bodova
 - do 20.000,00 kuna.....3 boda

Ako dva ili više podnositelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriterijima:

1. prethodno korištenje nekretnine,
2. prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Općine Štitar.

Članak 13.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine, Povjerenstvo će na službenoj web stranici i oglasnim pločama Općine Štitar javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine te broj ostvarenih bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine podnositelji prijave mogu uložiti prigovor Općinskom načelniku putem Jedinственog upravnog odjela Općine Štitar zbog redoslijeda na listi reda

prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva iz razloga navedenih u članku 7. ove Odluke, u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka Općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

Članak 14.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Općinski načelnik.

Na temelju Konačne liste iz stavka 1. ovoga članka, Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o dodjeli nekretnine na korištenje koja mora biti javno objavljena na službenoj web stranici i oglasnim pločama Općine Štitar.

Odluka Općinskog načelnika o dodjeli pojedine nekretnine na korištenje je konačna.

III. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU NEKRETNINE

Članak 15.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika iz članka 13. ove Odluke, sklapa se Ugovor o korištenju pojedine nekretnine (u nastavku: ugovor).

Ako podnositelj prijave koji je ostvario najviše bodova za pojedinu nekretninu ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku sljedećeg podnositelja prijave s Konačne liste prvenstva za tu nekretninu.

Ugovor u ime Općine Štitar potpisuje Općinski načelnik.

Članak 16.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i, osim osnovnih podataka o korisniku i nekretnini, sadržava:

- vrijeme trajanja ugovora,
- popis aktivnosti od interesa za opće dobro koje provodi korisnik,
- odredbu da se korisniku prostor daje bez naknade,
- odredbu tko snosi režijske troškove,
- obvezu godišnjeg podnošenja izvješće o radu i financijskog izvješća za korisnika,
- odredbu o razlozima i uvjetima za otkazivanje ugovora u slučaju kršenja ili neizvršavanja odredbi ugovora te odredbu o raskidu ugovora,
- odredbu o tome da korisnik ne može preuređivati nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Općine Štitar,
- odredbu kojom se korisnik obvezuje nekretninu predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskida ugovora,
- neopozivu izjavu korisnika kojom se odriče prava povrata uloženi sredstava u nekretninu,
- odredbu da za sva dugovanja koja proizlaze iz korištenja nekretnine u partnerstvu (zajedničko korištenje) korisnici dogovaraju solidarno.

Članak 17.

Ugovor o korištenju nekretnine zaključuje se na određeno vrijeme od pet godina.

Članak 18.

Istekom roka od pet godina korisniku se, nekretnina dodijeljena temeljem ove Odluke, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih pet godina, bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod

uvjetom da korisnik svake godine redovito podnosi izvješće o radu i financijsko izvješće i samo ako je korisnik dodijeljenu nekretninu koristio u skladu s ugovorom i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tom nekretninom.

Zahtjev za ponovnom dodjelom nekretnine na korištenje podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Štitar najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka ugovora o korištenju nekretnine.

Odluku o ponovnoj dodjeli nekretnine na korištenje bez provođenja javnog natječaja donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Jedinostvenog upravnog odjela Općine Štitar i mora biti javno objavljena na službenoj web stranici Općine Štitar.

Članak 19.

Korištenje nekretnine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom ugovora.

Općina Štitar može otkazati ugovor ako korisnik:

- poslije pisane opomene Općine Štitar nastavi koristiti nekretninu suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ne ispunjava obveze i aktivnosti iz ugovora,
- onemogućiti Općini Štitar nesmetanu kontrolu korištenja nekretnine, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,
- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Općine Štitar,
- nekretninu daje drugome na korištenje,
- ne koristi nekretninu bez opravdanog razloga duže od 30 (trideset) dana.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.

Općina Štitar može otkazati ugovor o korištenju u slučaju da se planskim dokumentima o upravljanju imovinom Općine Štitar nekretninama utvrdi druga namjena.

Otkazni rok je 30 (trideset) dana.

IV. NAKNADA ZA KORIŠTENJE NEKRETNINE

Članak 20.

Za korištenje nekretnina iz ove odluke ne plaća se naknada.

Članak 21.

Korisnik plaća troškove struje, vode, komunalne naknade, odvoza smeća i slične troškove te porezna davanja sukladno zakonima i drugim propisima.

Korisnik snosi troškove redovitog upravljanja nekretninom.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li u odredbama ove Odluke, a korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“

KLASA: 406-01/18-01/04

UR.BROJ: 2212/09-01-18/01

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marina Pranjić, mag. educ. philol. croat. et mag. educ. hist