



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 214-04/17-01/01
UR.BROJ: 2212/09-01-18/11
Štitar, 30. listopada 2018. godine

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 35. Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 03/13 i 05/18), a sukladno Odluci o pripremnim radnjama za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske službe na području Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 21/18) Općinsko vijeće Općine Štitar na 18. sjednici, održanoj dana 30. listopada 2018.godine, donosi:

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH
POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE ŠTITAR**

1. UVOD

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) kao uslužna komunalna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova, pod kojom se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Člankom 44. istog Zakona utvrđeno je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti radi obavljanja dimnjačarskih poslova.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10) vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Općina Štitar je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih povjerila gospodarskom subjektu DIMO PLAMEN j.d.o.o., Ivana pl. Zajca 23, 32270 Županja, putem Ugovora o koncesiji iz 2014. godine. Davatelj koncesije je dodijelio koncesiju do imenovanja novog koncesionara, te se zbog navedenog poslovi obavljanja dimnjačarske službe na temelju koncesije moraju povjeriti fizičkim ili pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete, a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17).

2. OPERATIVNI SAŽETAK

2.1. Opis predmeta koncesije:

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar (Naselje: Štitar).

2.2. Svrha i cilj koncesije:

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar. Koncesija se daje s ciljem da se navedeni poslovi obavljaju profesionalno i što efikasnije.

2.3. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije:

Za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova primjenjuju se zakoni i opći akti Općine Štitar i to:

- 1) Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18)
- 2) Zakon o koncesijama (Narodne novine br. 69/17)
- 3) Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10)
- 4) Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine br. 120/16)
- 5) Tehnički propis za dimnjake u građevinama (Narodne novine, br. 3/07)
- 6) Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 4a/10)
- 7) Odluka o organizaciji i radu dimnjačarske službe (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 16/17)
- 8) Odluka o pripremnim radnjama za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske službe na području Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 21/18).

3. OPĆI DIO

3.1. Vrsta i predmet koncesije:

Koncesija za javne usluge - za komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova.

Obavljanje dimnjačarske djelatnosti obuhvaća kontrolu i čišćenje dimnjaka, kontrolu i čišćenje ventilacija, kontrolu prohodnosti dimnjaka, probijanje (odčepljivanje) dimnjaka, ispaljivanje čađi, čišćenje priključnih dimovodnih cijevi, kontrolu priključka trošila, čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje i pripremu sanitarne vode na kruto gorivo (osim kalijevih peći), čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na tekuće gorivo, čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje, čišćenje kotlova za centralno grijanje na biomasu, kontrolu instrumentom povrata dimnih plinova u prostoru kod plinskih trošila grupe „B“, pregled dimnjaka za priključenje novog trošila ili ventilacije i izdavanje nalaza o ispravnosti, pregled dimnjaka i izdavanje nalaza za kompletiranje dokumentacije za uporabnu dozvolu objekta, nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata, reatestaciju postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije (elaborata) o ispravnosti, mjerenje i analizu dimnih plinova, te ostala termodinamička mjerenja uz izdavanje nalaza, snimanje dimovodnog kanala iznutra specijalnim optičkim instrumentom, sanaciju dimnjaka.

U svrhu obavljanja djelatnosti koja je predmet ove koncesije, davatelj koncesije vrši nadzor nad obavljanjem navedenih poslova.

4. TEHNIČKA ANALIZA

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Općina Štitar je obavljanje navedene djelatnosti na svome području uredila Odlukom o organizaciji i radu dimnjačarske službe (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 16/17).

Navedenom odlukom propisani su organizacija i rad dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, način vršenja nadzora nad radom dimnjačarske službe, uvjeti, postupak i način davanja koncesije, kaznene odredbe te druga pitanja u vezi sa obavljanjem komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar.

Sam postupak davanja koncesije je detaljnije reguliran odredbama Odluke o pripremnim radnjama za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske službe na području Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 21/18).

Koncesija se daje s obzirom da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati kontinuirano i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

5. FINANCIJSKA I EKONOMSKA OPRAVDANOST DAVANJA KONCESIJE

Općina Štitar kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesije.

Trošak Općine Štitar je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Štitar. Najniži ponuđeni fiksni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi **3.000,00 kn** odnosno za vrijeme trajanja koncesije (5 godina) **15.000,00 KN**.

Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za gradnju i održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Štitar.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

6. PRAVNA ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Sukladno Planu davanja koncesije za 2018. godinu, a obzirom da je postojećem koncesionaru DIMO PLAMEN j.d.o.o. Županja, produženo ovlaštenje za obavljanje poslova dimnjačarske službe na području Općine Štitar do okončanja postupka izbora novog koncesionara, Općina je dužna provesti novi postupak za davanje koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Štitar. Koncesija se daje na rok od 5 godina.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova nema značajke javno privatnog partnerstva.

7. MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA – KONCESIONARA

Pravna i poslovna sposobnost dokazuje se dostavom:

Isprave o upisu u sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar kojom se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije (obrtница ili izvod iz registra trgovačkog suda) koja ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana početka postupka davanja koncesije.

Minimalna razina sposobnosti: Ponuditelj mora biti registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova.

U slučaju zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice ponuditelja obvezni su pojedinačno dokazati postojanje pravne i poslovne sposobnosti iz ove točke.

Financijska sposobnost dokazuje se dostavom:

- Dokaza o solventnosti i bonitetu (obrazac BON 1 i BON 2 ili SOL 2), te
- Potvrde Općine o nepostojanju nepodmirenih novčanih obveza prema Općini, ako je pravna osoba i fizička osoba obrtnik registrirana na području općine Štitar ili ako je već obavljala djelatnost predmeta koncesije na području općine Štitar. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije.

Minimalna razina financijske sposobnosti: Ponuditelj mora dokazati da u posljednjih 6 (šest) mjeseci od dana početka ovog postupka nije bio u blokadi duže od 7 (sedam) dana.

Tehnička i stručna sposobnost dokazuje se dostavom:

- Popisa do sada dodijeljenih koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- Izjave o minimalnoj tehničkoj opremljenosti,
- Izjave u obliku popisa djelatnika osposobljenih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Minimalna razina tehničke i stručne sposobnosti:

Potrebno je dostaviti minimalno 1 (jednu) potvrdu o sklopljenim ugovorima o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova ili najmanje jednu preporuku bivšeg poslodavca.

U pogledu tehničke opremljenosti, ponuditelja mora minimalno posjedovati:

- 1 (jednu) garnituru dimnjačarskog alata,
- 1 (jedan) analizator dimnih plinova (uredno baždaren),
- uređaj za mjerenje nepropusnosti dimnjaka,
- detektor ugljičnog monoksida.

Ponuditelj mora zapošljavati ili dokazati da će za cijelo vrijeme trajanja ugovora imati na raspolaganju minimalno jednog dimnjačara s majstorskim ispitom.

8. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar određuje se u iznosu od 21.500,00 kuna godišnje. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 107.500,00 kuna.

Prema dosadašnjem Ugovoru o koncesiji Općina Štitar ostvaruje prihod 3.000,00 kuna godišnje koncesijske naknade, odnosno općina je prihodovala 15.000,00 kuna za razdoblje od pet godina.

Navedeni prihod Općina će koristiti za podmirenje troškova gradnje i održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Štitar, sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku godinu trajanja koncesije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠTITAR

Predsjednik/ca općinskog vijeća
Marina Pranjić, mag. educ.philol.croat.et mag.educ.hist

Obrazloženje

Odlukom o imenovanju Stručnog povjerenstva, KLASA: 214-04/17-01/01, UR.BROJ: 2212/09-02-18/08 od 12. listopada 2018. godine, imenovano je stručno povjerenstvo za koncesiju u sastavu:

1. Katarina Curkić Stipica, mag. iur., predsjednik,
2. Benedikt Draškić, dipl. iur., član - (certifikat za javnu nabavu),
3. Tomica Martinović, član.

Stručno povjerenstvo za koncesiju u skladu sa Zakonom o koncesijama (Narodne novine br. 69/17) i Odlukom o pripremnim radnjama za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarske službe na području Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.: 21/18) sudjeluje u pripremi i provedbi postupka za davanje koncesije, između ostalog surađuje s Davateljem koncesije pri izradi analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar.

Obzirom na naprijed navedeno predlaže se Općinskom načelniku da razmotri Nacrt analize za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Štitar, da je prihvati u predloženom tekstu i proslijedi Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Za Jedinствeni upravni odjel:
Katarina Curkić Stipica, mag iur.