

Temeljem članka 209. Zakona o vodama (Narodne Novine 153/09), članka 59. i 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne Novine 153/09) i članka 35. Statuta Općine Štitar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj: 14/09) Općinsko vijeće Općine Štitar na svojoj sjednici održanoj dana 19. prosinca 2011. godine na prijedlog predlagatelja javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalca d.o.o. Županja, Veliki Kraj 132, donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODRDBE

Članak 1.

Ovom odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine utvrđuje se obveza, postupak i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, visina i način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

- građevine za javnu vodoopskrbu
- građevine za javnu odvodnju

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se spaja nekretnina, odnosno građevina na postojeći javni vodoopskrbni sustav i postojeći javni sustav odvodnje kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Članak 4.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava glavnim vodomjerom, sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Glavnim vodomjerom u smislu ove Odluke smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u zgradi, neovisno o broju samostalnih uporabnih cjelina, a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Sve vodovodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti o vlastitom trošku.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav obzirom na namjenu može biti za sanitarne potrebe u stambenoj građevini, za sanitarne i tehnološke potrebe u gospodarskoj građevini, te za poljoprivredne i sportsko-rekreativne potrebe.

Članak 5.

Priključkom na sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak) smatra se čvor priključenja, odvodni cjevovod i mjerno-kontrolno okno sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Kanalizacijski priključak građevine namjenski se koristi za odvodnju otpadnih voda stambene, poslovne ili gospodarske građevine.

Sve kanalizacijske instalacije iza mjerno-kontrolnog okna pripadaju vlasniku građevine koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom odlukom, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonu o vodama

Članak 7.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine obvezan je priključiti građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojemu se nekretnina nalazi, te su osigurani uvjeti za priključenje.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona .

Članak 8.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine, može, privremeno, riješiti opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju Zakona o vodama i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Vlasnik građevne odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda.

Članak 9.

Korisnik vodne usluge dužan je javnom isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka u svakom trenutku.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine uključuje:

- rješavanje zahtjeva za priključenje,

- priprema za izvedbu priključka,
- nadzor u izvedbi i primopredaji priključka,
- nadzor u izvedbi drugih infrastrukturnih građevina na javnoj uličnoj površini.

Postupak za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka podnosi Komunalcu d.o.o. Županja (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge) vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 11.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. Za postojeće građevine:

- kratak opis namjene i rješenja zatečene građevine (sadržaji, katnost, potreba za vodom i dr.)
- ovjerena kopija katastarskog plana za predmetnu parcelu (ne starija od godine dana)
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige)
- akt o dopuštenju gradnje sukladno posebnim propisima, odnosno uvjerenje katastarskog ureda da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine

2. Za nove građevine:

- posebni uvjeti priključenja isporučitelja vodnih usluga koji su utvrđeni u ranijem postupku,
- glavni projekt ili izvadak iz glavnog projekta za hidrotehničko rješenje građevine,
- potvrda o sukladnosti sa posebnim uvjetima priključenja temeljem članka 162. Zakona o vodama

Zakoniti posjednik građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine (građevinsku dozvolu , potvrdu glavnog projekta ili uporabnu dozvolu).

Članak 12.

U slučaju izmjene projektiranog rješenja priključka i pripadne kućne instalacije građevine, koje bitno utječu na funkcionalnost građevine, vlasnik građevine obvezan je zatražiti obnovu postupka.

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti, te izdaje suglasnost za priključenje ako su ispunjeni opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Građevine se neće priključiti na komunalne vodne građevine u slučaju kada:

- su izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- nisu ispunjeni opći tehničko- tehnološki uvjeti priključenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge donijeti će odluku o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je suglasnost iz stavka 1. ovog članka, odnosno odluku iz stavka 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva.

Primjerak suglasnosti iz stavka 1. odnosno odluke iz stavka 3. ovog članka javni isporučitelj dostavlja po konačnosti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Štitar.

Članak 14.

Suglasnost o priključenju građevine na komunalne vodne građevine sadrži:

1. podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,
2. podatke o građevini (adresa, katastarska oznaka, odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i dr),
3. tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
4. rok za priključenje,
5. naznaku da će se priključenje izvršiti nakon plaćanja naknade za priključenje.

Odluka o odbijanju zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje mora sadržavati podatke iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka i razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Suglasnost iz stavka 1. odnosno odluka iz stavka 2. ovog članka donose se u obliku upravnog akta protiv kojeg se može izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje javni isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti za sve vrijeme njegova važenja.

Članak 16.

Isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine za koju je izdana suglasnost za priključenje, sklapaju ugovor o priključenju.

Ugovor o priključenju sadrži naziv ugovornih strana, predmet ugovora (vrsta priključka), broj suglasnosti i datum izdavanja, adresu dostave računa, podatke o obračunskom mjernom mjestu, podatke o kategoriji potrošača, način, rok i obračun naplate, odgovornost za štetu i visinu ugovorne kazne u slučaju neizvršenja i neurednog izvršenja ugovora, troškovnik radova, posebne uvjete priključenja, ostale međusobne obveze i način rješavanja sporova.

Članak 17.

Isporučitelj vodne usluge dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju kojemu je izdana suglasnost za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju uputiti u Općinu Štitar koja donosi rješenje o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Javni isporučitelj ne smije započeti sa radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva predoči dokaz o plaćenju naknade za priključenje, odnosno o plaćanju pravog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 18.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađenu građevinu – prije početka korištenja građevine
- već izgrađenu građevinu – najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Članak 19.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno od uplate ugovorenog iznosa i naknade za priključenje.

Radove priključenja izvodi javni isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, odnosno zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršeni posao.

Članak 20.

Ako vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u rokovima iz članka 18. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga nadležno tijelo Općine Štitar donijeti će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno druge nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Vukovarsko-srijemske županije nadležnom za poslove gospodarstva.

Članak 21.

Rješenjem iz stavka 1. članka 20. ove odluke osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog javnom isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine, rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge te mogućnost prisilne naplate ako vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine u određenom roku ne uplati troškove izgradnje priključka.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 22.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, pored troškova izgradnje priključka iz članka 19. stavka 2., dužan je platiti i naknadu za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više samostalnih uporabnih cjelina, naknada za priključenje plaća se na svaki samostalni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao samostalne uporabne cjeline uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu po pojedinom priključku iznosi za sve vrste objekata 1.000,00 kuna.

Članak 24.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Štitar.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Štitar.

Članak 25.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem nadležno tijelo Općine Štitar. Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno u najviše 4 jednaka mjesečna obroka.

Članak 26.

Naknada za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz članka 25.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke važećoj na dan donošenja rješenja o obračunu. Na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

U slučaju da obveznik plaćanja naknade za priključenje ne plati dva dospjela obroka gubi pravo obročne otplate i dužan je cjelokupni iznos naknade za priključenje platiti odjednom.

Članak 27.

Obveznici plaćanja naknade za priključenje kojima je odobreno obročno plaćanje dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja na ime jamstva za uredno plaćanje dostaviti sredstvo osiguranja i to suglasnost za zapljenu plaće potvrđenu (solemniziranu) od javnog bilježnika ili ugovor o zalogu za uknjižbu založnog prava na nekretnini ovjeren od javnog bilježnika.

Ako obveznik ne dostavi sredstvo osiguranja plaćanja iz stavka 1. ovog članka smatra se da je odustao od zahtjeva obročnog plaćanja naknade.

Članak 28.

Ukoliko obveznik plati naknadu za priključenje odjednom Općina Štitar bez odgode će mu izdati potvrdu o plaćenju naknade za priključenje.

Obvezniku koji naknadu za priključenje plaća obročno, Općina Štitar bez odgode će izdati potvrdu o plaćenju prvom obroku naknade za priključenje.

Potvrde iz stavka 1. i 2. ovog članka sadržavaju izjavu da nema zapreke da isporučitelj vodne usluge započne sa radovima na priključenju.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 29.

Ako gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim sa Općinom Štitar.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine Štitar, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. NOVČANE KAZNE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključenje na sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanom ovom odlukom (članak 6. Odluke),
2. postupi suprotno odredbi članka 7. stavka Odluke,
3. postupi suprotno odredbi članka 8. stavak 1. Odluke,
4. postupi suprotno odredbi članka 9. Odluke,
5. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, u rokovima određenim člankom 18. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 31.

Iznosi novčanih kazni propisanih za prekršaje iz članka 30. ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna Općine Štitar i namjenski se koriste za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu Klasa:363-02/07-00/1, Ur.broj:2212/09-01-07/3 (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.10/2007.), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Klasa:363-01/08-00/14, Ur.broj:2212/09-08-01/1 (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.14/2008.) .

Članak 33.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 325-03/11-01/01

UR.BROJ:2212/09-01-11/03

Štitar, 20. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mato Kopic