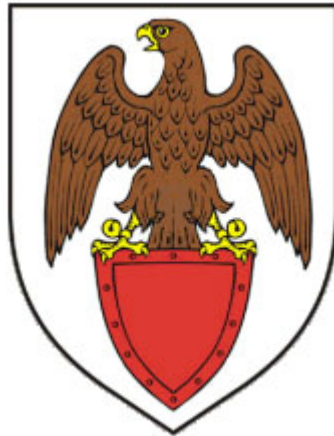


**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠTITAR**



**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA  
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR**

KLASA: 406-01/20-01/02  
UR. BROJ: 2212/09-01-20/01  
Štitar, 09. lipnja 2020. godine

## 1. UVOD



*Položaj Općine Štitar u Vukovarsko-srijemskoj županiji*

Općina Štitar kao zasebna jedinica lokalne samouprave egzistira od 08.12.2006. godine kada se naselje Štitar izdvojilo iz sastava Grada Županje.

Geoprometni položaj Općine Štitar na istočnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije je izrazito povoljan. Dok s južne strane prirodnu granicu sa susjednom Bosnom i Hercegovinom (BiH) čini rijeka Sava, sa sjeverne strane prolazi autocesta Zagreb - Lipovac, prometnica velikog ne samo lokalnog i regionalnog nego i međunarodnog značaja.

Općina Štitar prostire se na površini 1012 ha (40,12 km<sup>2</sup>), a graniči s općinama Babina greda, Gradište i gradom Županja.

Kao jedinica lokalne samouprave Općina Štitar u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Štitar donosi Općinsko vijeće za potrebe Općine Štitar, a na prijedlog Općinskog načelnika za razdoblje od 4 (četiri) godine sa ciljem osiguravanja dugoročno održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Štitar.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se ova Strategija oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine („Narodne novine“ broj 96/19).

Pojedini pojmovi u smislu ove Strategije, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) imaju sljedeće značenje:

- **Upravljanje imovinom** Općine Štitar podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Štitar racionalno, transparentno i javno upravlja imovinom i s njom povezanim obvezama, u ime i za račun mještana radi održivog razvitka Općine Štitar, a osobito: izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za općinsku imovinu, sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine Štitar u korist druge pravne ili fizičke osobe, poduzimanje svih radnji u svezi s imovinom Općine Štitar s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja imovinom Općine Štitar radi uređenja pravnih odnosa na imovini Općine Štitar, te po potrebi, utvrđivanje ili promjena namjene općinske imovine.



- **Raspologanje imovinom** podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine Štitar u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine Općine Štitar.
- **Uporaba imovine** podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za imovinu koja se uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja imovinom Općine Štitar, a bez prava raspolaganja navedenom imovinom.

U upravljanju nekretninama i ostalom imovinom Općina Štitar postupa kao dobar gospodar, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

- **Načelo odgovornosti** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- **Načelo javnosti** upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja općinskom imovinom u svim aktima Općine Štitar koja njena tijela donose u njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji upravljanja imovinom Općine Štitar i Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Štitar, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju općinskom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju općinskom imovinom.
- **Načelo ekonomičnosti** podrazumijeva upravljanje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.
- **Načelo predvidljivosti** u upravljanju i raspolaganju općinskom imovinom ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine i stoga se sve odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom trebaju temeljiti na procjeni najvećeg mogućeg ekonomskog učinka.

Učinkovitim upravljanjem imovinom Općine Štitar nastoji se osigurati razvoj gospodarstva i njegova stabilnost, te istodobno pridonijeti boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

## 2. PRAVNI OKVIR UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak)
- Zakon o obveznim odnosima («Narodne novine», br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.)
- Zakon o trgovačkim društvima («Narodne novine», br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19.)



- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19)
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, br. 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, br. 52/18.)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, br. 112/18.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, br. 78/15.)
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, br. 87/08., 136/12. i 15/15.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, br. 125/11., 64/15. i 112/18.)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, br. 80/11.)
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.,)
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, br. 69/17.)
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, br. 78/12., 152/14. i 114/18.)
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, br. 120/16.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 68/18. i 110/18.)
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, br. 91/96., 48/98. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 66/98. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/06. i 68/18.)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19.)
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, br. 86/12. i 143/13., 65/17. i 14/19.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18.)
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, br. 74/2014., 69/17. i 98/19.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97. i 117/05.)

## **AKTI OPĆINE**

- Statut Općine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, br. 03/13 i 05/18)



- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, br. 10/18)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, br. 11/10)
- Odluka o zakupu zemljišta na javnim površinama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, br. 03/11)
- Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, br. 21/18)

### 3. IMOVINA OPĆINE

Pojam „imovina Općine“, u smislu ove Strategije, podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

- 3.1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima
- 3.2. Nekretnine i prava na nekretninama
- 3.3. Novčana sredstva, prava i pokretne

#### **3.1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima**

Općina Štitar u trenutku izrade ove Strategije nije vlasnik poslovnih udjela u trgovačkim društvima. S tim u vezi bitno je istaknuti sljedeće:

1. Pred Povjerenstvom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, odnosno Vijećem za rješavanje spora pokrenut je postupak podjele imovine, prava i obveza između Grada Županje i Općine Štitar i to Zahtjevom Općine Štitar od 26. veljače 2008. godine. Navedenim zahtjevom Općina Štitar zahtijeva da joj se prenesu u vlasništvo udjeli u društvima KOMUNALAC d.o.o. Županja i Čistoća Županja d.o.o. u visini od po 20%. Predmetni postupak do dana izrade ove strategije nije okončan pravomoćnom odlukom.
2. Temeljem Zakona o vodnim uslugama Općinsko vijeće Općine Štitar je odlučilo o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama za javnu vodoopskrbu na javnog isporučitelja vodnih usluga trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Županja, u vidu unosa uloga u temeljni kapital javnog isporučitelja.

#### **3.2. Nekretnine i prava na nekretninama**

Općina raspolaže sljedećim nekretninama strateške važnosti:

##### *3.2.1. Nerazvrstane ceste*

Općina Štitar vlasnik je i upravitelj nerazvrstanih cesta ukupne dužine 120,88 km (od čega 106,08 km neasfaltirane ceste i 14,80 km asfaltirane ceste), za upravljanje kojima je ustrojena evidencija nerazvrstanih cesta koja sadrži katastarske podatke o istima, te podatke o dužini i vrijednosti.

##### *3.2.2. Dječja igrališta, trgovi, parkovi*

Općina upravlja s ukupno 3 dječja igrališta na području općine, te Parkom koji se nalazi na kč.br. 363/2 k.o. Štitar.



### 3.2.3. Javna rasvjeta

Općina Štitar vlasnik je sustava javne rasvjete koji trenutno uključuje 239 žarulja, 34 led žarulje, 27 reflektora i 60 rasvjetnih stupova.

### 3.2.4. Poslovni prostori

Službeni poslovni prostori Općine Štitar nalaze se u zgradi na adresi J.J. Strossmayera 36, a koja je izgrađena na k.č. 363/2, upisanoj u zk.ul.br. 2616 k.o. Štitar označenoj kao Zgrada Dom kulture površine 843 m<sup>2</sup>, dvorište 1789 m<sup>2</sup>, oranica 2227m<sup>2</sup>, neplodno 1011 m<sup>2</sup>, ukupno 5870 m<sup>2</sup>.

Predmetna zgrada nije etažirana.

Službeni prostori služe u prvom redu za rad Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Štitar, kao i za potrebe izvršnog i predstavničkog tijela, dok su ostali prostori dani na korištenje udrugama sa sjedištem na području Općine.

Također, prostor koji se sastoji od ostave površine 4,48 m<sup>2</sup> i jedne prostorije površine 36,82 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 41,30 m<sup>2</sup> je u zakupu od strane Hrvatske pošte d.d. Zagreb, za koju svrhu je zaključen ugovor o zakupu u trajanju od jedne godine i ugovorena obveza plaćanje zakupnine.

Većina poslovnih prostora je uređena i u njih se ulaže sukladno potrebama i mogućnostima Općine.

### 3.2.5. Mrtvačnica i groblje

Općina Štitar vlasnik je mrtvačnice izgrađene na nekretnini oznake zkč.br. 1575/4 površine 20.869 m<sup>2</sup>, groblja izgrađenog na nekretnini oznake zkč.br. 1575/1 površine 6.068m<sup>2</sup>, te groblja izgrađenog na zkč.br. 2713 površine 1.662 m<sup>2</sup>, a sve upisane u zk.ul.br. 1923 k.o. Štitar.

### 3.2.6. Nogometno igralište

Općina Štitar vlasnik je nogometnog igrališta s pratećim objektima izgrađenog na zkč.br. 533/8 k.o. Štitar površine 8.699 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 2921 k.o. Štitar. Nogometno igralište se koristi za provedbu sportskih aktivnosti, odnosno organizaciju sportskih događaja, a istim temeljem Odluke Općinskog vijeća upravlja NK „Sloga“ Štitar.

### 3.2.7. Ostale nekretnine

R.br.	Zkč.	Kultura	m <sup>2</sup>	Knjižna vrijednost (HRK)
1	228/2	Oranica u selu	360	10.800,00
2	265/2	Pašnjak ulica Bana Jelačića	61	1.830,00
3	290	Kuća i dvorište u selu	806	86.420,00
4	533/36	Bana Jelačića, pašnjak	912	27.360,00
5	533/37	Bana Jelačića, pašnjak	311	9.330,00
6	533/38	Josipa Kozarca, pašnjak	258	7.740,00
7	533/39	Josipa Kozarca, pašnjak	1840	55.200,00
8	663	Oranica u selu	266	10.640,00



9	664	Oranica u selu	529	21.160,00
10	791	Neplodno u selu	43	109.500,00
11	882/2	Pašnjak u selu	1079	32.370,00
12	885	Mjesni prostor u selu	5.291	211.640,00
13	989	Put Ostrovska greda	10.930	39.348,00
14	1352	Bana Jelačića, Pašnjak	2.225	11.450,00
		Bana Jelačića, Oranica	2.226	
15	1421/1	Pašnjak Komarevo	360	3.600,00
16	1421/3	Bara Komarevo	331	3.310,00
17	1422	Bara Komarevo	1.007	10.070,00
18	1518	Oranica u selu	967	9.670,00
19	1567/1	Zablaće, Nasip	868	26.040,00
20	1567/2	Zablaće, Kanal	60	1.800,00
21	1588/7	Blato, Pašnjak	2.257	67.710,00
22	2732	Šuma Groblje	1.910	38.200,00
UKUPNO:			68.804	795.188,00

### 3.2.8. Nekretnine u suvlasništvu

Općina je suvlasnik  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 46 k.o. Štitar označene kao k.č.br. 388 oranica u selu površine 579 m<sup>2</sup> i k.č.br. 389 kuća i dvorište u selu površine 266 m<sup>2</sup>,  $\frac{1}{4}$  dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2606 k.o. Štitar označene kao k.č.br. 1904 oranica u dvorištu površine 7.913 m<sup>2</sup>, te  $\frac{2}{14}$  dijela nekretnine oznake k.č.br. 662/4 upisane u zk.ul.br. 276 k.o. Štitar označene kao oranica u selu površine 320 m<sup>2</sup> i  $\frac{2}{14}$  dijela nekretnine oznake k.č.br. 662/2 upisane u zk.ul.br. 2600 k.o. Štitar označene kao oranica u selu površine 255 m<sup>2</sup>.

Također, prema Rješenju o nasljeđivanju broj: O-5731/17, UPP/OS-73/17 od 04. svibnja 2018. godine u vlasništvo Općine Štitar prešle su sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1737/1 upisana u zk.ul.br. 1894 k.o Štitar, u opisu nekretnine Oranica Rastovci, površine 7.758 m<sup>2</sup>, ranije vlasništvo pok. Ivana Čavka, sa dijelom 1/1,
- k.č.br. 1736 upisana u zk.ul.br. 1016 k.o Štitar, u opisu nekretnine Oranica Rastovica, površine 7.718 m<sup>2</sup>, ranije vlasništvo pok. Ivana Čavka, sa dijelom 1/1,
- k.č.br. 1881 upisana u zk.ul.br. 1015 k.o Štitar, u opisu nekretnine Oranica Vodeničke njive, površine 2.604 m<sup>2</sup>, ranije vlasništvo pok. Ivana Čavka, sa dijelom  $\frac{3}{4}$ .

Prijenos nekretnina u vlasništvo Općine Štitar, utvrđen gore navedenim Rješenjem, do dana izrade ove strategije nije izvršen u zemljišnim knjigama.

### 3.2.9. Poljoprivredno zemljište

Općina je vlasnik nekretnina – poljoprivrednog zemljišta sljedećih površina:

- Zkčbr. 1302/5 k.o. Štitar – Oranica Komarevo, površine 568 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1329/5 k.o. Štitar – Livada Dvorište, površine 8.154 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1547/5 k.o. Štitar – Voćnjak Teča, površine 260 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1588/3 k.o. Štitar – Blato Oranica, površine 905 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1588/4 k.o. Štitar – Blato Oranica, površine 905 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1588/5 k.o. Štitar – Blato Oranica, površine 905 m<sup>2</sup>,



- Zkčbr. 1588/6 k.o. Štitar – Blato Oranica, površine 905 m<sup>2</sup>,
- Zkčbr. 1832 k.o. Štitar – Blato Oranica, površine 867 m<sup>2</sup>.

### 3.3. Novčana sredstva, prava i pokretnine

Ovim oblicima imovine upravlja se i raspolaže temeljem odredbi Zakona o proračunu, ostalih propisa donesenih temeljem navedenog zakona te u skladu sa posebnim propisima u određenom području te stoga nisu predmetom detaljne razrade u ovoj Strategiji.

## 4. CILJEVI STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJIHOVO OSTVARENJE

Općinsko vijeće Općine Štitar donosi ovu strategiju radi ostvarenja sljedećih ciljeva upravljanja i raspolaganja imovinom:

1. Uspostava i ažurno vođenje odgovarajućih evidencija cjelokupne imovine Općine Štitar i to imovine kojom ista upravlja, raspolaže ili koja joj je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava.
2. Normativno reguliranje područja upravljanja i raspolaganja imovinom.
3. Dugoročno održivo, transparentno i učinkovito upravljanje imovinom Općine Štitar.

Jedan od prvih i najvažnijih koraka u uspostavi djelotvornijeg i učinkovitijeg sustava upravljanja imovinom jest uspostava odgovarajućih evidencija imovine. U trenutku donošenja ove Strategije, Općina Štitar raspolaže popisom svih zemljišta koje se nalaze u njenom vlasništvu odnosno suvlasništvu, a koja su tabelarno prikazana prema broju katastarske čestice, oznaci zemljišta, površini i udjelu u vlasništvu.

Da bi se predviđeni ciljevi mogli ostvariti, potrebno je utvrditi određene smjernice kojih se potrebno pridržavati i koje će se izvršavati sukladno prioritetima i financijskim mogućnostima Općine.

Smjernice za uspostavu učinkovitog raspolaganja imovinom za vrijeme trajanja ove strategije su:

- Unaprjeđenje informatizacije u području upravljanja imovinom u smislu poboljšanja postojećih informatičko-infrastrukturnih uvjeta, iznalaženja novih i učinkovitijih rješenja, te kontinuirani rad na sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava.
- Ažurno vođenje uspostavljene baze nekretnina, na način da se promptno evidentiraju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva ili je iste otuđila.
- Ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama.
- Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine.
- Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu.
- Poduzimanje odgovarajućih koraka za prodaju one imovine za koje postoji interes za kupnju i financijsko neisplative za održavanje.





- Poduzimanje odgovarajućih koraka za kupnju one imovine za koju postoji interes Općine u smislu izgradnje infrastrukturnih objekata i slično.
- Izrada analiza i procjena opravdanosti nabave u slučaju potrebe za nabavom nekretnina i ostale imovine veće vrijednosti.
- Raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili, dali u zakup ili na korištenje.
- Provođenje postupka dodjele poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata sukladno zakonskim i podzakonskim propisima.
- Konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke, posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja, te uz poštivanje standarda ovisno o njihovoj namjeni.
- Sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru.
- Učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.
- Provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Štitar s bilo koje osnove.
- Podnošenje izvješća o realizaciji strategije od strane Općinskog načelnika Općinskom vijeću Općine Štitar u godini koja slijedi nakon posljednje godine za koju se strategija donosi,
- Donošenje godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Štitar od strane Općinskog načelnika do 31. prosinca tekuće godine za iduću godinu i njegova objava u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“ i na Internet stranici Općine Štitar.
- Podnošenje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom od strane Općinskog načelnika Općinskom vijeću najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, te njegova objava u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“ i na Internet stranici Općine Štitar.
- Donošenje općih akata vezanih za upravljanje imovinom u skladu sa zakonima i drugim propisima, te donošenje pojedinačnih odluka o upravljanju imovinom u skladu sa zakonima, drugim propisima i općim aktima, te uzimajući u obzir vrstu imovine, vrijednost i ste te vrstu raspolaganja.
- Kontinuirano praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama i u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

## 5. ZAKLJUČAK

Temeljem pravila koja se odnose na Republiku Hrvatsku, pristupilo se izradi ove Strategije čiji je osnovni cilj analizirati postojeće stanje i odrediti smjernice kao pomoć za čim kvalitetnije gospodarenje imovinom. Tijela nadležna za upravljanje imovinom Općine Štitar dužna su istom raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njena vrijednost ne umanjuje, nego da se kontinuirano povećava. Ovom Strategijom afirmira se nastojanje Općine Štitar za učinkovitim, racionalnim i transparentnim upravljanjem imovinom iste u svrhu očuvanja postojećih i stvaranja novih vrijednosti te ekonomske koristi na dobrobit svih mještana.



## 6. ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Strategija će se objaviti u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske Županije“ i na Internet stranici Općine Štitar.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Stjepan Gašparović, mag.iur.

Dostaviti:

1. Na objavu
2. Za prilog zapisniku
3. Pismohrana

