



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/03  
URBROJ: 2196-25-01-23-5  
Štitar, 22. studeni 2023.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinsko vijeće Općine Štitar na 27. sjednici održanoj 22. studenog 2023. godine donijelo je:

**O D L U K U**  
**o izradi III. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Štitar**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar ( u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 2/15. i 11/19 i izmjene i dopune u izradi), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak, 163/04. i 9/11.).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

**Članak 3.**

Razlozi za Izmjenu i dopunu Plana su:

1. Proširenje granica građevinskog područja naselja Štitar na kč.br 3524/2, te dio k.č. br. 3530 (put) sve k.o. Štitar. Izmjene i dopune obuhvaćaju i određivanje obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja za predmetno područje
2. Planiranje parka u naselju Štitar, unutar granica građevinskog područja na kč.br. 377, 378/2 i 379/2 sve k.o. Štitar.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da dio navedene izmjene nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz navedenih izmjena i dopuna.

#### OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana obuhvaća kč.br 3524/2, dio k.č. br. 3530, te kč.br. 377, 378/2 i 379/2 sve k.o. Štitar.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 5.**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine je Prostorni plan uređenja Općine Štitar kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Štitar.

Zadnje Izmjene i dopune donesene su 2019. godine, a II izmjene i dopune su u tijeku ( Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 18/22). II. Izmjenama i dopunama obuhvaćeno je veliki dio problemskih područja, te će njihovim donošenjem Plan biti aktualan u najvećem dijelu. Ovim izmjenama i dopunama potrebno je osigurati potrebe za novim stambenim i sportsko – rekreacijskim sadržajima na području navedenom u članku 3, te planiranje parka u naselju Štitar.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 6.**

Izmjene i dopune Plana će se izraditi sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Općine Štitar prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Štitar.

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana utvrđena su u točki 3. ove Odluke.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### **Članak 7.**

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva važeća prostorno planska dokumentacija, kao i raspoložive stručne i druge podloge.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

**Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi zatražiti će se od:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
7. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Služba za granicu, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO – SRIJEMSKA, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
11. HAKOM- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Vinkovci  
Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE  
Ohridska 17, 32100 VINKOVCI
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, Vukovarsko-srijemske županije  
Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

15. VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša  
Vukovar, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
16. KOMUNALAC d.o.o., Veliki kraj 132, ŽUPANJA
17. HRVATSKE VODE , VGO za srednju i donju Savu  
Ulica grada Vukovara 220, 10.000 Zagreb
18. HRVATSKE VODE , VGO za srednju i donju Savu  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci  
J. Kozarca 28, 32 100 Vinkovci
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek  
Vukovarska 217, 31000 OSIJEK
20. PLINACRO d.o.o, Savska 88a, 10 000 ZAGREB
21. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE  
Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI
22. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (GRAD ŽUPANJA, OPĆINE GRADIŠTE, CERNA I  
BABINA GREDA)

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela, osobe i ostali sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana iz prethodnog stavka ovoga članka pozvat će se da u roku od najviše 20 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanje dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost objavom na web stranici Općine Štitar, kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj, te objavom u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko –srijemske županije.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

#### **Članak 10.**

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana – u roku 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava sa javnim uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plana – u roku 8-15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku 30 dana od proteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 15 dana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### **Članak 11.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Štitar.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke, te upućuje poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Općina Štitar će po objavi ove Odluke u „Službenom vjesniku“ na web stranici Općine Štitar i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja obavijestiti javnost o Izradi izmjena i dopuna Plana.

Jedan primjerak ove Odluke u roku od najviše 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Štitar.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNICA VIJEĆA:

Marina Pranjić, mag. educ.