



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 363-01/23-01/06

URBROJ: 2196-25-02-24-12

Štitar, 16.04.2024. godine

Javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganje u Poslovnu zonu Komarevo u Općini Štitar

Predmet javnog poziva je iskaz interesa poduzetnika za ulaganje u Poslovnu zonu Komarevo u Općini Štitar na k.č.br. 3525/1 i 3525/2 k.o. Štitar.

Cjelokupna površina navedenih čestica predviđena je za razvoj poslovanja, a infrastrukturni pojasevi već su prethodno odvojeni u zasebne čestice.

Sukladno iskazanim interesima poduzetnika moguća je daljnja parcelacija dva katastarska polja i osnivanje prava građenja s mogućnošću otkupa u Poslovnoj zoni Komarevo, a temeljem javnog natječaja.

Početna cijena zemljišta određuje se na temelju procjene ovlaštenog vještaka.

U Poslovnoj zoni Komarevo moguće je obavljanje gospodarskih djelatnosti, a na dijelu čestice 3525/1 uz županijsku cestu moguća je izgradnja benzinske postaje.

NAČIN ISKAZIVANJA INTERESA

Zainteresirane osobe interes mogu iskazati podnošenjem **pisma namjere** koje mora sadržavati:

- 1.) Naziv, adresu i osnovne podatke zainteresiranog poduzetnika,
- 2.) Potrebnu površinu zemljišta, te ukoliko je primjenjivo skicu dijela čestice za koji je zainteresiran,
- 3.) Kratki opis dosadašnjeg poslovanja, broj zaposlenih i financijsko izvješće za prethodnu godinu,
- 4.) Djelatnost koju namjerava obavljati u Poslovnoj zoni,
- 5.) Planirana veličina objekta ili potrebnog poslovnog prostora u m² ako je poznato,
- 6.) Potrebni energenti: struja(kw), plin(m³/h), voda (m³/h),
- 7.) Planirani broj novozaposlenih radnika,
- 8.) Okvirnu vrijednost planiranog ulaganja,

Pisma namjere se šalju poštom, emailom ili osobnom dostavom na adresu: Općina Štitar, J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar

Javni poziv biti će otvoren do popunjenja Poslovne zone „Komarevo“ u Općini Štitar.

Iskazivanjem interesa ne nastaje obveza za Općinu Štitar u pogledu realizacije istoga.

INFORMACIJE vezane uz javni poziv mogu se dobiti radnim danom u prostorijama Općine Štitar, kao i na broj telefona 032/847-001 ili na email: nacelnik@opcina-stitar.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Stjepan Gašparović, mag.iur.



Stjepan Gašparović

