

Na temelju članka 31. stavka 20. i 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, u nastavku teksta: Zakon), prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/22-02/546, URBROJ: 525-06/176-24-17 od 17. srpnja 2024. godine, članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22) Općinsko vijeće Općine Štitar na svojoj 36. sjednici, održanoj 06. kolovoza 2024. godine donijelo je:

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA  
na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Štitar od 27.12.2023.**

**Članak 1.**

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 320-02/22-01/07, URBROJ: 2196-25-01-23-38 od 06.06.2023. (objavljen dana 27.12.2023. godine na oglasnoj ploči Općine Štitar web stranici Općine Štitar te na stranicama Ministarstva poljoprivrede).

Najpovoljnije ponude na natječaju za zakup na 15 godina prikazane su u tablici 1.

**Članak 2.**

Poništavaju se proizvodno tehnološke cjeline 2,3,4,8,13,15,16,17 u k.o. Štitar jer za njih nema odabranih najpovoljnijih ponuditelja iz razloga što su izabrani ponuditelji na tim cjelinama odustali samostalno Izjavom ili su ponude ponuditelja nevažeće.

Poništava se proizvodno tehnološka cjelina 14 u k.o. Štitar jer za nju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

**Članak 3.**

Sukladno čl. 38 Zakona i na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, općinski načelnik Općine Štitar u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

Nacrti ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

#### **Članak 4.**

Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana zaprimanja poziva za sklapanje ugovora. U protivnom se smatra da je odustao od ponude.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

#### **Članak 5.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije i na web stranici Općine.

KLASA: 320-02/22-01/07

URBROJ: 2196-25-01-24-104

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Marina Stažić Pranjić, mag.educ.

Tablica 1: Odabir najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju za zakup na 15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Početna zakupnina (eur)	Broj važećih ponuda	Ponuđena zakupnina (eur)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova
1	ŠTITAR	1	3457/1	7.9858	466.37	8	932.74	MONEX, zajednički obrt vl. Stjepan i Leopold Živković, Bana Jelačića 87, 32274 Štitar, OIB: 36518104897	70
2	ŠTITAR	2	905/3	0.6116	35.72	4	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0
2	ŠTITAR		905/7	0.5018	29.31				
2	ŠTITAR		905/14	0.3032	17.71				
2	ŠTITAR		905/17	0.4359	25.46				
2	ŠTITAR		3451	0.5921	34.58				
PTC Br. 2. Ukupno:				2.4446	142.78				
3	ŠTITAR	3	3456	1.2845	75.01	4	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0

4	ŠTITAR	4	3452/1	4.0682	237.57	3	0.00	NEMA ODABRANOG PONUĐITELJA	0
5	ŠTITAR	5	1077/4	0.0691	4.04	1	8.08	Adam Mikinac, nositelj OPG Adam Mikinac, Matije Gupca 52, 32274 Štitar, OIB: 12520911015	48
6	ŠTITAR	6	1136	1.4671	85.68	11	401.00	Josip Oršolić, nositelj OPG TADIJANOVIĆ, J.J. Strossmayera 21, 32274 Štitar, OIB: 93612606572	ponuđena najviša cijena zakupnine nakon provedenog javnog nadmetanja
7	ŠTITAR	7	1139/3	0.3935	22.98	7	82.92	Josip Oršolić, nositelj OPG TADIJANOVIĆ, J.J. Strossmayera 21, 32274 Štitar, OIB: 93612606572	51
			1140/4	0.3165	18.48				
PTC Br. 7. Ukupno:				0.71	41.46				
8	ŠTITAR	8	1147/2	0.1439	8.40	2	0.00	NEMA ODABRANOG PONUĐITELJA	0
9	ŠTITAR	9	1266/1	0.1525	8.91	3	33.72	Adam Mikinac, nositelj OPG Adam Mikinac, Matije Gupca 52, 32274 Štitar, OIB: 12520911015	48
			1267/1	0.1361	7.95				
PTC Br. 9. Ukupno:				0.2886	16.86				
10	ŠTITAR	10	1678/2	0.0547	3.19	10	183.60	Adam Mikinac, nositelj OPG Adam Mikinac, Matije Gupca 52, 32274	48

			1679/1	0.9499	55.47			Štitar, OIB: 12520911015	
			1679/31	0.4769	27.85				
			1679/4	0.0906	5.29				
PTC Br. 10. Ukupno:				1.5721	91.80				
11	ŠTITAR	11	1716/9	0.0766	4.47	3	32.76	Josip Oršolić, nositelj OPG TADIJANOVIĆ, J.J. Strossmayera 21, 32274 Štitar, OIB: 93612606572	51
			1716/11	0.2039	11.91				
PTC Br. 11. Ukupno:				0.2805	16.38				
12	ŠTITAR	12	1727/1	0.6456	37.70	4	75.40	Josip Oršolić, nositelj OPG TADIJANOVIĆ, J.J. Strossmayera 21, 32274 Štitar, OIB: 93612606572	51
13	ŠTITAR	13	1950	0.0975	5.69	3	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0
			1951	0.1198	7.00				
PTC Br. 13. Ukupno:				0.2173	12.69				
14	ŠTITAR	14	2220/16	0.2420	14.13	0	0.00	NEMA ZAPRIMLJENIH PONUDA	0
15	ŠTITAR	15	2490	0.1838	10.73	2	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0
16	ŠTITAR	16	2756/1	0.0896	5.23	1	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0
17	ŠTITAR	17	3205	0.1719	10.04	1	0.00	NEMA ODABRANOG PONUDITELJA	0

18	ŠTITAR	18	3458/1	0.2399	14.01	3	28.02	Ivan Miličić, nositelj OPG Ivan Miličić, J.J. Strossmayera 101, 32274 Štitar, OIB: 47190788831	38
19	ŠTITAR	19	1678/1	1.8156	106.03	10	212.06	MONEX, zajednički obrt vl. Stjepan i Leopold Živković, Bana Jelačića 87, 32274 Štitar, OIB: 36518104897	70
20	ŠTITAR	20	3464/1	0.9665	56.44	2	112.88	MATO DOMINKOVIĆ, nositelj OPG Mato Dominković, J.J. Strossmayera 62, 32274 Štitar, OIB: 93960054057	61
21	ŠTITAR	21	3467/1	6.9548	406.16	14	2,401.00	Marko Dominković, nositelj OPG Marko Dominković, J.J. Strossmayera 81, 32274 Štitar, OIB: 86091422305	ponuđena najviša cijena zakupnine nakon provedenog javnog nadmetanja
22	ŠTITAR	22	3463/1	8.6458	504.91	6	1,009.82	MATO DOMINKOVIĆ, nositelj OPG Mato Dominković, J.J. Strossmayera 62, 32274 Štitar, OIB: 93960054057	76