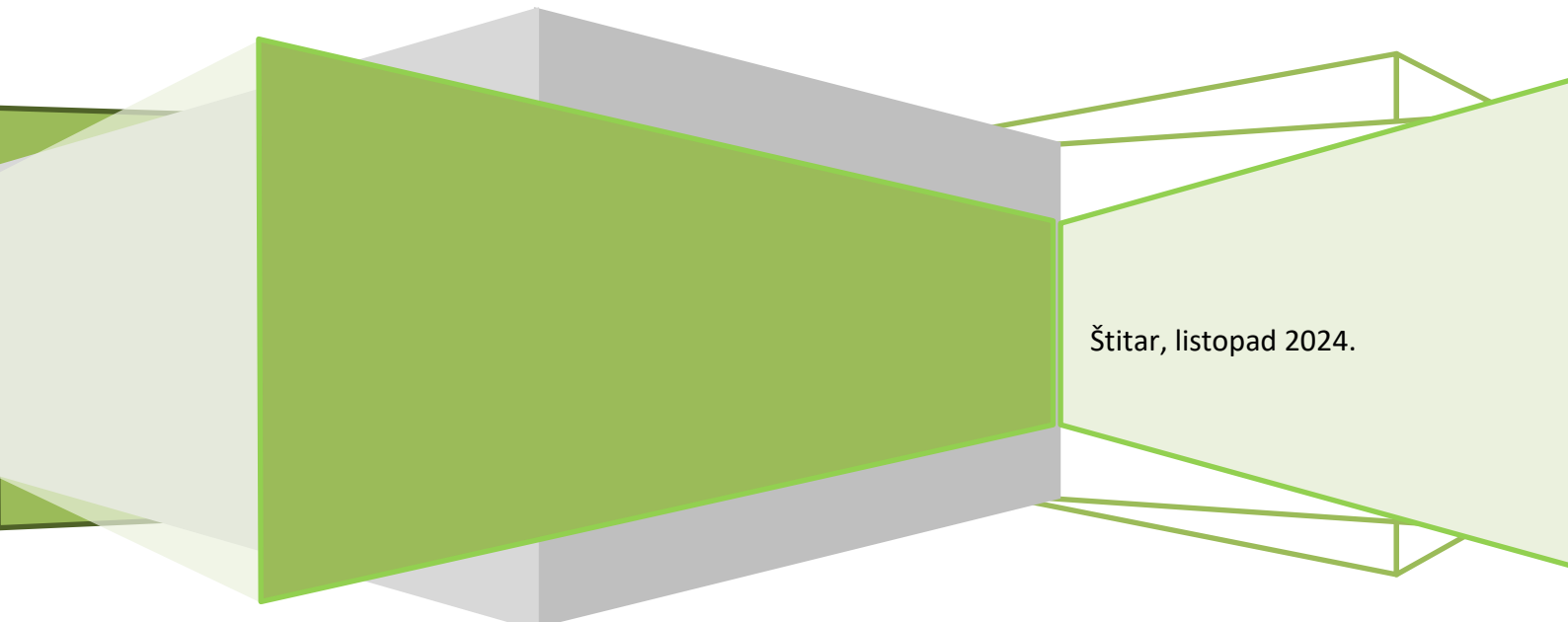


REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR ZA 2025. GODINU



Štitar, listopad 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR.....	5
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE ŠTITAR.....	6
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR	7
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR.....	14
5.1. Poduzetnička zona.....	22
5.2. Nerazvrstane ceste	24
6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR.....	29
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	35
8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR	37
9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE ŠTITAR	39
10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE ŠTITAR.....	40
11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE ŠTITAR.....	42
12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR	46
13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR	51
14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR.....	52
15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR.	53
16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	54
17. PRILOZI	57

POPIS TABLICA

Tablica 1.	Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora.....	9
Tablica 2.	Podaci prodaji nekretnina (stanovi, kuće, poslovni prostori) za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Štitar	11
Tablica 3.	Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Štitar.....	21
Tablica 4.	Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirano davanje u zakup Općine Štitar	22
Tablica 5.	Nekretnine koje je Općina Štitar planira zatražiti	23
Tablica 6.	Nekretnine koje je Općina Štitar dobila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	23
Tablica 7.	Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Štitar	30
Tablica 8.	Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Štitar koncem 2023. godine	30
Tablica 9.	Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Štitar na području općine, sa stanjem 2024. godine.....	32
Tablica 10.	Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Štitar za razdoblje od 2019. do 2023. godine.....	33
Tablica 11.	Nekretnina za koju Općina Štitar planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	35
Tablica 12.	Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Štitar	44
Tablica 13.	Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Štitar	49
Tablica 14.	Pregled posebnih ciljeva i mjera.....	56

POPIS SLIKA

Slika 1.	Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Štitar	53
----------	---	----

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom: Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Navedenim Zakonom propisano je donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. studenog tekuće godine za sljedeću godinu te Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) definira da na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije drugačije određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14) pobliže se uređuje obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja), podaci koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi.

Državni ured za reviziju područnog ureda Vukovar je u siječnju 2016. godine objavio Izvješće o obavljenoj reviziji - upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije (dalje u tekstu: Izvješće). Izvješćem je objedinjena i Općina Štitar.

Prema Izvješću, upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Izvješće je dostupno na službenim stranicama Državnog ureda za reviziju Republike Hrvatske.

Općina Štitar izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Štitar za 2025. godinu kojeg donosi Općinski načelnik na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar, KLASA: 406-01/20-01/02, UR.BROJ: 2212/09-01-20/01 od 09. lipnja 2020. godine (dalje u tekstu: Strategija).

Plan upravljanja obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Štitar u svrhu provođenja Strategije. Plan upravljanja kojeg izrađuje Općina Štitar usklađen je sa Strategijom i sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Štitar kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu sadrži pojedinačne planove i to:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Štitar,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove Općine Štitar,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Štitar,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Štitar,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Štitar,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Štitar,
- Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa Općine Štitar,
- Godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva Općine Štitar,
- Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Štitar,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Štitar.

U postupak izrade Prijedloga godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Štitar mogu se uključiti i druga tijela, pravne osobe i zainteresirana javnost.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Štitar objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na mrežnim stranicama Općine Štitar.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Općina Štitar do dana izrade ovoga Plana upravljanja nije okončala pravomoćnom odlukom postupak pred Povjerenstvom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, odnosno Vijećem za rješavanje spora, a vezano za postupak podjele imovine, prava i obveza između Grada Županje i Općine Štitar, koji je pokrenut Zahtjevom Općine Štitar od 26. veljače 2008. godine. Navedenim zahtjevom Općina Štitar zahtijeva da joj se prenesu u vlasništvo udjeli u društvima KOMUNALAC d.o.o. Županja i Čistoća Županja d.o.o. u visini od po 20%.

Također, unatoč odluci Općinskog vijeća Općine Štitar o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama za javnu vodoopskrbu na javnog isporučitelja vodnih usluga trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Županja, do izrade ovog plana upravljanja nije izvršen unos uloga u temeljni kapital javnog isporučitelja.

Općina Štitar namjerava nastaviti i u 2025. godini intenzivirati aktivnosti na okončanju ovih dugogodišnjih problema, a u pravcu stjecanja udjela u gore navedenim poslovnim subjektima, neovisno o mogućim statusnim promjenama istih.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U ODNOSU NA POTRAŽIVANJA, OBVEZE, SUDSKE I DRUGE SPOROVE OPĆINE ŠTITAR

Strateškim planom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje od 2021. - 2023. definira se Poseban cilj „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske“ te će se operacionalizirati putem reformske mjere nekoliko načina ostvarenja kako slijedi: smanjenje portfelja nekretnina kojim upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem više vidova raspolaganja (primjerice, prodaja, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena i darovanje u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave); rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine (putem primjerice osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje) i dr.

Kako je navedeno u naslovu 2., Općina Štitar nije okončala pravomoćnom odlukom postupak pred Povjerenstvom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, odnosno Vijećem za rješavanje spora, a vezano za postupak podjele imovine, prava i obveza između Grada Županje i Općine Štitar, koji je pokrenut Zahtjevom Općine Štitar od 26. veljače 2008. godine. Navedenim zahtjevom Općina Štitar zahtijeva da joj se prenesu u vlasništvo udjeli u društvima KOMUNALAC d.o.o. Županja i Čistoća Županja d.o.o. u visini od po 20%.

19.03.2024. godine, Općinski načelnik je Vladi Republike Hrvatske – Povjerenstvu za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija uputio zahtjev za upis zabilježbe spora/arbitražnog postupka u sudski registar trgovačkog suda, a u svezi podjele imovine između Općine Štitar i Grada Županje.

Općina Štitar pokrenula je postupak iz članka 21. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) radi prepuštanja pašnjaka koji su bili u vlasništvu Zemljišne zajednice, Mjesne općine Štitar u vlasništvo Općine Štitar.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Republika Hrvatska, kao stranka u različitim imovinskopравnim postupcima, koji se vode bilo pred nadležnim općinskim i drugim sudovima, bilo pred nadležnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave svakodnevno stječe mnoštvo stanova i stambenih objekata u svoje vlasništvo, te sve odluke (presude, rješenja, nagodbe itd.) nadležna tijela šalju Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Budući su neki od tih postupaka trenutno u pravom zamahu (povezivanja, preoblikovanja i osnivanja zemljišnih knjiga), tek predstoji velik broj upisa stanova i stambenih objekata u vlasništvo Republike Hrvatske.

Imovinu kojom upravlja Općina Štitar čine zemljišta i objekti unutar zone građevinskog zemljišta, te posebni dijelovi građevina odnosno kuće i poslovni prostor. Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), pod poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pojam stanovi, podrazumijeva stanove/kuće koji se nalaze u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje poslovnim prostorima je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Aki Općine Štitar koji se odnose na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i kućama:

- Statut Općine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/13, 05/18, 08/20, 05/21, 03/22),
- Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina malih površina u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/24),
- Zaključak o izradi Strategije upravljanja imovinom Općine Štitar za razdoblje 2024.-2030. godine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Zaključak (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 24/23),

- Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25/23),
- Zaključak povodom razmatranja Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom – nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/21),
- Odluka o usvajanju Učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25/21),
- Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/21),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom-nekretninama općine štitar u 2021. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 19/21),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta „Rekonstrukcija sportskog igrališta i pratećih objekata športsko-rekreacijske namjene“ na k.č. 533/8, k.o. Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 19/21),
- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/21),
- Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 17/21),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 13/21),
- Godišnji plan upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar u 2021. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 19/20),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/19),
- Procedura upravljanja i raspolaganja imovinom od 08. veljače 2021. godine, KLASA: 940-01/21-01/01, UR.BROJ: 2212/09-02-21/01,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta rekonstrukcije i opremanja Doma kulture (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25/18),

- Odluka o stavljanju van snage Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta rekonstrukcije i opremanja Doma kulture (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25/18),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta rekonstrukcije i opremanja Doma kulture (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 22/18),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/16),
- Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/11),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/11),
- Odluka o zakupu poslovnih prostora (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/10).

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinственном upravnom odjelu Općine Štitar, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe - pročelnik Jedinственного upravnog odjela i stručni suradnici. Također, odgovorni su za evidenciju općinske imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

Zakup poslovnih prostora u svom vlasništvu, Općina Štitar regulira na način i sukladno uvjetima koji su definirani u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

U tablici 1. navedeni su podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Štitar.

Tablica 1. Podaci o zakupu i korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Štitar

Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Akt	Korisnik	Namjena
kč.br. 363/2 k.o. Štitar Prostor općinske Uprave	Ukupno zgrada 843, Općinska Uprava 70	Definirano Odlukom ¹	OPĆINA ŠTITAR J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar OIB: 44799177734	Prostor namijenjen radu općinske Uprave

¹ Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),

Ostali poslovni prostori, kuće i stanovi				
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m ²	Akt	Korisnik	Namjena
k.o. Štitar				
kč.br. 290 k.o. Štitar zgrada općinske Uprave	Ukupno 806	Definirano Odlukom ²	-	Prostor koji je porušen te se u budućnosti planira izgradnja
kč.br. 363/2 k.o. Štitar Dom kulture	Ukupno zgrada 843, Dom kulture 773	Definirano Odlukom ³	KUD »JOSIP KOZARAC« J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar OIB: 21567545079	Prostor namijenjen za potrebe rada kulturno umjetničkog društva
kč.br. 363/2 k.o. Štitar Dom kulture	Ukupno zgrada 843, prostor za rad Udruge 25	Definirano Odlukom ⁴	ŠRU »SMUĐ« J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar OIB: 50658723989	Prostor namijenjen radu udruge
kč.br. 363/2 k.o. Štitar Dom kulture	Ukupno zgrada 843, prostor za rad Udruge 25	Definirano Odlukom ⁵	LU »SOKOL« J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar OIB: 60442481251	Prostor namijenjen radu udruge
kč.br. 363/2 k.o. Štitar Dom kulture	Ukupno zgrada 843, prostor za rad Udruge 25	Definirano Odlukom ⁶	ŠAHOVSKI KLUB »DUKAT« J.J. Strossmayera 36, 32274 Štitar OIB: 38706811485	Prostor namijenjen radu udruge
kč.br. 389 k.o. Štitar kuća i dvorište u selu	Ukupno 266	Definirano Odlukom ⁷	-	Kuća je srušena. Ošasna imovina Općine s udjelom ¼ te je planirana prodaja udjela u budućnosti.
kč.br. 533/8 k.o. Štitar uređeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada	Ukupno 9535, javna zgrada 196	Definirano Odlukom ⁸	NK »SLOGA« Bana Jelačića 49 32274 Štitar OIB: 22034459347	Prostor namijenjen za sportske aktivnosti i natjecanja

² Ibidem

³ Odluka o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),

⁴ Ibidem,

⁵ Ibidem

⁶ Ibidem

⁷ Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),

⁸ Odluka o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),

kč.br. 662/2 k.o. Štitar kuća i dvorište u selu	Ukupno 255	Definirano Odlukom ⁹	-	Upisano kao oranica u selu koja ima izgrađene objekte. Ošasna imovina Općine s udjelom 2/14 te je planirana prodaja udjela u budućnosti.
kč.br. 662/4 k.o. Štitar kuća i dvorište u selu	Ukupno 320	Definirano Odlukom ¹⁰	-	Upisano kao oranica u selu koja ima izgrađene objekte. Ošasna imovina Općine s udjelom 2/14 te je planirana prodaja udjela u budućnosti.
kč.br. 1575/4 k.o. Štitar dvorište, parkiralište, javna zgrada - mrtvačnica	Ukupno 20869, mrtvačnica 60	Definirano Odlukom ¹¹ i Ugovorom o povjeravanju komunalnih djelatnosti	»ČISTOĆA ŽUPANJA« d.o.o. Veliki Kraj 132, 32270 Županja, OIB: 85409306989	Namijenjeno za potrebe sprovođa
Prostor kč.br./k.o.	Površina u m²	Površina poslovnog prostora	Površina	Trajanje ugovora
k.o. Štitar				
kč.br. 363/2 k.o. Štitar	Ukupno zgrada 843	41,30	»HRVATSKA POŠTA« d.d. Jurišićeva 13, 10000 Zagreb OIB: 87311810356	Jednogodišnji ugovor

Izvor: Općina Štitar

Tijekom 2025. godine, Općine Štitar ima u planu prodaju nekretnina koje su definirane Odlukom o pokretanju postupka prodaje nekretnina malih površina u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/24) koje su također prikazane u tablici 2.

Tablica 2. Podaci o prodaji nekretnina (stanovi, kuće, poslovni prostori) za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Štitar

kč.br.	k.o.	zk.ul.br.	površina u m ²	opis nekretnine
533/55	Štitar	3062	222	Josipa Kozarca dvorište, pomoćna zgrada
533/56	Štitar	3063	217	Josipa Kozarca dvorište, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada

⁹ Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),

¹⁰ Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),

¹¹ Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 17/21)

533/59	Štitar	3064	146	Josipa Kozarca dvorište, nadstrešnica, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada
533/62	Štitar	3066	97	Josipa Kozarca dvorište, pomoćna zgrada
533/63	Štitar	3067	60	Josipa Kozarca dvorište, pomoćna zgrada
533/64	Štitar	3068	61	Josipa Kozarca dvorište, pomoćna zgrada

Izvor: Općina Štitar

Ciljevi upravljanja i raspolaganja imovinom, pa tako i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Štitar jesu sljedeći:

1. Uspostava i ažurno vođenje odgovarajućih evidencija cjelokupne imovine Općine Štitar i to imovine kojom ista upravlja, raspolaže ili koja joj je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava.
2. Normativno reguliranje područja upravljanja i raspolaganja imovinom.
3. Dugoročno održivo, transparentno i učinkovito upravljanje imovinom Općine Štitar.

U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja kućama i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Štitar, Općina će se voditi sljedećim smjernicama:

- ❖ Sve poslovne prostore i stanove dosljedno će stavljati u uporabu sa svrhom postizanja racionalizacije i učinkovitosti, a sve ostale nekretnine u vidu stanova i poslovnih prostora, putem javnih natječaja će ponuditi na tržištu u formi prodaje ili zakupa.
- ❖ Općina će pratiti ujednačavanje standarda korištenja poslovnih prostora.
- ❖ U vezi korisnika poslovnih prostora biti će definirani dodatni akti sukladno potrebama i propisima.

Radi ostvarenja navedenih ciljeva utvrđenih Strategijom u kontekstu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Štitar, pridržavati će se kako slijedi:

- Raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili, dali u zakup ili na korištenje.
- Provođenje postupka dodjele poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata sukladno zakonskim i podzakonskim propisima.
- Konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima i pravilima struke, posebice imajući u vidu podizanje

energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja, te uz poštivanje standarda ovisno o njihovoj namjeni.

- Provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Štitar s bilo koje osnove.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Važan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Štitar čini građevinsko i poljoprivredno zemljište velikog potencijala u smjeru investicija i postizanja ekonomskog rasta.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pod pojmom građevinsko zemljište, podrazumijeva se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Najzastupljeniji oblici raspolaganja državnom imovinom po zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- darovanje,
- dodjela na uporabu,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja i prodaja neposrednom pogodbom sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom i drugim podzakonskim propisima.

Zakonska regulativa kojom se uređuje upravljanje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem je sljedeća:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Akti Općine Štitar u svezi s upravljanjem i raspolaganjem građevinskim i poljoprivrednim zemljištem od 2010. do izrade ovog dokumenta:

- Statut Općine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/13, 05/18, 08/20, 05/21, 03/22),
- Odluka o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar od 27.12.2023. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/24),
- Prostorni plan uređenja Općine Štitar (»službeni vjesnik vukovarsko-srijemske županije«, broj 17/24),
- Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina malih površina u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/24),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za sklapanja ugovora o zamjeni, ulasku u suvlasničku zajednicu, parcelaciji i podjeli suvlasničke zajednice radi formiranja pojasa ceste i uređenja građevinskog zemljišta (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 15/24),
- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 15/24),
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 12/24),
- Odluka o načinu zaštite Pašnjaka Ledine kulturnog krajolika – dobra od lokalnog značaja (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Odluka o lokaciji za privremeno odlaganje neopasnog građevinskog otpada do njegove uporabe (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Odluka o načinu zaštite Pašnjaka Poloji kulturnog krajolika – dobra od lokalnog značaja (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- IZVJEŠĆE o izvršenju Programa utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta Općine Štitar u 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 3/24),

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 2/24),
- Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 30/23),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2024. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/23),
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2024. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/23),
- Zaključak (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 24/23),
- Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 25/23),
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 24/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu zemljišta na javnim površinama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 24/23),
- II. Izmjene Programa utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/23),
- Odluka o oslobađanju plaćanja zakupnike i naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/23),
- Zaključak povodom razmatranja Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom – nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju pašnjaka Ledine zaštićenim krajolikom (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju pašnjaka Poloji zaštićenim krajolikom (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),

- Odluka o osnivanju prava služnosti (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o proglašenju pašnjaka Ledine zaštićenim krajolikom (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/23),
- Odluka o proglašenju pašnjaka Poloji zaštićenim krajolikom (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/23),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/23),
- I. Izmjene Programa utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/23),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/23),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/23),
- Izvješće o primjeni mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/23),
- Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 05/23),
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Dvorište, Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 32/22),
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2023. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanja poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 14/22),
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan razvoja Općine Štitar za razdoblje od 2022. do 2028. godine («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 12/22),
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 10/22),
- Izvješće o primjeni mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Štitar u 2021. godini («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2021. godini («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta Općine Štitar u 2021. godini («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za 2021. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera u 2021. godini («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar za 2022. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 27/21),
- Odluka o usvajanju Učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 25/21),
- Pravilnik o utvrđivanju kriterija za vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta na području Općine Štitar («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 21/21),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom-nekretninama općine štitar u 2021. godini («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 19/21),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta „Rekonstrukcija sportskog igrališta i pratećih objekata športsko-rekreacijske

namjene“ na k.č. 533/8, k.o. Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 19/21),

- Odluka o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/21),
- Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o pravu korištenja sportske građevine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 17/21),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 13/21),
- Godišnji plan upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar u 2021. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 19/20),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/19),
- Procedura upravljanja i raspolaganja imovinom od 08. veljače 2021. godine, KLASA: 940-01/21-01/01, UR.BROJ: 2212/09-02-21/01,
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),
- Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2017.g (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 14/17),
- Odluka o osnivanju odbora za poljoprivredu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 13/17),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/16),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2016. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/16),
- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/15),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2015.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/15),
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za ponovnu javnu raspravu Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 15/14),
- Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 15/14),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2014.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 04/14),
- Odluka o imenovanju člana povjerenstva za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/13),

- Odluka o imenovanju člana povjerenstva koje procjenjuje troškove za stavljanje u funkciju poljoprivrednog zemljišta (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/13),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2013.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/13),
- Program utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2012. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/12),
- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/11),
- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/11),
- Odluka o zakupu zemljišta na javnim površinama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/11),
- Program utroška sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta u 2011.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/11),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/11),
- Odluka o imenovanju predsjednika i člana Povjerenstva za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem Općinskog vijeća Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/10),
- Izvještaj utrošenih sredstava prema programu utroška sredstava od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u 2009.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/10),
- Program utroška sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta u 2010.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/10),
- Program utroška sredstava od zakupa poljoprivrednog zemljišta u 2010.g. (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/10).

Građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Štitar prodavat će se na sljedeće načine:

- U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba te obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave.
- Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda temeljem: zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko su ozakonjeni.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Štitar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Štitar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Štitar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Sva zemljišta u vlasništvu Općine Štitar upisna su u Registar imovine Općine Štitar.

Općina Štitar tijekom 2025. godine ima u planu kupovinu zemljišta na trasi pješačko biciklističke staze prema Županji, kč.br. 2220/15 i 2222/6 k.o. Štitar.

U tablici 3. navedeni su podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja dok su u tablici 3. navedeni podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirano davanje u zakup. U tablici 4. navedeni su podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirano davanje u zakup dok je u tablici 5. navedena planirana parcelacija.

Tablica 3. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirana prodaja u vlasništvu Općine Štitar

kč.br.	k.o.	zk.ul.br.	površina u m ²
228/2	Štitar	1923	360
533/36	Štitar	2907	72
533/37	Štitar	3131	120
533/39	Štitar	2907	92
533/44	Štitar	2907	28
533/45	Štitar	2907	33
533/46	Štitar	2907	14
533/47	Štitar	2907	15
533/48	Štitar	2907	11
533/49	Štitar	3060	30
533/50	Štitar	3060	31
533/51	Štitar	3060	28
533/52	Štitar	3060	17
533/53	Štitar	3060	13
533/54	Štitar	2907	135
533/55	Štitar	3062	222
533/56	Štitar	3063	217
533/57	Štitar	2907	114
533/58	Štitar	2907	102
533/59	Štitar	3064	146
533/60	Štitar	3065	193
533/61	Štitar	2907	60
533/62	Štitar	3066	97
533/63	Štitar	3067	60
533/64	Štitar	3068	61
533/65	Štitar	2907	16
533/66	Štitar	2907	35
533/67	Štitar	2907	13
533/69	Štitar	2907	67
533/70	Štitar	2907	53
533/71	Štitar	2907	36
533/72	Štitar	2907	17

1518	Štitar	1923	967
2201/1	Štitar	3109	64
2201/2	Štitar	3109	35
2201/3	Štitar	3109	26
2201/7	Štitar	3109	56
2203/1	Štitar	2289	46
2203/2	Štitar	2289	11
2203/3	Štitar	2289	17
2203/4	Štitar	2289	55
2203/5	Štitar	2289	45
2203/6	Štitar	2289	39
2203/7	Štitar	2289	61
2203/8	Štitar	2289	28

Izvor: Općina Štitar

Tablica 4. Podaci o građevinskom i/ili poljoprivrednom zemljištu za koje je planirano davanje u zakup Općine Štitar

kč.br.	k.o.	zk.ul.br.	površina u m ²	opis nekretnine
1302/5	Štitar	401	568	Oranica Komarevo
1329/5	Štitar	1923	8154	Livada Dvorište
1421/1	Štitar	1923	360	Pašnjak Komarevo
1421/3	Štitar	1923	331	Bara Komarevo
1422	Štitar	1923	1007	Bara Komarevo
1588/3	Štitar	1923	905	Blato Oranica
1588/4	Štitar	1923	905	Blato Oranica
1588/5	Štitar	1923	905	Blato Oranica
1588/6	Štitar	1923	905	Blato Oranica
1588/7	Štitar	1923	2257	Blato Pašnjak
1736	Štitar	1060	7718	Oranica Rastovica
1737/1	Štitar	1894	7758	Oranica Rastovci
1832	Štitar	1923	867	Blato Oranica
1881	Štitar	1015	2604	Oranica Vodeničke njive
1904	Štitar	2606	7913	Bara Komarevo

Izvor: Općina Štitar

5.1. Poduzetnička zona

Sukladno odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) definirana je namjera osnivanja poduzetničkih zona, a ista se ogleda u poticanju razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja sa svrhom povećanja broja gospodarskih subjekata i unaprjeđenja njihovih poslovnih rezultata, rast konkurentске prednosti poduzetnika, rast zaposlenosti, te rast udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu.

Namjera osnivanja Poduzetničke zone jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Štitar i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Štitar.

Odlukom o osnivanju poduzetničke zone Komarevo („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj 13/18) osnovana je poduzetnička zona „Komarevo“.

Prostornim Planom uređenja Općine Štitar planirane su dvije gospodarske zone i to područje buduće poduzetničke zone „Komarevo“, kao i područje na kojemu se trenutno nalaze gospodarski subjekti „Šiška“ d.o.o. i „Alpi aviation“ d.o.o. Štitar.

Tijekom 2025. godine Općina Štitar planira zatražiti dodjelu nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine a navedeno u tablici 5. dok je u tablici 6. ono što je Općina Štitar dobila.

Tablica 5. Nekretnine koje je Općina Štitar planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
1343/4	Štitar	6274	Oranica Dvorište	Poduzetnička zona
2222/5	Štitar	1971	Oranica Komarevo	Trasa planirane biciklističke staze Štitar-Županja
2222/11	Štitar	2255	Oranica Komarevo	Trasa planirane biciklističke staze Štitar-Županja
3411/1 dio	Štitar	1500	Rastovica šuma	Zgrada društvene namjene i okolina ul. J. J. Strossmayera 251
3428	Štitar	79	Čuvarnica nasip	Zgrada društvene namjene
3524/1	Štitar	52770	Oranica Dvorište	Proširenje naselja radi dodjele zemljišta mladim obiteljima
3524/2	Štitar	52770	Oranica i šuma Dvorište	Proširenje naselja radi dodjele zemljišta mladim obiteljima

Izvor: Općina Štitar

Tablica 6. Nekretnine koje je Općina Štitar dobila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine	Razlog potraživanja
3525	Štitar	93233	Oranica Dvorište	Poduzetnička zona

Izvor: Općina Štitar

5.2. Nerazvrstane ceste

Sukladno odredbama Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), pod pojmom nerazvrstane ceste podrazumijevaju se ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Štitar je tijekom 2021. godine, prema preporuci Državnog ureda za reviziju, napravila ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture koja sadrži sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu a sukladno tome napravljena su i ažuriranja nerazvrstanih cesta na teritorijalnoj oblasti uprave Općine Štitar. Evidencija komunalne infrastrukture i Registar imovine dostupni su na službenim internet stranicama Općine Štitar.

Temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama kontinuirano su provedene aktivnosti na evidentiranju statusa nerazvrstanih cesta u zemljišno-knjižnim evidencijama, te se sustavno nadopunjava evidencija komunalne infrastrukture a tako je planirano i tijekom 2025. godine.

Općinsko vijeće Općine Štitar donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Štitar kojom se uređuje održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, upravljanje, korištenje i provođenje nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Štitar. Općinsko vijeće Općine Štitar donijelo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Štitar, te su istima nerazvrstane ceste sukladno njihovoj važnosti za lokalno stanovništvo, razvrstane u odgovarajuće kategorije.

Akti Općine Štitar u svezi s nerazvrstanim cestama:

- Zaključak o davanju ovlasti općinskom načelniku za sklapanje izvansudske nagodbe s Markom Gašparevićem (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/24),
- Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku za sklapanja ugovora o zamjeni, ulasku u suvlasničku zajednicu, parcelaciji i podjeli suvlasničke zajednice radi formiranja pojasa ceste i uređenja građevinskog zemljišta (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 15/24),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste prema Općini Gradište u duljini od 1,7 km“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 8/24),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Odluka o ukidanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za dijelove 12 dvorišta i kuća u Školskoj ulici (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 5/24),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2024. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/23),
- I. Izmjene programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Cesta prema Gradištu“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Zaključak povodom razmatranja Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom – nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar u 2022. godini (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 16/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Put Vodeničke njive“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 11/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Županjska ulica“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 07/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Borum - pokraj Save“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Putevi u poslovnoj zoni“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/23),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Rastevci - Južna lenija“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 32/22),
- IV. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 32/22),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2023. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Josipa Kozarca“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 27/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Put Komarevo“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Županijska ulica – odvojak 1“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Županijska ulica“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Školska ulica“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 23/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu Put do SAVE na Užarevi strugi (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Cesta iza Mličnog“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),

- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu Put prema Beravi («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu Međugat – iza plaže Repovac («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 18/22),
- I. Izmjene Programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2022. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Izvešće o izvršenju Programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2021. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 03/22),
- Zaključak o poduzimanju mjera povećanja sigurnosti županijske ceste Ž4218 Štitar-Županja («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 01/22),
- Zaključak o davanju suglasnosti za prodaju biomase na zapuštenim i djelomično zapuštenim poljskim putevima («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 01/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Rastevci - Južna lenija“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 32/22),
- IV. Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 32/22),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2023. godinu («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 27/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 27/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Josipa Kozarca“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 27/22),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Put Komarevo“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Županijska ulica – odvojak 1“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Županijska ulica“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 23/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Školska ulica“ («Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije», broj 23/22),

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanu cestu Put do SAVE na Užarevi strugi (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu „Cesta iza Mličnog“ (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu Put prema Beravi (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Odluka o utvrđivanju statusa nerazvrstane ceste-javnog dobra u općoj uporabi za nerazvrstanu cestu Međugat – iza plaže Repovac (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- Rješenje o imenovanju članova Komisije za nekretnine (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 18/22),
- I. Izmjene Programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2022. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/22),
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja nerazvrstanih cesta za 2021. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 03/22),
- Zaključak o poduzimanju mjera povećanja sigurnosti županijske ceste Ž4218 Štitar-Županja (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/22),
- Zaključak o davanju suglasnosti za prodaju biomase na zapuštenim i djelomično zapuštenim poljskim putevima (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/22),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2017. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 14/17),
- Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 13/17),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 06/16),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2016. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 01/16),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2015. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 02/15),
- Program održavanja nerazvrstanih cesta za 2014. godinu (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 13/14).

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Javne sportske građevine su građevine u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu. Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina.

Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Općina Štitar ima jedno naselje sastavu – Štitar, koje ima jedno nogometno igralište.

U tablici 7. navedena je evidencija nogometnih igrališta na području općine Štitar prema stanju u zemljišnim knjigama u 2024. godini.

*Tablica 7. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Štitar
prema stanju u zemljišnim knjigama u 2024. godini*

Redni broj	Lokalna jedinica	k.o.	kč.br.	Naziv	Ukupna površina (m ²)	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1	Općina Štitar	Štitar	533/8	Zemljište za sport i rekreaciju - Stadion »Bunarić«	9535	Bana Jelačića uređeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada Štitar, Bana Jelačića 49. Vlasnički dio: 1/1, Općina Štitar, OIB: 44799177734, J.J. Strossmayera 36, Štitar

Izvor: Općina Štitar i Državna geodetska uprava Republike Hrvatske

Prema podacima iz zemljišnih knjiga i Općine Štitar, nogometno igralište je u vlasništvu Općine Štitar.

Nogometno igralište u naselju Štitar smješteno je na kč.br. 533/8, k.o. Štitar, br. ZK ul. 2921, površine 9535 m². U zemljišnoj knjizi upisano je kao Bana Jelačića, uređeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju, javna zgrada Štitar, Bana Jelačića 49 u vlasništvu Općine Štitar 1/1. Nogometno igralište, Stadion »Bunarić« koristi Nogometni klub »Sloga«, Bana Josipa Jelačića bb, 32274 Štitar, OIB: 22034459347.

Prema podacima Općine Štitar, nogometnog igrališta u vlasništvu Općine, analitičkim knjigovodstvom iskazani su podaci o vrijednosti nogometnog igrališta zaključno s 2023. godinom koji su navedeni u tablici 8.

Tablica 8. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Štitar koncem 2023. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Naziv nogometnog igrališta	Vrijednost nogometnog igrališta (€)		
			Nabavna	Otpisana	Sadašnja
	1	2	3	4	5
1	Općina Štitar	Zemljište za sport i rekreaciju - Stadion »Bunarić«	104.091,17	69.912,95	34.478,22
UKUPNO:			104.091,17	69.912,95	34.478,22

Izvor: Općina Štitar

Nogometno igralište u vlasništvu Općine Štitar u stanju je funkcionalne sposobnosti te su napravljena određena ulaganja u igrališta koja su u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Sva ulaganja u nogometno igralište evidentirano je u analitičkom knjigovodstvu Općine Štitar. U analitičkom knjigovodstvu koncem 2023. godine ukupna nabavna vrijednost izvršenih ulaganja iznosi 104.091,17 €, otpisana vrijednost je u iznosu 69.912,95 € i sadašnja vrijednost iznosi 34.478,22 €.

U Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. godine jedno od načela jeste načelo javnosti upravljanja državnom imovinom kojim se osigurava propisivanje preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja državnom imovinom u Strategiji upravljanja državnom imovinom i Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju državnom imovinom i javnom objavom odluka o upravljanju državnom imovinom. Sukladno navednom, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne upravne i za nadležna tijela u jedinicama lokalne samouprave. Skreće se pozornost na Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine 112/18), koji je stupio na snagu u prosincu 2018., kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar te druga pitanja u vezi sa Središnjim registrom državne imovine.

Općina Štitar je u zemljišnim knjigama u svezi nogometnog igrališta upisala vlasništvo u zemljišne knjige 2018. godine. Također tijekom 2021. godine, Općina Štitar je izradila Registar imovine koji je objavljen i dostupan javnosti na službenoj internet stranici. U Registru imovine iskazana je vrijednost imovine za nogometna igrališta u vlasništvu Općine Štitar. Registar imovine navodi sve elemente propisane Uredbom o registru državne imovine.

Općina Štitar napravila je Godišnji popis imovine i obveza za 2023. godinu kojim je popisala i nogometno igralište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Općina Štitar planira napraviti Godišnji popis imovine zaključno s 2024. godinom a tako i sa svakom narednom zaključnom godinom.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Štitar donijela je sljedeće akte o upravljanju:

- Proceduru upravljanja i raspolaganja imovinom, KLASA: 940-01/21-01/01, UR.BROJ: 2212/09-02-21/01 od 08. veljače 2021. godine,
- Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 08/20),
- Godišnje planove upravljanja imovinom-nekretninama Općine Štitar za svaku proračunsku godinu od donošenja Strategije,
- Odluku (»Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije«, broj 05/19) kojom se dodjeljuje nekretnina kč.br. 533/8 ukupne površine 8699 m², udruzi NK „Sloga“ Štitar, J. B. Jelačića bb, na korištenje bez naknade kao nefinancijsku podršku poticanja aktivnosti udruge. Također, odlukom je definirano sklapanje

ugovora kojim će se detaljno regulirati međusobna prava i obveze u vezi dodijeljene nekretnine na korištenje.

- Odluku o uvjetima, načinu i postupku dodjele nekretnina kao nefinancijske pomoći udrugama (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 21/18),
- Odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama Općine Štitar (»Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije«, broj 10/18).

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nogometna igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Općina Štitar dala je nekretninu na korištenje nogometnom klubu, kao sportskoj udruzi građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži kroz bavljenje nogometom.

U tablici 9. daju se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Štitar na području općine sa stanjem 2024. godine.

Tablica 9. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Štitar na području općine, sa stanjem 2024. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Nogometno igralište	Nogometni klub	Broj sportaša		
				Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
	1	2	3	4	5	6 (4+5)
1.	Općina Štitar	Zemljište za sport i rekreaciju - Stadion »Bunarić«	Nogometni klub »Sloga« Bana Josipa Jelačića bb, 32274 Štitar, OIB: 22034459347	27	47	74
UKUPNO:				27	47	74

Izvor: Županijski nogometni savez Vukovarsko-srijemske županije

Nogometna igrališta u vlasništvu Općine Štitar koristi ukupno 74 sportaša organiziranih u nogometnim klubovima, od čega se 27 odnosi na seniore, a 47 na mlađe dobne kategorije. Nogometna igrališta koriste se za sport i rekreaciju mještana, veteranske utakmice i slično.

S obzirom da nogometne stadione i igrališta koristi znatan broj sportaša svih dobnih kategorija, lokalne jedinice su davanjem nogometnih igrališta na korištenje nogometnim klubovima u određenoj mjeri ostvarile ciljeve koji se odnose na poticanje i promicanje nogometa te uključivanje mještana, osobito djece i mladeži, i bavljenje nogometom.

Općina Štitar dala je nogometno igralište na korištenje nogometnom klubu koji ne ostvaruje prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem. Nogometno igralište koristi se bez naknade.

U tablici 10. navedeni su podaci o rashodima Općine Štitar po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u svom vlasništvu za razdoblje od 2019. do 2023. godine.

Tablica 10. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Štitar za razdoblje od 2019. do 2023. godine

Redni broj	Lokalna jedinica	Godina	Rashodi u €		
			Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
	1	2	3	4	5 (3+4)
1	Općina Štitar	2019.	1.443,63	0,00	1.443,63
2		2020.	4.387,53	0,00	4.387,53
3		2021.	46.622,19	0,00	46.622,19
4		2022.	0,00	0,00	0,00
5		2023.	0,00	0,00	0,00
		UKUPNO:	52.453,35	0,00	52.453,35

Izvor: Općina Štitar

Za razdoblje od 2019. do 2023. godine Općina Štitar ostvarila je rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu u ukupnom iznosu od 52.453,35 € dok nije imala rashode za kapitalna ulaganja na nogometnom igralištu.

Općina Štitar evidentira rashode za održavanje. O režijskim i drugim troškovima korištenja brinu nogometni klubovi. Lokalne jedinice daju klubovima sredstva po programu javnih potreba u sportu putem natječaja o čijem trošenju klubovi izvještavaju davatelja sredstava - Općinu Štitar.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti Upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Vukovarsko-srijemske županije Državnog ureda za reviziju - Područni ured Osijek (srpanj, 2019.), Državni ured za reviziju Općini Štitar predložio je sljedeće:

- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice. Općina Štitar provela je aktivnost.
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica. Općina Štitar provela je aktivnost a tako planira i u budućem razdoblju.

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba. Općina Štitar provela je aktivnost a tako planira i u budućem razdoblju.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Rješavanje suvlasničkih odnosa jedan je od važnih zadataka svake jedinice lokalne i područne samouprave u procesu rješavanja prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj. Iz toga proizlazi potreba za popisom svih nekretnina (stanova, poslovnih prostora i građevinskih zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo, potom zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom. Dakle, zamjenom nekretnina formirale bi se veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Predmet interesa rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije projekata jedinice lokalne samouprave su:

- ❖ Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa,
- ❖ Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj (poduzetničke zone),
- ❖ Infrastrukturni projekti jedinica lokalne samouprave,
- ❖ Projekti jedinica lokalne samouprave financirani iz fondova EU.

Jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno podacima navedenima u Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Vukovarsko-srijemske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Osijek, studeni 2016.) prostori predviđeni za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije na području Općine Štitar nema predviđenih prostora.

Općina Štitar i tijekom 2025. godine planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretninu navedenu u tablici 11.

Tablica 11. Nekretnina za koju Općina Štitar planira rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

kč.br.	k.o.	Površina (m ²)	Opis nekretnine
1550/2	Štitar	1011	Oranica Teča

Izvor: Općina Štitar

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne (regionalne) samouprave.

8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) (dalje u tekstu: Zakon) uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacija i izdavanje podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Nadalje, određeno je jednom godišnje ažuriranje planova približnih vrijednosti i objavljivanje Pregleda o tržištu nekretnina. Posebno su razrađene odredbe procjene vrijednosti nekretnina u postupcima izvlaštenja, uvažavajući postojeći zakonodavni okvir Republike Hrvatske, zatim odluke Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu, te vodeći računa o ravnoteži između privatnog i javnog interesa.

Na predloženi način uređujući sustav vrednovanja nekretnina u Republici Hrvatskoj, usvajaju se i odredbe Direktive 2014/17/EU prema kojima se od zemalja članica tražilo da do 21. ožujka 2016. godine budu donesene pouzdani standardi vrednovanja i primjena od ovlaštenih osoba, te osiguranje odgovarajućeg nadzora nad tržištem nekretnina.

Zakonska regulativa kojom se uređuje procjena imovine je sljedeća:

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Procjena potencijala imovine Općine Štitar mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Izrada evidencija imovine je početak, a ocjena njenog razvojnog potencijala i procjena vrijednosti je sljedeća aktivnost.

Općina Štitar je imenovala Povjerenstvo koje će kontinuirano vršiti procjenu nekretnina i ostale imovine u vlasništvu Općine Štitar te će procijenjene vrijednosti evidentirati u poslovnim knjigama/analitičkom knjigovodstvu kao i u Registru imovine. Po novonastalim situacijama Povjerenstvo će i tijekom 2025. godine provoditi aktivnosti procjene vrijednosti nekretnina. Također, u skladu s potrebama, Općina Štitar će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA OPĆINE ŠTITAR

Imovinskopравни odnosi na nekretninama uvijek su vezani uz izgradnju infrastrukture, bilo da se radi o visokogradnji ili o niskogradnji. Činjenica je da je za uspješnu provedbu svakog takvog projekta nužno uređeno stanje zemljišnih knjiga i katastra. No, također poznato je da stanje tih dviju evidencija u mnogim područjima Republike Hrvatske nije usklađeno, kao i da njihovo stanje često ne odgovara stanju u stvarnosti. Upravo takvi neuređeni i neriješeni imovinsko-pravni odnosi predstavljaju ozbiljnu prepreku u provedbi projekata, što posljedično dovodi u pitanje rokove u kojima je moguće povući sredstva iz europskih fondova te konačno i samo ostvarenje pojedinog projekta.

Osnovni temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinsko-pravni odnosi. U tom smislu nužno je ukloniti sljedeće prepreke:

1. neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja tj. neriješeni imovinskopравни odnosi što produljuje tijek rješavanja imovinskopравnih odnosa i
2. sudski postupci, nedovršeni različiti postupci koji se vode zbog utvrđenja prava vlasništva, aktivne plombe, kao i završeni sudski postupci za koje u zemljišnim knjigama nisu brisane zabilježbe sporova.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopравne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Primjerice, s ciljem učinkovitog upravljanja neperspektivnom vojnom imovinom, nužno je riješiti problem neusklađenosti prostornih planova više i niže razine te česte izmjene prostornih planova kako bi se navedena imovina dovela u stanje prostorno-planske sposobnosti.

Općina Štitar i tijekom 2025. godine planira postupiti sukladno potrebama u nastajanju te će utvrditi prioritete vlastite imovine za usklađivanje imovinskopравnih odnosa u zemljišnim knjigama i katastru.

10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA OPĆINE ŠTITAR

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) uređuje se postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Zakonska regulativa kojom se uređuje javno-privatno partnerstvo je sljedeća:

– JAVNO - PRIVATNO PARTNERSTVO

- Zakono javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Pravilnik o ustroju i vođenju Registra ugovora o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 16/13),
- Uredba o provedbi projekta javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12).

– JAVNA NABAVA

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17, 75/20),
- Pravilnik o izobrazbi u području javne nabave (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 65/17),
- Pravilnik o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 144/20, 30/23),
- Pravilnik o elektroničkoj žalbi u javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 101/17, 19/23),
- Uredba o javnoj nabavi u području obrane i sigurnosti (»Narodne novine«, broj 19/18).

– KONCESIJE

- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Pravilnik o Registru koncesija (»Narodne novine«, broj 01/18),
- Uredba o standardnim obrascima za koncesije i njihovoj objavi (»Narodne novine«, broj 100/17).

– PRORAČUN

- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21).

Javno-privatno partnerstvo podrazumijeva međusobnu suradnju privatnog sektora s tijelom javne vlasti bilo na razini središnje ili na razini lokalne zajednice s ciljem zadovoljavanja neke javne potrebe.

Cilj suradnje javnog i privatnog sektora ogleda se tome da se sredstva, znanje i iskustvo privatnog sektora stave na raspolaganje javnom sektoru čime se može ostvariti doprinos infrastrukturnoj i uslužnoj ponudi javnog sektora. Javna vlast određuje ciljeve zajedničkih projekata vodeći pritom računa o javnom interesu i kvaliteti usluga, a privatni partner zatvara financijsku konstrukciju, projektira i gradi projekte.

Interes privatnog sektora ogleda se u naplati usluga od korisnika objekata putem koncesije ili nekog drugog oblika naplate. Slijedeći stavove EU koja je donijela Zelenu knjigu o javno privatnom partnerstvu (dalje u tekstu: JPP) Republika Hrvatska je donijela pravnu osnovu o primjeni JPP-a kao i Smjernicu za primjenu ugovornih oblika javno-privatnog partnerstva kojima se određuju načela kojima mora udovoljiti projekt JPP, postupci suradnje javnog i privatnog partnera u okviru JPP, pravila osnivanja i provedbe JPP koja će smanjiti rizik javnog proračuna, te ovlaštenja tijela javne vlasti da sklapaju ugovore u pravnim okvirima JPP.

Tijekom 2025. godine Općina Štitar nema namjeru ulaziti u projekte javno-privatnog partnerstva osim ako se za to ne ukaže prilika.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE OPĆINE ŠTITAR

Pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, imovina trgovačkih društava, zavoda, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Zakoni i propisi RH:

- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

U skladu s čl. 4. Zakona o Središnjem registru državne imovine obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.

Propisana je obveza vođenja svoje evidencije o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.

Propisana je obveza dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunski i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne samouprave. Također, propisana je obveza da podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena, obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

Središnji registar državne imovine predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. To podrazumijeva:

- imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske,
- imovinu jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,

- imovinu trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave,
- imovinu pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje i/ili korištenje.

Središnji registar državne imovine je uspostavljen i vodi se sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), koji je stupio na snagu 22. prosinca 2018. godine, te kojim je odlučeno da se vođenje Registra državne imovine povjeri Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva kao središnjem tijelu državne uprave nadležnom za razvoj digitalnog društva.

Dana 22. veljače 2019. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva preuzeo je sve poslove vođenja Središnjeg registra od strane Ministarstva državne imovine a od 22. srpnja 2020. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te ostale aktivnosti oko istog temeljem Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18).

Ključna smjernica vođenja Središnjeg registra državne imovine je stvaranje preduvjeta za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi s raspolaganjem državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, pri čemu se uvažava različitost pojava oblika imovine, titulara vlasništva i procjene vrijednosti.

Državni ured za reviziju je kao preporuku za upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naglasio kako je nužno ustrojiti i voditi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini s kojom lokalne jedinice raspolažu te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama i za donošenje planskih dokumenata. Dakle, implementacijom jedinstvenog transparentnog sustava upravljanja državnom imovinom u širem smislu, odnosno razvojem i unaprjeđenjem interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravljaju tijela javne vlasti želi se postići efikasnije upravljanje državnom imovinom u širem i užem smislu, a s ciljem znatnijeg utjecaja na gospodarski razvoj a time i na standard hrvatskih građana.

Važno je istaknuti da je sveobuhvatna interna evidencija pojava oblika državne imovine kojom upravlja tijelo javne vlasti osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine te treba ustrajati da interne evidencije zadovoljavaju podatkovnu strukturu ISUDIO sustava, no i da nisu ograničene u pogledu iste, ukoliko

potrebe institucije u pogledu podatkovnog obuhvata nadilaze potrebe Središnjeg registra državne imovine.

Kao nadogradnja na vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine ističe se i planira uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom. Rezultat ove mjere treba biti standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Štitar.

Čl. 15. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) propisuje obvezu dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Štitar dostavlja podatke u Središnji registar državne imovine što će nastaviti činiti u kontinuitetu.

Tablica 12. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine Općine Štitar

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
Vođenje evidencije (Evidencija imovine), uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine	U skladu s čl. 4 . st. 1. Zakona o Središnjem registru obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar su i jedinice lokalne samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač i jedinica lokalne samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača i jedinica lokalne samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova i jedinice lokalne samouprave.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih značajki/atributa za sve pojavne oblike imovine kojom upravlja Općina Štitar na temelju dostavljenih podataka o imovini u vlasništvu, o imovini kojom obveznici dostave i unosa podataka upravljaju, raspolažu ili se koriste na temelju zakona i/ili drugog propisa, imovini kojom se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju, neovisno o nositelju vlasničkih prava
Učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem	U skladu s čl. 4. st. 2. Zakona o Središnjem registru vođenje svoje evidencije	
Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom	o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja, raspolaže ili je dana na korištenje neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine.	
Praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine	Dostava i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.	

	U skladu s čl. 4. st. 3. Zakona o središnjem registru dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.	
Dostava podataka o imovini Središnjem registru	U skladu s čl. 15. Zakona o Središnjem registru propisana je obveza dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar, dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.	Podaci Središnjeg registra objavljuju se na mrežnim stranicama

12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR

Jedno od temeljnih obilježja suvremenih demokracija jest razvijeno civilno društvo koje se, između ostalog, ostvaruje u otvorenom dijalogu, suradnji, pa i partnerstvu građana, organizacija civilnoga društva, odnosno općenito zainteresirane javnosti s javnim i državnim institucijama. Prihvatanje takve aktivne uloge građana, otvorenosti i javnosti kao temeljnih vrijednosti znači i spremnost tijela javne vlasti na poduzimanje djelotvornih mjera savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata.

Zakoni i propisi RH:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Opći porezni zakon (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22),
- Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima (»Narodne novine«, broj 111/21),
- Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13, 114/22),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, broj 47/09, 110/21),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravnim sporovima (»Narodne novine«, broj 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17, 110/21),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09),
- Kriterij za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14, 141/22),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske

- (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16),
- Pravilnik o vrstama i sadržaju dozvola kojima se utvrđuju uvjeti ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 67/17),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju, prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Uredba o troškovima ponovne uporabe informacija (»Narodne novine«, broj 87/18).

EU propisi i međunarodni dokumenti

- Povelja o temeljnim pravima Europske unije SL EU C202/389,
- Direktiva (EU) 2019/1024 Europskog parlamenta i vijeća o otvorenim podacima i ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, SL EU L172/56,
- Direktiva (EU) o pristupačnosti internetskih stranica i mobilnih aplikacija tijela javnog sektora, 26.10.2016, SL EU L 327/1,
- Uredba (EZ) 1049/2001 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2001. o javnom pristupu dokumentima Europskog parlamenta, Vijeća i Komisije,
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).

Vlada Republike Hrvatske prihvatila je Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine«, broj 140/09) (u daljnjem tekstu: Kodeks). Na temelju Kodeksa, Ured za udruge Vlade Republike Hrvatske izradio je Smjernice za primjenu Kodeksa.

Usvajanjem Kodeksa Republika Hrvatska pridružuje se skupini razvijenih europskih demokracija koje su uspostavile jasne standarde i mjere savjetovanja državnih tijela sa zainteresiranom javnošću u postupcima kreiranja novih zakona, drugih propisa i akata.

Kodeksom se utvrđuju opća načela, standardi i mjere za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata državnih tijela, kojima se uređuju pitanja i zauzimaju stavovi od interesa za opću dobrobit (zaštita i promicanje ljudskih prava, javne službe, pravosuđe, zaštita okoliša i drugo).

Krajnji je cilj Kodeksa olakšati interakciju s građanima i predstavnicima zainteresirane javnosti u demokratskom procesu te potaknuti aktivnije sudjelovanje građana u javnom životu.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti objavljuju se i razlozi njegova donošenja ili izmjena kao i ciljevi koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju objavljuje se i Izvješće iz kojeg je vidljivo koji su prijedlozi građana usvojeni, a koji nisu usvojeni.

Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) uređuje se ustavno pravo na pristup informacijama i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduju tijela javne vlasti. U skladu s time tijelo javne vlasti dužno je radi informiranja javnosti, na svojim mrežnim stranicama objaviti uz godišnji plan normativnih aktivnosti i plan savjetovanja o nacrtima općih akata.

Uz svaki nacrt dokumenta o kojem se provodi savjetovanje sa zainteresiranom javnosti potrebno je objaviti i razloge njegova donošenja ili izmjena kao i ciljeve koji se savjetovanjem žele postići. O svakom provedenom savjetovanju potrebno je objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju iz kojeg je vidljivo jesu li dostavljeni prijedlozi građana odnosno analiza dostavljenih primjedbi ukoliko ih je bilo. Svi prijedlozi, mišljenja i primjedbe na konkretne nacрте za koje su savjetovanja otvorena mogu se uputiti tijelu javne vlasti - službeniku za informiranje/koordinatoru za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću koji ima obvezu postupiti u skladu s aktivnostima.

Savjetovanje i uključivanje javnosti u postupak donošenja propisa provodi se u svrhu prikupljanja informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti vezanim uz određenu javnu politiku s ciljem podizanja razine razumijevanja i prihvaćanja ciljeva politike, ali i uočavanja slabosti i negativnih učinaka javne politike koje treba na vrijeme otkloniti.

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provodi se o nacrtima onih općih akata kojima se uređuju pitanja iz svog djelokruga, a čijim se donošenjem ili izmjenama neposredno ostvaruju potrebe građana ili uređuju druga pitanja od interesa za opću dobrobit građana i pravnih osoba na području Općine Štitar.

Radi pravodobnog, potpunog i točnog informiranja javnosti o svom radu, tijela javne vlasti imaju obvezu na svojim mrežnim stranicama objavljivati popis akata koji se u tijeku godine namjeravaju donositi ili mijenjati. To je tzv. Plan normativnih aktivnosti, a koji sadrži i popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnosti.

Općina Štitar provodi savjetovanja za zainteresiranom javnošću putem svoje službene internet stranice. Akti se javno objavljuju na službenoj internet stranici i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske. Općina Štitar ustrojila je Registar imovine koji je javno dostupan na službenim internet stranicama.

Godišnji Plan upravljanja imovinom Općine Štitar za 2025. godinu biti će također dostupan javnosti u skladu sa čl. 10. st. 1., toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22), dok će se u skladu s člankom 11. istoimenog Zakona biti provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Tablica 13. Prikaz posebnih ciljeva, mjera i pokazatelja ishoda za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Štitar

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjere - skup povezanih aktivnosti kojim se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom
Objavljivanje informacija	U skladu s čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela javne vlasti obvezna su na internetskim stranicama na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku objavljivati: godišnje planove, strategije, upute izvješća o radu, financijska izvješća i druge odgovarajuće dokumente koji se odnose na područje rada tijela javne vlasti.	Transparentna objava dokumenata iz oblasti upravljanja imovinom - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Štitar, Godišnji planovi upravljanja imovinom, Registar imovine Općine Štitar kao i svi drugi akti koji se odnose na upravljanje imovinom Općine Štitar.
Dostava dokumenata u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske	U skladu s čl. 10.a Zakona o pravu na pristup informacijama - tijela državne uprave i druga državna tijela, pravne osobe koje Republika Hrvatska zakonom ili podzakonskim propisom osniva ili čije osnivanje zakonom izričito predviđa te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su dokumente iz članka 10. stavka 1. točaka 2. i 4. ovoga Zakona u elektroničkom obliku dostavljati u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.	Transparentna dostava akata iz oblasti upravljanja imovinom u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske radi njihove trajne dostupnosti.
Objava dokumenata u svrhu savjetovanja s javnošću	U skladu s čl. 11 Zakona o pravu na pristup informacijama: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. (2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanja s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe sjavnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg	Transparentna provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću koja se odnosi na upravljanje i raspolaganje imovinom.

	državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. (3) Tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna su provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa. (4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrt obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument. (5) Tijela javne vlasti dužna su donijeti i na svojoj internetskoj stranici objaviti plan savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine. O izmjenama plana savjetovanja tijelo javne vlasti dužno je istim putem izvijestiti javnost. (6) Plan savjetovanja s javnošću sadrži naziv propisa, općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja te druge predviđene načine na koje se namjerava provesti savjetovanje, kao što su javne rasprave, distribucija nacrt propisa zainteresiranoj javnosti elektroničkom poštom, sudjelovanje u radnim skupinama i drugo. (7) Nakon provedenog savjetovanja dokumentaciju koja nastaje u postupku savjetovanja s javnošću, bilo u elektroničkom obliku bilo na papiru, tijelo javne vlasti dužno je čuvati u skladu s propisima o arhivskom gradivu.	Transparentna provedba savjetovanja u trajanju od 30 dana. Transparentna objava Izvješća o provedenom savjetovanju. Transparentna objava Godišnjeg plana savjetovanja s javnošću za kalendarsku godinu najkasnije do isteka prethodne kalendarske godine te izmjene i dopune. Čuvanje dokumentacije u skladu sa arhivskim gradivom i arhivima.
--	--	--

13. CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR

Godišnji planovi upravljanja imovinom Općine Štitar trebaju biti usklađeni sa Strategijom upravljanja imovinom Općine Štitar kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Općine Štitar, a obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definiranih u Strategiji te isti trebaju sadržavati razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu.

Sukladno članku 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Štitar za 2025. godinu donosi načelnik Općine Štitar na temelju Strategije. Godišnji plan objavljuje se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije i na službenim Internet stranicama Općine Štitar.

Slijedom iskazanog, Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Štitar za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Štitar. Također, za sve predložene aktivnosti u prijedlogu Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica, prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju. Sve navedeno tablično je prikazano u prilogima ovog prijedloga Plana koji su njegov sastavni dio te zajedno sa opisnim dijelom čine cjelinu.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Štitar za 2025. godinu, Općina ima posebne ciljeve, i to:

- učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Štitar,
- učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima,
- vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Štitar,
- nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti,
- normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina.

14. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR

Općina Štitar pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja imovinom, te se stoga u nastavku navodi vizija za upravno područje upravljanja imovinom.

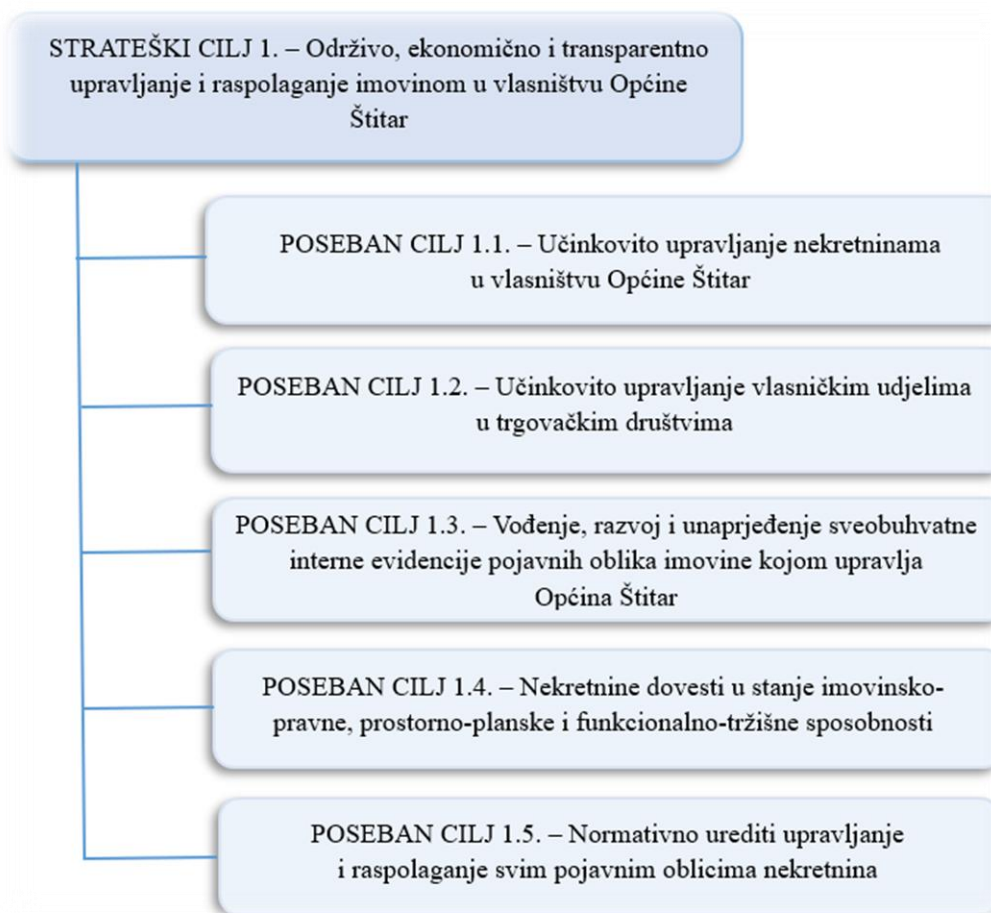
***Vizija** Općine Štitar je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Štitar, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite interesa Općine Štitar, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.*

15. STRATEŠKI CILJ I POSEBNI CILJEVI UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE ŠTITAR

Strateški cilj upravljanja imovinom Općine Štitar se ostvaruje putem pet posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata za mjere, projekte i aktivnosti.

Slika 1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Štitar



16. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

U nastavku se navode posebni ciljevi i mjere te područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja imovinom. Posebni ciljevi navedeni su u nastavku.

- Poseban cilj 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Štitar“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje
2. Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Štitar“ krenulo se od premise da su nekretnine u vlasništvu Općine Štitar su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije. Nekretnine u vlasništvu Općine jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno stavljati u uporabu od strane svih imatelja, upravitelja i korisnika nekretnina i ovlaštenih tijela za rješavanje prostorne problematike. Mora se dati važnost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama. Svaka odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Štitar mora se temeljiti i na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

- Poseban cilj 1.2. - „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima“ krenulo se od polazišta da trgovačka društva u kojima Općina Štitar ima vlasnički udio, vrlo su važna za zapošljavanje te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, posebno stoga što pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Štitar. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Iako Općina Štitar trenutno nema u svom (su)vlasništvu udjele u trgovačkim društvima do dana izrade ovoga Plana upravljanja jer nije okončala pravomoćnom odlukom postupak pred Povjerenstvom Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, odnosno Vijećem za rješavanje spora, a vezano za postupak podjele imovine, prava i obveza između Grada Županje i Općine Štitar, koji je pokrenut Zahtjevom Općine Štitar od 26. veljače 2008. godine te navedenim zahtjevom Općina Štitar zahtijeva da joj se prenesu u vlasništvo udjeli u društvima KOMUNALAC d.o.o. Županja i Čistoća Županja d.o.o. u visini od po 20%

ovaj posebni cilj je uvršten u Strategiju upravljanja imovinom Općine Štitar za razdoblje od 2024. – 2030. u nadi da će postupak biti okončan u budućem razdoblju.

Također, unatoč odluci Općinskog vijeća Općine Štitar o prijenosu vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama za javnu vodoopskrbu na javnog isporučitelja vodnih usluga trgovačko društvo Komunalac d.o.o., Županja, do izrade ovog plana upravljanja nije izvršen unos uloga u temeljni kapital javnog isporučitelja.

19.03.2024. godine, Općinski načelnik je Vladi Republike Hrvatske – Povjerenstvu za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija uputio zahtjev za upis zabilježbe spora/arbitražnog postupka u sudski registar trgovačkog suda, a u svezi podjele imovine između Općine Štitar i Grada Županje.

- Poseban cilj 1.3. - „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Štitar“ operacionalizira se putem sljedeće mjere:

1. Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine

U definiranju posebnog cilja „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Štitar“ krenulo se od premise da sveobuhvatna interna evidencija pojava oblika imovine kojom upravlja Općina Štitar infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi imovine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Poseban cilj 1.4. - „Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
2. Procjena potencijala imovine Općine Štitar – snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

U definiranju posebnog cilja „Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti“ temelj učinkovitog upravljanja nekretninama jesu uređeni imovinskopravni odnosi. Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti. Potrebno je nastaviti s aktivnostima sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, voditi brigu o interesima Općine Štitar kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije te procjenu potencijala imovine Općine Štitar zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja te uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Poseban cilj 1.5. - „Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina“ operacionalizira se putem sljedećih mjera:

1. Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
2. Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

U definiranju posebnog cilja „Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina“, kako bi nekretnine bile u funkciji gospodarskog razvoja lokalne jedinice i koristile se za ostvarivanja ciljeva iz samoupravnog djelokruga, poželjno je uvjete i način upravljanja i raspolaganja nekretninama urediti planskim dokumentima. To se može postići donošenjem Strategije upravljanja imovinom, kojom se definiraju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice i donošenjem godišnjih planova upravljanja imovinom koji sadrže kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom i mjere u vezi s provedbom Strategije. Na temelju navedenih dokumenata, i uz pridržavanje zakona i drugih propisa, unutarnjim aktima mogu se urediti načini, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje pojedinim vrstama nekretnina. S tim u svezi, potrebno je donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom.

Tablica 14. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ŠTITAR
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Štitar“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine
Poseban cilj 1.2. - „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima“	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava
Poseban cilj 1.3. - „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Štitar“	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine
Poseban cilj 1.4. - „Nekretnine dovesti u stanje imovinsko -pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti“	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa
	Procjena potencijala imovine Općine Štitar – snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine
Poseban cilj 1.5. - „Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina“	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
	Donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom

17. PRILOZI

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“ Razdoblje: siječanj - prosinac 2025. KUĆE I POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Štitar putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakon o gradnji, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, Interni akti i odluke,	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - kuća i poslovnih prostora prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0	Prodaja nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Štitar će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti stanova (kuća) i poslovnih prostora u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
		2. Energetsko certificiranje nekretnina	Energetsko certificiranje kuća i poslovnih prostora prije prodaje nekretnina	Broj energetski certificiranih nekretnina	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0	Energetsko certificiranje kuća i poslovnih prostora za koje je planirana prodaja	Cilj projekta je izvršiti energetsko certificiranje stanova (kuća) i poslovnih prostora prije prodaje od strane osobe ovlaštene za

	Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Štitar.							energetsko certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji
		3. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0	Prodaja nekretnina – kuća i poslovnih prostora	Cilj projekta je prodati udjele u suvlasništvu privatnim osobama koje su već nastanjene u objektima ili drugim zainteresiranim stranama koje ispunjavaju uvjete iz natječaja
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o prostornom uređenju,	1. Komercijalizacija stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - stanovi (kuće) i poslovni prostori koji su u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 7 Ciljana: 7	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Štitar će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažuriranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine
			Energetsko certificiranje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj energetski certificiranih stanova	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0	Energetsko cerficiranje	Cilj projekta je izvršiti energetsko

	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakon o gradnji, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, Interni akti i odluke, Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Štitar.		koji su u najmu/zakupu/na upravljanju	(kuća) i poslovnih prostora			nekretnina - kuća i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju ili je planiran najam/zakup /upravljanje	certificiranje nekretnina - kuća i poslovnih prostora koji su u najmu/zakupu/na upravljanju od strane osobe ovlaštene za energetske certificiranje temeljem čl. 26. Zakona o gradnji
			Objava javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0		
			Održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost uložena u održavanje nekretnina - stanova (kuća) i poslovnih prostora	Vrijednost u EUR	Polazno: 7.500,00 Ciljano: 7.500,00		
		2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Štitar	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 7 prostora Ciljana: 7 prostora	Potpisivanje ugovora za zakup poslovnog prostora sukladno potrebama zainteresiranih korisnika	Općina Štitar ima potpisane ugovore s korisnicima poslovnih prostora te će napraviti analizu i napraviti usklađenja
		3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazna: 318,60 Ciljana: 318,60		
			Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazno: 0 Ciljano: 0		

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Efikasno upravljanje i raspolaganje pojavnim oblicima nekretnina u općinskom vlasništvu“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina Općine Štitar putem prodaje	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke,	1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište	Izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište prije prodaje nekretnine	Broj izrađenih procjena	Broj	Polazno: 2 Ciljano: 2	Prodaja nekretnina građevinskih i poljoprivrednih zemljišta prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Štitar će prema novonastaloj situaciji izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine - građevinsko i poljoprivredno zemljište u trenutku odluke o prodaji nekretnine. Procjenu će vršiti ovlašteni procjenitelj nekretnina sukladno zakonu
		2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa građevinskih i poljoprivrednih zemljišta za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora primopredaja	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda)	Broj	Polazno: 2 Ciljano: 2		

	Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Štitar.		poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije					
Stavljanje u uporabu neaktivne općinske imovine (zakup)	Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o prostornom uređenju, Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture, Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Interni akti i odluke, Javni pozivi dostupni na službenoj internet stranici Općine Štitar.	1. Komercijalizacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta	Vođenje i ažuriranje evidencije nekretnina - građevinsko i poljoprivredno zemljište koje je u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj nekretnina u najmu/zakupu/na upravljanju	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 15	Davanje u najam/zakup/na upravljanje prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti	Općina Štitar će prema novonastaloj situaciji te sukladno potrebama nekretnine davati u najam/zakup/na upravljanje. Sva ažiranja biti će provedena u evidenciji Registar imovine
			Objava javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje	Broj planiranih javnih natječaja za najam/zakup/ upravljanje nekretnina - građevinskih i/ili poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna: 15 Ciljana: 15		
			Održavanje nekretnina	Vrijednost uložena u održavanje građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Vrijednost u EUR	Polazno: 0,00 Ciljano: 0,00		
		2. Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima - zainteresiranim stranama	Ugovorno reguliranje pravnih odnosa sa zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno Odlukama i na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Štitar	Broj sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/na upravljanju građevinskog i/ili poljoprivrednog zemljišta	Broj	Polazna: 15 Ciljana: 15		
		3. Kontinuirana naplata potraživanja	Praćenje naplate potraživanja iz ugovorne obveze	Vrijednost naplaćenih potraživanja	Vrijednost u EUR	Polazno: 0 Ciljano: 0		
			Slanje opomena	Broj opomena	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 0		

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Iznošenje prijedloga i usvajanje novih odluka i akata u pogledu postupanja s imovinom“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Izmjene i dopune odluka i akata te prijedlozi novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom Općine Štitar	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama, Akti i Odluke.	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih	Nakon utvrđene analize akata za donošenje, Općina pokreće postupak za izradu predmetnih akata	Broj prijedloga izmjena i prijedlog novih akata	Broj	Polazna: 4 Ciljana: 4	Analiza, izmjena i dopuna te izrada novih akata	1. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu + Zaključak 2. Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu + Odluka
		2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih akata ili izmjena i dopuna postojećih	Izrada i/ili izmjena i dopuna nacрта akata i provedba postupka prethodnog savjetovanja s javnošću u vezi novih akata za koje je potrebna provedba savjetovanja	Broj savjetovanja s javnošću	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	Savjetovanje s javnošću u predmetnim aktima	1. Svjetovanje za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2026. godinu
		3. Usvajanje dokumenata od strane ovlaštenih tijela	Usvajanje dokumenata od strane čelnika i/ili Općinskog vijeća sukladno ovlastima iz Statuta Općine Štitar	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	Zaključak ili Odluka o usvajanju predmetnih akata	Nakon izrade predmetnih akata i provedbe savjetovanja s javnošću ovlaštena tijela usvajaju predmetne akte

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Priprema, izrada i informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakon o upravljanju državnom imovinom, Zakon o procjeni učinaka propisa, Zakon o pravu na pristup informacijama.	1. Priprema i izrada akata te informiranje o realizaciji akata strateškog planiranja	(1) Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu, provedba savjetovanja s javnošću, (2) izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (3) Zaključak o usvajanju (4) Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu, provedba savjetovanja s javnošću, (5) izrada Izvješća o provedbi savjetovanja s javnošću, (6) Odluka o usvajanju	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna: 6 Ciljana: 6		

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Unaprjeđenje aspekta ljudskog kadra te informacijsko-komunikacijske tehnologije u Općini“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Zakon o državnim službenicima Plan izobrazbe za 2024. godinu Javni natječaj za prijam u službu	1. Edukacija i stručno usavršavanje	Izobrazba službenika za 2025. godinu, upućene na edukaciju	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna: 5 Ciljana: 5		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglasa	Sukladno Planu prijema za 2025. godinu i na temelju objava Javnog natječaja/Oglasa Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna: 4 Ciljana: 5		
Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu.	1. Traženje ponude od postojećeg i/ili novog dobavljača	Traženje ponude	Broj isporučitelja usluge	Broj	Polazna: 2 Ciljana: 2		
		2. Prihvatanje ponude	Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije	Odluka o prihvatanju ponude i definiranju uvjeta realizacije	Broj akata (naručbenica /ugovora)	Polazna: 2 Ciljana: 2		

	Ostali važeći propisi koji reguliraju financijsko upravljanje, računovodstvo i sustav unutarnjih kontrola.	3. Testiranje, stavljanje u funkciju ili nastavak ustrojenih aktivnosti - Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u Registru imovine u vlasništvu Općine Štitar, program osnovna sredstva za popis imovine	Vođenje evidencije - Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije nekretnina - Registar imovine sukladno Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u Registru imovine u vlasništvu Općine Štitar	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u Registru imovine	Broj ovisi o novonastalim situacijama koje se mogu prikazati u ukupnom broju zaključno s kalendarskom godinom	Evidencija nekretnina u Registru imovine Općine Štitar	Cilj projekta je kontinuirano provoditi ažuriranja evidencije nekretnina u Registru imovine sukladno novonastalim situacijama
Unaprjeđenje financijskog upravljanja		1. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa	Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura ovisno je o promjenama u programskoj podršci	Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa	Broj poslovnih procesa	Polazna: postojeći poslovni procesi Ciljana: dorada postojećih poslovnih procesa zbog uvođenja novih tehnologija	Revizija i unaprjeđenje postojećih poslovnih procesa	Mjera će se provoditi samo ukoliko se uvedu nova aplikativna rješenja i/ili nova automatizacija poslovanja