



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Općine Štitar

KLASA: 406-06/26-01/02
URBROJ: 2196-25-04-26-49
Štitar, 19. svibnja 2026. godine

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Štitar

Sjednica započeta dana u 12.00 h u prostorijama Doma kulture – mala sala, J.J. Strossmayera 36, Štitar.

Na sjednici prisutni:

1. Jasna Kopic - predsjednica
2. Josip Damjanović – član
3. Zoran Dominković – član

Otvaranju ponuda uz članove Povjerenstva prisustvuje i Katarina Curkić Stipica, Pročelnica JUO u svojstvu zapisničara te ponuditelji prema potpisnoj listi priloženoj ovome Zapisniku.

Utvrđuje se dnevni red:

1. Otvaranje i pregled pisanih ponuda na natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Štitar

DNEVNI RED

I.

Povjerenstvo konstatira da je raspisan Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Štitar, te da je isti sukladno članku 14. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Štitar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 10/18 i 13/25), propisno objavljen na internetskim stranicama Općine Štitar, oglasnoj ploči Općine Štitar te je obavijest o raspisanom natječaju objavljena u Glasu Slavonije od 15. travnja 2026. godine.

Predmet javnog natječaja su sljedeće nekretnine:

1. K.č.br. 533/54 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 135 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 26/24 od 10.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana

primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena - 684,38 €.

2. K.č.br. 533/39 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, PAŠNJAK, površine 92 m², upisana u zk. uložak broj: 5955 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 27/24 od 10.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 466,89 €.
3. K.č.br. 533/55 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 222 m², upisana u zk. uložak broj: 5895 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 59/24 od 29.05.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 1.796,64 €.
4. K.č.br. 533/56 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 217 m², upisana u zk. uložak broj: 5842 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 60/24 od 29.05.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 1.761,18 €.
5. K.č.br. 533/57 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 114 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 28/24 od 10.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 578,00 €.
6. K.č.br. 533/58 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 102 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 29/24 od 10.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 517,72 €.

7. K.č.br. 533/59 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, NADSTREŠNICA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 146 m², upisana u zk. uložak broj: 5896 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 61/24 od 29.05.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 747,02 €.
8. K.č.br. 533/60 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, NADSTREŠNICA, ukupne površine 193 m², upisana u zk. uložak broj: 5885 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 50/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 1.548,42 €.
9. K.č.br. 533/61 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 60 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 30/24 od 10.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 303,77 €.
10. K.č.br. 533/62 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 97 m², upisana u zk. uložak broj: 5907 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 45/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 491,71 €.
11. K.č.br. 533/63 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 60 m², upisana u zk. uložak broj: 5861 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 46/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 303,77 €.

12. K.č.br. 533/64 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 61 m², upisana u zk. uložak broj: 5923 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 47/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 309,68 €.
13. K.č.br. 533/65 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 16 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 31/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 81,56 €.
14. K.č.br. 533/66 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 35 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 32/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 177,30 €.
15. K.č.br. 533/67 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 13 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 33/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 66,19 €.
16. K.č.br. 533/44 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 28 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 39/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 141,84 €.
17. K.č.br. 533/36 k.o. Štitar – Bana Jelačića, PAŠNJAK, površine 72 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 38/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana

primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 365,24 €.

18. K.č.br. 533/45 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 33 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 37/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 167,84 €.

19. K.č.br. 533/46 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 14 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 36/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 70,92 €.

20. K.č.br. 533/47 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 15 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 35/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 75,65 €.

21. K.č.br. 533/48 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 11 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 34/24 od 11.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 55,55 €.

22. K.č.br. 533/49 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 30 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 44/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 152,48 €.

23. K.č.br. 533/50 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 31 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu

tržišne vrijednosti nekretnine br. 43/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 157,21 €.

24. K.č.br. 533/51 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 28 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 42/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 141,84 €.

25. K.č.br. 533/52 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 17 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 41/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 86,29 €.

26. K.č.br. 533/53 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 13 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 40/24 od 15.04.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 66,19 €.

27. K.č.br. 2203/8 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 28 m2, upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 70/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 143,02 €.

28. K.č.br. 2203/7 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 61 m2, upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 69/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 312,05 €.

29. K.č.br. 2203/6 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 39 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 68/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 198,58 €.
30. K.č.br. 2203/5 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 45 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 67/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 229,31 €.
31. K.č.br. 2203/4 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 55 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 66/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 281,32 €.
32. K.č.br. 2203/3 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 17 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 65/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 87,47 €.
33. K.č.br. 2203/2 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 11 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 64/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 56,74 €.
34. K.č.br. 2203/1 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 46 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 63/24 od 21.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana

primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 235,22 €.

35. K.č.br. 2201/7 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 56 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 74/24 od 24.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 286,04 €.
36. K.č.br. 2201/3 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 26 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 73/24 od 24.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 132,38 €.
37. K.č.br. 2201/2 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 35 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 72/24 od 24.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 178,48 €.
38. K.č.br. 2201/1 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 64 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 71/24 od 24.06.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 326,23 €.
39. K.č.br. 533/37 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 120 m², upisana u zk. uložak broj: 5834 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 95/24 od 04.10.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.
Početna prodajna cijena – 482,36 €.
40. K.č.br. 533/69 k.o. Štitar – Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 67 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 96/24 od 04.10.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 269,35 €.

41. K.č.br. 533/70 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 53 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 97/24 od 04.10.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 213,00 €.

42. K.č.br. 533/71 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 36 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 98/24 od 04.10.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 145,38 €.

43. K.č.br. 533/72 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 17 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je utvrđena prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine br. 99/24 od 04.10.2024. godine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture, građevinarstva i procijene vrijednosti nekretnina Gordanu Kovačeviću, ing. arh., Aleja Matice Hrvatske 6, Županja, te je ista aktualizirana primjenom odgovarajućeg indeksa HNB-a.

Početna prodajna cijena – 68,75 €.

Ponuditelji su bili obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% iznosa početne kupoprodajne cijene na račun Općine Štitar.

Povjerenstvo konstatira da su evidentirane uplate jamčevina za sve dostavljene ponude.

Rok za dostavu ponuda je istekao 15. svibnja 2026. godine.

Predsjednica Povjerenstva konstatira da je do isteka roka za dostavu ponuda zaprimljeno 40 ponuda i to ponude sljedećih ponuditelja rangirane prema redoslijedu zaprimanja:

R.br.	Ime i prezime /naziv/ adresa ponuditelja	OIB	k.č. za koju se podnosi ponuda	Ponuđena cijena	Ponuda potpisana	Dostavljen a osobna iskaznica/ domovnica rješenje o registraciji	Dostavljen dokaz o ispunjenju uvjeta za strane osobe	Dostavljen dokaz o uplati jamčevine	Dostavljena potvrda o nepostojanju duga
1.	Iva Skejo, B. Jelačića 57, Štitar	████████	533/57	578,00	Da	Da	/	Da	Da
2.	Darko Domazet, B. Jelačića 3, Štitar	████████	533/36	365,24	Da	Da	/	Da	Da
3.	Franjo Živković, B. Jelačića 61, Štitar	████████	533/59	747,02	Da	Da	/	Da	Da
4.	Ivan Kristić, B. Jelačića 75, Štitar	████████	533/66	177,30	Da	Da	/	Da	Da
5.	Ljubica Mahmutović, B. Jelačića 51, Štitar	████████	533/54	684,38	Da	Da	/	Da	Da
6.	Ljubica Mahmutović, B. Jelačića 51, Štitar	████████	533/39	466,89	Da	Da	/	Da	Da
7.	Ljiljana Tomšić, B. Jelačića 7, Štitar	████████	533/46	70,92	Da	Da	/	Da	Da
8.	Mirko Tomšić, B. Jelačića 5, Štitar	████████	533/45	167,84	Da	Da	/	Da	Da
9.	Ivan Dominković, B. Jelačića 71, Štitar	████████	533/65	81,56	Da	Da	/	Da	Da
10.	Ivan Dominković, B. Jelačića 71, Štitar	████████	533/64	309,68	Da	Da	/	Da	Da
11.	Stjepan Matić, B. Jelačića 37, Štitar	████████	533/71	145,38	Da	Da	/	Da	Da
12.	Antun Stažić, J.J. Strossmayera 215, Štitar	████████	2201/7	286,04	Da	Da	/	Da	Da
13.	Marija Živković, B. Jelačića 59, Štitar	████████	533/58	517,72	Da	Da	/	Da	Da
14.	Nikola Tadić, Školska 44, Štitar	████████	2203/6	198,85	Da	Da	/	Da	Da
15.	Pejo Madžarević, Školska 46a, Štitar	████████	2203/2	56,74	Da	Da	/	Da	Da
16.	Željko Aleksić, B. Jelačića 9, Štitar	████████	533/47	75,65	Da	Da	/	Da	Da
17.	Mijo Mikolić, Školska 48, Štitar	████████	2203/1	235,22	Da	Da	/	Da	Da
18.	Tunjo Pejić, Školska 44a, Štitar	████████	2203/4	281,32	Da	Da	/	Da	Da
19.	Tunjo Pejić, Školska 44a, Štitar	████████	2203/5	229,31	Da	Da	/	Da	Da
20.	Ivan Tetković, A. Mihanovića 4, Županja	████████	533/67	66,19	Da	Da	/	Da	Da

Povjerenstvo utvrđuje da su ponude pravovremene, potpune i da udovoljavaju uvjetima natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje da za sljedeće čestice nije zaprimljena niti jedna ponuda:

- K.č.br. 533/61 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 60 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
- K.č.br. 533/50 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 31 m², upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
- K.č.br. 2203/8 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 28 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
- K.č.br. 2203/3 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 17 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
- K.č.br. 533/69 k.o. Štitar – Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 67 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Štitar donošenje:

**Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Štitar**

i to kako slijedi:

1. K.č.br. 533/54 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 135 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ljubica Mahmutović iz Štitara, B. Jelačića 51, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 684,38 €.
2. K.č.br. 533/39 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, PAŠNJAK, površine 92 m², upisana u zk. uložak broj: 5955 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ljubica Mahmutović iz Štitara, B. Jelačića 51, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 466,89 €.
3. K.č.br. 533/55 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 222 m², upisana u zk. uložak broj: 5895 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Anđelka Prgić Coelho iz Štitara, B. Jelačića 53, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 1.800,00 €.
4. K.č.br. 533/56 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 217 m², upisana u zk. uložak broj: 5842 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Hrvoje Rošić iz Štitara, B. Jelačića 55, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 1.761,18 €.
5. K.č.br. 533/57 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 114 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Iva Skejo iz Štitara, B. Jelačića 57, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 578,00 €.

6. K.č.br. 533/58 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 102 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marija Živković iz Štitara, B. Jelačića 59, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 517,72 €.
7. K.č.br. 533/59 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, NADSTREŠNICA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 146 m², upisana u zk. uložak broj: 5896 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Franjo Živković iz Štitara, B. Jelačića 61, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 747,02 €.
8. K.č.br. 533/60 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, NADSTREŠNICA, ukupne površine 193 m², upisana u zk. uložak broj: 5885 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Antun Dominković iz Štitara, B. Jelačića 63, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 1.548,42 €.
9. K.č.br. 533/62 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 97 m², upisana u zk. uložak broj: 5907 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Buzov iz Štitara, B. Jelačića 67, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 491,71 €.
10. K.č.br. 533/63 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 60 m², upisana u zk. uložak broj: 5861 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mato Madžarević iz Štitara, B. Jelačića 69, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 303,77 €.
11. K.č.br. 533/64 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 61 m², upisana u zk. uložak broj: 5923 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Dominković iz Štitara, B. Jelačića 71, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 309,68 €.
12. K.č.br. 533/65 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 16 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Dominković iz Štitara, B. Jelačića 71, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 81,56 €.
13. K.č.br. 533/66 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 35 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Kristić iz Štitara, B. Jelačića 75, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 177,30 €.

14. K.č.br. 533/67 k.o. Štitar - Josipa Kozarca, DVORIŠTE, površine 13 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Tetković iz Županje, A. Mihanovića 4, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 66,19 €.
15. K.č.br. 533/44 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 28 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivica Živković iz Štitara, B. Jelačića 1, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 141,84 €.
16. K.č.br. 533/36 k.o. Štitar – Bana Jelačića, PAŠNJAK, površine 72 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Darko Domazet iz Štitara, B. Jelačića 3, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 365,24 €.
17. K.č.br. 533/45 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 33 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mirko Tomšić iz Štitara, B. Jelačića 5, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 167,84 €.
18. K.č.br. 533/46 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 14 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ljiljana Tomšić iz Štitara, B. Jelačića 7, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 70,92 €.
19. K.č.br. 533/47 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 15 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Željko Aleksić iz Štitara, B. Jelačića 9, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 75,65 €.
20. K.č.br. 533/48 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 11 m2, upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marko Damjanović iz Štitara, B. Jelačića 11, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 55,55 €.
21. K.č.br. 533/49 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 30 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marija Kobašević iz Štitara, J.J. Strossmayera 32b, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 152,48 €.
22. K.č.br. 533/51 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 28 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marija Miličić iz Štitara, B. Jelačića 17, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 141,84 €.
23. K.č.br. 533/52 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 17 m2, upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marko Toman iz Štitara, B. Jelačića 19, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 86,29 €.

24. K.č.br. 533/53 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 13 m², upisana u zk. uložak broj: 5906 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivanka Čošković iz Štitara, B. Jelačića 21, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 66,19 €.
25. K.č.br. 2203/7 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 61 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Marko Damjanović iz Štitara, B. Jelačića 42a, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 312,05 €.
26. K.č.br. 2203/6 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 39 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Nikola Tadić iz Štitara, Školska 44, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 198,85 €.
27. K.č.br. 2203/5 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 45 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Tunjo Pejić iz Štitara, Školska 44a, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 229,31 €.
28. K.č.br. 2203/4 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 55 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Tunjo Pejić iz Štitara, Školska 44a, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 281,32 €.
29. K.č.br. 2203/2 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 11 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Pejo Madžarević iz Štitara, Školska 46a, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 56,74 €.
30. K.č.br. 2203/1 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 46 m², upisana u zk. uložak broj: 5630 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mijo Mikolić iz Štitara, Školska 48, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 235,22 €.
31. K.č.br. 2201/7 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 56 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Antun Stažić iz Štitara, J.J. Strossmayera 215, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 286,04 €.
32. K.č.br. 2201/3 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 26 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mirko Topić iz Štitara, Školska 50, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 132,38 €.

33. K.č.br. 2201/2 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 35 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mirko Topić iz Štitara, Školska 50, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 178,48 €.
34. K.č.br. 2201/1 k.o. Štitar - Školska, PUT, površine 64 m², upisana u zk. uložak broj: 5901 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mato Vidović iz Štitara, Školska 52, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 326,23 €.
35. K.č.br. 533/37 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, POMOĆNA ZGRADA, ukupne površine 120 m², upisana u zk. uložak broj: 5834 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Jakob Kopic iz Štitara, B. Jelačića 31, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 482,36 €.
36. K.č.br. 533/70 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 53 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Mario Benaković iz Štitara, B. Jelačića 35, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 213,00 €.
37. K.č.br. 533/71 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 36 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Stjepan Matić iz Štitara, B. Jelačića 37, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 145,38 €.
38. K.č.br. 533/72 k.o. Štitar - Bana Jelačića, DVORIŠTE, površine 17 m², upisana u zk. uložak broj: 5681 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Ivan Matić iz Štitara, B. Jelačića 39, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 68,75 €.
39. K.č.br. 228/2 k.o. Štitar - SELO, ORANICA, površine 360 m², upisana u zk. uložak broj: 3845 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Josip Madžarević iz Štitara, B. Jelačića 34, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 1.780,00 €.
40. K.č.br. 1518 k.o. Štitar – TEČA, ORANICA, površine 967 m², upisana u zk. uložak broj: 3845 Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja.
Snježana Buzov iz Štitara, Školska 53, OIB: [REDACTED] s ponuđenom kupoprodajnom cijenom 4.510,00 €.

Potpisna lista
(ponuditelji/punomoćnici)

Javno otvaranje ponuda temeljem Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine
Štitar, KLASA: 406-06/26-01/02, URBROJ: 2196-25-02-26-8 od 15.04.2026. godine

Vrijeme i mjesto otvaranja: Općina Štitar – mala sala Doma kulture, 19.05.2026. godine u 12:00 h

RB	IME I PREZIME	POTPIS
1.	IVAN MATIĆ	Ivan Matić
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		