

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKOG PODRUČJA,
ŠTITAR**

Osijek, veljača 2023.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA ŠTITAR
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKOG PODRUČJA, ŠTITAR
Odgovorna osoba Zavoda:	Krunoslav Lipić, dipl.eng.arh.
Odgovorni voditelj:	SANDRA HORVAT, dipl.eng.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.eng.arh. Vlado Sudar, dipl.eng.građ. Stjepan Stakor, dipl.eng.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.eng.građ. Tomislav Fiala, građ.tehn.
Datum izrade:	veljača 2023. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 05. 01. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijećar Paje Kolarica

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	3
4. Sadržaj	4
5. Izvadak iz sudskog registra	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	12
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	14
 I. TEKSTUALNI DIO PLANA	
ODREDBE ZA PROVEDBU	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE	2
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	2
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	3
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	4
4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	5
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	6
4.3.1. Energetski sustav	6
4.3.1.1. Plinoopskrba	6
4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	6
4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije	7

4.3.2. Vodnogospodarski sustav	7
4.3.2.1. Vodoopskrba	7
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	10
4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda	12
5. GOSPODARENJE OTPADOM	13
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	13
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	13
8. MJERE PROVEDBE PLANA	14

II. GRAFIČKI DIO PLANA	1
-------------------------------	---

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prirodna obilježja	1
1.1.3. Prostorno razvojne značajke	2
1.1.4. Infrastrukturna opremljenost	2
1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	3
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	4
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	5
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	5
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	5
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	6
2.1.2.1. Promet	6
2.1.2.2. Elektroničke komunikacije	6
2.1.2.3. Plinoopskrba	6
2.1.2.4. Elektroenergetika	6
2.1.2.5. Vodoopskrba	6
2.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda	6
2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda	6
2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda	6
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene	6
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	7
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	7
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture	7
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	9
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	9
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINA	10
3.4. PROMETNA MREŽA	10
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	10

3.5.1. Elektroničke komunikacije	10
3.5.2. Energetika	11
3.5.2.1. Plinoopskrba	11
3.5.2.2. Elektroenergetika	11
3.5.3. Vodnogospodarstvo	11
3.5.3.1. Vodoopskrba	11
3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	12
3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda	12
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	12
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	13
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	13
3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	14
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	14
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	14
4. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	14
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	16
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA	23
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	23
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	35



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | Sonia Cupec, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIC, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,
- 17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:33



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA: 0001-0017
IZDAN R3- 16/12/22 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **SANDRI HORVAT**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. *

U ovom Urbanističkom planu uređenja Gospodarskog područja Štitar (u daljnjem tekstu: UPU) površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Gospodarska namjena – (I),
- Površine infrastrukturnih sustava- (TS)
- Zaštitne zelene površine (Z).
- Prometne površine.

Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene (I)- dozvoljena je gradnja

- a) proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, manjih ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima, trgovačko-poslovnih sadržaja, benzinska stanica sa svim pratećim sadržajima, stanica za tehnički pregled vozila i sl.
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja
- c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona,
- d) reciklažnog dvorišta građevnog otpada te ostalih građevina u funkciji gospodarenja otpadom od lokalnog značaja.
- e) postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije

(2) Na površinama gospodarske namjene iz stavka 1. ovoga članka moguća je izgradnja zgrada i građevina poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 10 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila, i sl.

(3) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se zgrada/građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu s time da je najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji 9,00 m (ne odnosi se na infrastrukturne građevine).

(4) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina.

(5) Na površinama gospodarske namjene je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz ovoga članka.

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Sl. glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provedbu započinju člankom 4.

(6) Na površinama gospodarske namjene je dozvoljena gradnja građevina i uređenje površina infrastrukturne namjene (trafostanice, samostojeći antenski stup elektroničkih komunikacija, vodovi i sl)..

Članak 7.

Na površinama INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – TS dozvoljena je izgradnja TS i pripadajuće opreme.

Članak 8.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, biciklističkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama.

Članak 9.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje biciklističkih, parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Članak 10.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 11.

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske i drugih namjena sukladno ovim Odredbama, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 12.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske i drugih namjena sukladno ovim Odredbama prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4.**

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 13.

(1) Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

(2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m².

(3) Oblik građevne čestice za građevine gospodarske namjene, građevine za gospodarenje otpadom i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine 20,00 metara.

(4) Iznimno, novoplanirana građevna čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji, izgradnji građevina za gospodarenje otpadom i izgradnji građevina za korištenje obnovljivih izvora energije može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.

(5) Iznimno, stavci 2-4. ovoga članka ne odnose se na građevne čestice infrastrukturne namjene.

Članak 14.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 metara. Iznimno, postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti moguće je rekonstruirati i nadograđivati, te im mijenjati namjenu.

Članak 15.

(1) **Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,6**.

(2) **Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **1**.

(3) Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti određeni su posebnim propisom.

- (4) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.

Članak 16.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prikazano je područje „nove gradnje“ i područje „održavanje i pretežito manji zahvati sanacije građevina“ kao pregledno u trenutku izrada ovoga UPU-a. Gradnja novih građevina moguća je na oba područja.

Članak 17.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) zgrada/ građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu najviše 13,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno 14,50 m do visine krovnog sljemena. Površina tlorisne projekcije ovako utvrđenog najvišeg dijela građevine ne smije biti veća od 30% niti manja od 5% tlorisne površine određene gospodarske građevine na parceli. Preostali dio građevine smije imati najveću dozvoljenu visinu od 9,00 metara do vijenca, odnosno 10,50 m do krovnog sljemena. Ovo ograničenje se ne odnosi na silose, dimnjake i građevine sa specifičnim tehnološkim procesom.

Članak 18.

Krovište proizvodnih pogona (hala) može biti nagiba do najviše 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcimenta.

Članak 19.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (2) Ulična ograda može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Iznimno može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja.
- (3) Dvorišna ograda može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m.

Članak 20.

- (1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.
- (2) Građevine je potrebno udaljiti min. 3 m od dvorišnih međa.

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- (2) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i/ili ekoakcidenta.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

- (1) Prometna, elektronička komunikajska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (2) Prometna, elektronička komunikajska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene. Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

(3) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

(4) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 23.

(1) Pristup zoni obuhvata UPU-a planiran je s trase postojeće županijske ceste ŽC 4218 koja promatranu zonu tangira sa sjeverne strane.

(2) Osim planiranih pristupa na trasu županijske ceste ŽC 4218 nije moguć drugi direktan prilaz na trasu županijske ceste ŽC 4218.

(3) Zaštitni pojas uz trasu županijske ceste ŽC 4218 je širine 15,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste i prikazan je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite. Za građenje objekata i instalacija unutar toga pojasa potrebni su uvjeti javnopravnog tijela.

(4) Položaj i širina planiranih regulacijskih profila pristupnih cesta-ulica unutar obuhvata plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A..

(5) U okviru regulacijskog profila ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine, planirane druge infrastrukturne vodove, kao i hortikulturno uređivati zelene površine.

(6) Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. i 4, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih staza, zelenih površina i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

(7) Širina kolnika pristupnih cesta prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A. je 6,0 m. U prvoj fazi izgradnje moguće je građenje kolnika uže širine, što će se detaljnije definirati projektnom dokumentacijom.

(8) Pješačke staze (nogostupi) smješteni su uz regulacijsku liniju uličnog profila. Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje osoba s posebnim potrebama.

(9) Položaj priključenja građevinske čestice na prometnu površinu mora se planirati duž regulacijske linije građevne čestice, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.

(10) Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

Parkirališta

Članak 24.

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske zgrade/građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija na 10 zaposlenih 5 parkirališnih mjesta ili na 500 m² bruto razvijene površine građevine 3 parkirališna mjesta (primjenjuje se kriterij prema kojem treba više parkirališnih mjesta)
- b) skladišta na 5 zaposlenih 2 parkirališna mjesta ili na 500 m² bruto razvijene površine građevine 3 parkirališna mjesta (primjenjuje se kriterij prema kojem treba više parkirališnih mjesta)
- c) trgovine: 3 parkirališna mjesta za male trgovine do 30 m², 4 parkirališna mjesta male trgovine od 30-50 m², 5 parkirališnih mjesta za trgovine od 50-100 m², 35 parkirališnih mjesta za manji trgovački centar do 1000 m², 20 parkirališnih mjesta za prodajno skladište, ili na 500 m² bruto razvijene površine građevine trgovine 5 parkirališna mjesta (primjenjuje se kriterij prema kojem treba više parkirališnih mjesta)
- d) obrt do 5 zaposlenih 2 parkirališna mjesta, do 10 zaposlenih 4 parkirališna mjesta, a preko 10 zaposlenih 2 parkirališna mjesta na 5 zaposlenih,
- e) ugostiteljstvo: 2 parkirališna mjesta za manje ugostiteljske lokale do 50 m², 5 parkirališnih mjesta za manje ugostiteljske lokale od 50-100 m², proporcionalni broj parkirališnih mjesta za ugostiteljske lokale od 100-300 m², a za restorane 1 parkirališno mjesto za 1 stol,
- f) ostale zgrade za rad 5-10 parkirališnih mjesta na 500 m² bruto razvijene površine građevine .

- (2) Iznimno u dijelu regulacijskog profila na zaštitnim zelenim površinama moguća je izgradnja parkirališnog prostora uz uvjet da se ne ugrožava pješački, biciklistički i kolni promet, uz osiguranje oborinske odvodnje u uličnom koridoru, a na temelju projektne dokumentacije i uvjeta javnopravnog tijela.

Pješačke staze i biciklistička infrastruktura

Članak 25.

- (1) U koridoru postojeće županijske ceste ŽC 4218 moguće je graditi pješačku i biciklističku infrastrukturu, uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Naznačeni položaj biciklističko/pješačke staze na kartografskim prikazima je orijentacijski, a točan položaj i dimenzije biciklističko/pješačke staze definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima.
- (3) Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m. Iznimno zbog prostornih ograničenja ili malog pješačkog prometa može biti 1,2 m.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 26.

- (1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obvezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- (2) Pri projektiranju i izgradnji mrežu elektroničkih komunikacija dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar granica obuhvata ovog Plana.
- (3) Mjesto priključenja nepokretne mreže elektroničkih komunikacija "Gospodarske zone" na postojeću mjesnu mrežu elektroničkih komunikacija (DTK) moguć je u koridoru postojećih vodova elektroničkih komunikacija uz trasu županijske ceste ŽC 4218 ili u pravcu koridora postojećih ulica Ulica J.J. Strossmayera i J. Kozarca u naselju Štitar. Točno mjesto priključenja definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete nadležnog operatora.
- (4) Planirana mreža elektroničkih komunikacija graditi će se distribucijskom kabelskom kanalizacijom (DTK).
- (5) Planirani elektronički komunikacijski vodovi (DTK) prikazani su na kartografskom prikazu br. 2A. Točan položaj i dimenzije vodova odrediti će se projektom.
- (6) Način priključenja parcele na DTK je podzemnim priključkom do priključne (spojne) kutije postavljene na fasadi zgrade. Uvjeti gradnje i točan položaj priključnih vodova definirat će se projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog korisnika.
- (7) U okviru nepokretne komunikacijske mreže moguće je postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost od linije trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.
- (8) Na cijelom području obuhvata Plana na površinama gospodarske namjene moguć je smještaj samostojećeg antenskog stupa.
- (9) Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- (10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 27.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Gospodarskom području Štitar" je srednjetačna ($P=1-4$ bar).
- (2) Izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže Gospodarskog područja je postojeći vod u Županijskoj ulici.
- (3) Orijentacijski položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2.B i poprečnom profilu ulice.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45° - 90° .
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Horizontalna udaljenost od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m, a u vertikalna udaljenost min 0,5 m.
- (9) Udaljenost plinovoda od betonskih stupova i betonskih temelja je minimalno 1,5 m.
- (10) Na mjestu križanja elektro kabela sa plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.
- (11) Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.
- (12) Na mjestu križanja kanalizacije sa plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.
- (13) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
- (14) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na tlak za buduće potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (15) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Općini Štitar.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroenergetska mreža

Članak 28.

- (1) Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B.
- (2) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog kupca.
- (3) Postojeći zračni dalekovodi 10 KV unutar Gospodarskog područja se demontiraju i zamjenjuju podzemnim kabelskim vodovima.
- (4) Planirane 10(20) kV dalekovode (uključivo zamjenske dalekovode postojećih vodova) unutar granica obuhvata ovog UPU-a izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene.
- (5) Niskonaponska 0,4 kV mreža je planirana podzemnim kabelskim vodovima. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.
- (6) Za napajanje planirane mreže Gospodarskog područja planirana je gradnja trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. Za trafostanicu je utvrđena građevna čestica veličine 7x7 metara i smještena je uz zapadnu granicu Gospodarskog područja. Točna lokacija je vidljiva na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Osim prikazane trafostanice, moguća je gradnja i drugih trafostanica na zasebnim građevnim česticama koje će se naknadno utvrditi sukladno potrebama na području gospodarske namjene.

(7) Moguća je i gradnja kabelskih trafostanica u vlasništvu i na građevnoj čestici korisnika prostora Gospodarskog područja s priključkom na 10(20) kV elektroenergetsku distribucijsku mrežu. Ove trafostanice služe isključivo za osobne potrebe vlasnika trafostanice.

(8) Kao prijelazno rješenje moguće je koristiti postojeću izgrađenu zračnu mrežu za napajanje planirane TS 10(20)/0,4 kV dok se ne izgradi planirani podzemni 10 kV rasplet.

Javna rasvjeta

Članak 29.

(1) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

(2) Stupovi javne rasvjete čelično-cijevne izvedbe trebaju biti postavljeni na propisanu udaljenost od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zaseban ili zajednički kabelski rov s ostalim elektroenergetskim vodovima pri čemu se stupovi planiraju izvan kabela trase (princip ulaz-izlaz kabela javne rasvjete).

(3) Izvor napajanja planirane javne rasvjete na području Gospodarskog područja Štitar je planirana trafostanica, alternativno je moguće napajanje priključkom na postojeću mrežu javne rasvjete u Županijskoj ulici.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

(1) Unutar obuhvata Plana, na površinama gospodarske namjene, moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

(2) Za gradnju postrojenja iz prethodnog stavka nužno je formirati vlastitu građevnu česticu.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.6. Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

(4) Građevinske čestice koje graniče s građevnim česticama čija namjena nije gospodarska moraju uz tu među formirati zaštitni zeleni pojas širine min. 5 metara. Zeleni pojas mora obuhvaćati drveće i grmlje (visoko i nisko zelenilo).

(5) Građevinska čestica postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije mora biti ograđena.

(6) U sklopu postrojenja iz stavka 1 ovog članka dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata (upravna zgrada, garaža, spremište, radionica i sl. , kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevinskoj čestici.

(7) Omogućava se postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i fasade svih planiranih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu kao i na parkirališne površine kao u smislu nadstrešnice.

(8) Proizvedena električna/toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe i/ili prodaju na tržištu energije. Za priključenje proizvodnih pogona (elektrana) na postojeće sustave elektroprijenosa/distribucije moguća je gradnja spojnih vodova i uređaja bez izmjena u ovom Planu.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 30.

Izgradnju javnog vodoopskrbnog sustava treba vršiti sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke.

Članak 31.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, grupnog vodovoda Županja, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

Članak 32.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i izgraditi uvažavajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Članak 33.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 34.

Za dimenzioniranje novih cijevi (vodoopskrbne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog vodoopskrbnog sustava a projektirane vodove postaviti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće.

Članak 35.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 36.

(1) Potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju, ako je to moguće, izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

(2) Svaka parcela (građevna čestica) mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 37.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 38.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 39.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).

Članak 40.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Članak 41.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja. Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 42.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti na cca 1,2 m od površine terena.

Članak 43.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 44.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 45.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 46.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 47.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 48.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 49.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 50.

Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA". je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje/definira na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane projektnom dokumentacijom.

Članak 51.

Kod izgradnje građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 52.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili kolnika.

Članak 53.

Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 54.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 55.

(1) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata UPU-a "Gospodarske zone Štitar" sukladno posebnom propisu.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izgraditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 56.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa.

(2) Također, izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava prostora kojeg obuhvaća UPU "Gospodarske zone Štitar", potrebno je razvijati uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenja do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.

Članak 57.

Na području UPU "Gospodarske zone Štitar" treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje. Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenim kanalima a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 58.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti na slijedeći način: za zagađene oborinske vode putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl. a za ostale otpadne vode putem trodijelnih septičkih taložnica/jama te putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu (pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i sl.), odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Članak 59.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 60.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(2) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

Članak 61.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

Članak 62.

Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.

Članak 63.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijamnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijamnik.

Članak 64.

(1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda Brodsko-posavske županije.

(2) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(3) U slučaju da otpadna voda, s parcele "Gospodarske zone Štitar" ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Članak 65.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

(2) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja septičkih i sabirnih jama sukladno ovim odredbama i posebnim uvjetima HV i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, odnosno, nadležne javne ustanove, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

Članak 66.

(1) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih i sabirnih jama moguće je do izgradnje javnog odvodnog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m³/dnevno.

(2) Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje moraju biti priključene na individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Septička ili sabirna jama mora biti nepropusna i na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta (od svih susjednih međa), min. 10,0 m od svih stambenih objekata te 15 m od građevina za opskrbu vodom (od bunara u funkciji).

Članak 67.

(1) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA". je orijentacijski i može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje projektom dokumentacijom.

Članak 68.

(1) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.

Članak 69.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 70.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 71.

Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).

Članak 72.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

Članak 73.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 74.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 75.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Odnosno, sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Članak 76.

(1) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

(2) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 77.

(1) Oborinske vode, u prvoj fazi, moguće je rješavati otvorenim kanalima, cestovnim jarcima ili rigolilima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.

(2) Prije upuštanja oborinske vode s površine građevne čestice ili površine namijenjene prometu u otvorene kanale/prijemnike, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četika.

4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 78.

Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 79.

Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata treba regulirati i tehnički urediti.

Članak 80.

Uz melioracijske kanale je nužno ostaviti koridor širine min. 5,0 m, računajući od ruba kanala obostrano u kojem nije dozvoljena gradnja niti postavljanje bilo kakvih trajnih prepreka.

Članak 81.

Udaljenost trajnih građevina iznad terena (zgrade, ograde, zračni vodovi) kao i višegodišnjih nasada u Zoni mogućeg utjecaja na otvorene ili zacijevljene kanale treba utvrditi lokalna samouprava koja će vršiti gospodarsko i tehničko održavanje ovih kanala odnosno nadležno javno pravno tijelo.

Članak 82.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 83.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 84.

(1) Sav otpad predviđen unutar Gospodarskog područja mora biti predan ovlaštenom subjektu za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.

(2) Neopasni proizvodni otpad i opasni otpad se moraju skladištiti unutar vlastitih parcela na Zakonom propisani način prije predaje ovlaštenom subjektu za gospodarenje otpadom na daljnje postupanje.

(3) Unutar Gospodarskog područja moguće je formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada. Minimalna potrebna površina za formiranje RDGO je 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(4) Unutar Gospodarskog područja moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Građevine za gospodarenje otpadom se grade na zasebnoj građevnoj čestici koja mora biti ograđena i opremljena infrastrukturnim priključcima.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 85.

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ako se tijekom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih iskopa naiđe na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 87.

(1) Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

Zaštita voda

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,

(2) Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

Članak 88.

- (1) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (2) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica svih namjena.

Članak 89.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 90.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

Članak 91.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 92.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Članak 93.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa

Članak 94.

Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 95.

Planirane prometne, komunalne, te ostale infrastrukturne površine, građevine i vodove prikazane na kartografskim prikazima moguće je realizirati etapno.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) Općinsko vijeće Općine Štitar, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 18/22). Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Plan se izrađuje radi omogućavanja gradnje gospodarskih i drugih sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.

Izrada plana preduvjet je razvoja poduzetništva, kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području općine i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu općine Štitar.

Obveza izrade Plana i granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Štitar.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostorni obuhvat Plana je područje istočno od naselja Štitar, te obuhvaća kč.br. 1341/2, 1341/8, 1343/2, 1343/3, 1343/4, 1344/1, 3525, 2222/4, dio 2222/5, dio 3529 (kanal), dio 2221 (put- županijska cesta), dio 2228 (kanal), dio 2227 (put-nerazvrst.cesta), dio 3530 (put-nerazvrst.cesta), sve k.o Štitar, a sukladno obuhvatu prikazanom na kartografskom prikazu 4.A Građevno područje naselja Štitar i IGPIN gospodarske i športsko-rekreacijske namjene Prostornog plana uređenja Općine Štitar.

Gospodarsko područje smješteno je uz županijsku cestu a obuhvaća površinu od 20,365 ha.

Područje obuhvata plana je pretežito neizgrađeno, izuzev postojeće cjeline asfaltne baze na kč.br. 1344/1 k.o. Štitar.

Promatrani prostor Gospodarskog područja Štitar ima povoljan geoprometni položaj, uvjetovan prvenstveno povoljnim položajem uz cestovni koridor županijske ceste ŽC 4218 (D.Andrijevi (Ž4202) - Divoševci - V.Kopanica - Gundinci - B.Greda - Štitar - Ž4170), kao i blizine cestovnog čvora "Županja" na trasi postojeće autoceste A3.

1.1.2. Prirodna obilježja

▪ Geološka i tektonska obilježja

Površinske naslage u okruženju su kvartarne starosti. Radi se o barskim sedimentima. U donjem pleistocenu pretežu gline i pijesci, a u gornjem pleistocenu pješčano-šljunčani i prašinski materijali. Holocenski nanosi su tanki.

Poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (povratno razdoblje 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja g za promatrano područje je unutar zone 0,10 do 0,12.

▪ Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Dakle, litološko-strukturna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjeline.

Savska potolina, u kojoj je i prostor UPU-a, je izrazita tektonska graba, koja je ispunjena kvartarnim naslagama. Kvartarne naslage u savskoj potolini razvijene su u raznim sedimentno-petrografskim

facijesima. Litološki su predstavljene raznim glinama, laporima, pijescima, šljunkom, brečama, konglomeratima, ugljenim naslagama, praporom i prapornim ilovinama.

Kvartarne naslage u prisavskoj ravnici su nevezane klastične naslage međuzrnske poroznosti.

Raširenost nevezanih i poluvezanih stijena i stijenski kompleksi s integrularnom poroznošću i često velikom propusnošću pogoduju značajnoj infiltraciji vodenih taloga.

Južni dio Općine u hidrogeološkom smislu sačinjava aluvijalni nanos šljunka, pijeska, glinovitog pijeska, praha i gline, koji je uglavnom prekriven glinovito pjeskovitim barskim sedimentom i resedimentiranim lesom. Izdašnost je vrlo dobra, kao i provodnost. Stoga su na ovom prostoru primjetni bunari s prosječnom izdašnošću većom od 50 litara u sekundi.

▪ Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor općine **Štitar**, pa tako i prostor obuhvata UPU-a, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Sava ima tipično kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju.

▪ Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s zagađivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Niti na jednom manjem vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene iznad dopuštenih granica jer su površinske vode u kanalima i vodotocima izložene utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi.

Također, naselja nemaju u potpunosti riješeno zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda organiziranim sustavom na cijelom prostoru pa se otpadne i sanitarne vode na dijelovima naselja bez odvodnog sustava prikupljaju u sabirne, septičke ili crne jame. Ovime potencijalna opasnost zagađivanja voda postaje značajna opasnost za vode.

▪ Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Područje općine **Štitar** pa tako i prostor obuhvata UPU-a, pripada vodnom području rijeke Dunav, podslivu rijeke Save te Području malog sliva Biđ-Bosut. Zbog razmjerno niskih kota terena južnog dijela Općine (prostor obuhvata UPU-a), taj dio prostora je pod izrazitim utjecajem režima rijeke Save. Ovim prostorom teku i brojni manji potoci i kanali. Glavni odvodni recipijenti oborinske odvodnje su kanal „Teča-Bistra“ orijentiran prema Bosutu na istoku i kanal „Spojni“ orijentiran prema Beravi na sjeveru.

1.1.3. Prostorno razvojne značajke

S obzirom da se radi o području smještenom u blizini općinskog središta, naselja Štitar, te blizini grada Županje i vrlo dobrim mogućnostima priključenja na prometnu mrežu (županijsku cestu 4218), značajan je potencijal prostora za razvoj gospodarske, odnosno poslovne namjene šireg područja gravitacije.

1.1.4. Infrastrukturna opremljenost

▪ Promet

Područje zahvata Plana smješteno je istočno od naselja Štitar uz trasu postojeće županijske ceste ŽC 4218. Radi se o pretežito neizgrađenom prostoru, čiji je neizgrađeni dio u funkciji poljoprivrede. Pristup do promatranog prostora osiguran je postojećim poljskim putovima. Na promatranom prostoru, osim gospodarskog sadržaja u centralnom dijelu zone obuhvata koji ima osiguran pristup s trase županijske ceste ŽC 4218, nema drugih izgrađenih prometnih površina.

▪ **Elektroničke komunikacije**

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u nepokretnoj mreži, osim u koridoru županijske ceste ŽC 4218 gdje imamo postojeće vodove elektroničkih komunikacija.

▪ **Plinoopskrba**

U koridoru Županijske ulice se nalazi srednjetačni plinovod kojim se napaja mreža cjelokupnog naselja Štitar.

▪ **Elektroenergetika**

Jugozapadni dio Gospodarskog područja presijeca trasa postojećeg zračnog dalekovoda 10 kV koji se pruža smjerom istok-zapad. Od ovog voda se odvaja prema sjeveru zračni 10 kV dalekovod te izlazi van obuhvata Plana.

Do sjeverozapadnog ruba Gospodarskog područja je u Županijskoj ulici izvedena javna rasvjeta na betonskim stupovima.

▪ **Vodoopskrba**

Vodoopskrba korisnika vode na širem području UPU-a vrši se iz organiziranog vodoopskrbnog sustava koji je dio grupnog vodoopskrbnog sustava Županja. Sustav se opskrbljuje vodom iz Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne slavonske. Također, u potrebi, koriste se zdenci na vodocrpilištu Bošnjaci i pomoćnom vodocrpilištu u Županji unutar naselja Županja.

Sam prostor obuhvaćen granicama UPU-a, obzirom na dosadašnju namjenu, nema razvijen sustav vodoopskrbe. Sjevernom granicom, unutar uličnog koridora Županijske ulice odnosno Štitarske ulice položen je magistralni opskrbeni cjevovod za opskrbu naselja Štitar.

▪ **Odvodnja otpadnih voda i sanitarnih voda**

Značajan segment kvalitetnog urbanog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Trenutno prostor obuhvata Plana, obzirom na dosadašnju namjenu, nema sustav javne odvodnje.

▪ **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode prostora obuhvata zbrinjavaju se putem otvorenih kanala uz prometnice te putem melioracijskih kanala prostora, kojima oborinske vode gravitiraju.

1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana **ne nalaze se zaštićene prirodne niti ambijentalne vrijednosti i posebnosti.**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja, a koja se odnose gospodarske podatke, u neposrednoj su vezi s demografskim i gospodarskim razvojem općine u cjelini.

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarskih djelatnosti, što je u prvom redu odraz povoljnog prostornog smještaja u odnosu na cestovne koridore (županijska cesta, neposredna blizina autoceste).

Kako je područje obuhvata Plana većim dijelom neizgrađeno, ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja.

▪ Promet

Veći dio promatranog prostora nije izgrađen, te je jedino ograničenje planiranom prometnom sustavu postojeći melioracijski kanali, i postojeći poljski putovi.

Pristup na trasu županijske ceste ŽC 4218 biti će moguć samo preko planiranih uređenih raskrižja. Promatrano gospodarsko područje biti će povezano i s naseljem Štitar prometnicom uz južni rub Plana, čime će se poboljšati prometna prohodnost promatranog prostora.

▪ Elektroničke komunikacije

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži zbog blizine izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture procjenjuje se da ne postoje ograničenja razvoja/dogradnje elektroničke komunikacijske mreže za potrebe sadržaja ovog Plana.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže u širem okruženju omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana i šire.

▪ Plinoopskrba

Postojeći plinovod koji se nalazi u koridoru prometnice Štitar-Županja izvor je napajanja buduće plinoopskrbne mreže Gospodarske zone.

▪ Elektroenergetika i javna rasvjeta

Unutar područja Gospodarske zone su dva dalekovoda 10 kV tako da je jednostavno planirati buduću elektroenergetsku mrežu (trafostanice/vodove).

Položaj postojećih dalekovoda ujedno je i ograničavajući, nalazi se izvan javnih prometnih površina pa ju je, u konačnici, nužno izmjestiti-kabirati i prebaciti trasu u novoplanirane ulične koridore.

▪ Vodoopskrba

Zatečeno stanje vodoopskrbe naselja bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu Grada Županja te općina Bošnjaci i Štitar čime vodoopskrba participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Navedeni sustav dobra je osnova za formiranje sustava vodoopskrbe prostora obuhvata.

▪ Odvodnja

Na području Općine Štitar postoji sustav odvodnje otpadnih voda koji je izveden/izgrađen kao razdjelni javni sustav odvodnje. Izgrađeni su glavni i sabirni kolektori, 13 crpnih stanica sa pripadajućim tlačnim cjevovodima i glavna crpna stanica GCS Štitar sa tlačnim cjevovodom dužine 2,7 km, kojim se otpadne vode transportiraju u odvodni sustav grada Županje.

Navedeni sustav dobra je osnova za formiranje sustava odvodnje prostora obuhvata.

▪ Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode pale na prostor naselja i prostor obuhvata UPU-a rješavaju se na jedan od slijedećih načina:

- otvorenim kanalima uz prometnice,
- većim i manjim melioracijskim kanalima područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana je donošenje realnog i etapno provedivog urbanističkog rješenja kojim bi se uspostavile nove prostorno - gospodarske vrijednosti integrirajući planiranu zonu u strukturu Općine, uzimajući u obzir šire prostorno okruženje. Prostornim planom uređenja Općine Štitar navedeni su osnovni ciljevi upravljanja i planiranja gospodarskog razvoja (priloženi u nastavku). Osnovni cilj upravljanja i planiranja gospodarskog razvoja treba biti usmjeravanje razvoja prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih prirodnih i kadrovskih potencijala s ciljem poboljšanja standarda življenja.

Pored raznovrsnosti razvoja gospodarskih grana, potrebno je razvijati i polivalentnost domaćinstava, odnosno gospodarstava tako, da se može osiguravat prihod iz više izvora što je i dosad bio slučaj, ali sada to vršiti na višoj i kvalitetnijoj razini. Kao jedan od prioritetnih budućih ciljeva svakako mora biti i težnja da se ulaganja u razne oblike gospodarstva financijski izjednače s profitabilnijim prostorima. Isto treba postići i u izjednačavanju javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastrukturna opremljenost, školske, zdravstvene, kulturne, sportske i ostale usluge).

Za neposrednu realizaciju zacrtanih ciljeva i provođenje navedenih mjera biti će potrebna usklađenost i zajedničko djelovanje odgovarajućih službi na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, a sve u cilju ostvarenja zacrtanih programa i kvalitetnijeg načina života, koji će onemogućiti iseljavanje, a poticati će useljavanje uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite i unapređenja prostora i okoline:

- polazeći od analize postojeće gospodarske strukture te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja naveli bi kao primarne ciljeve gospodarskog razvoja:
- ubrzati rast gospodarskih aktivnosti u cilju iskorištavanja prednosti i raspoloživih resursa;
- težiti stvaranju usklađenog modela gospodarskog razvitka te graditi očekivanu razvijenost sveukupne infrastrukture;
- poticati one gospodarske aktivnosti, kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga;
- povećati efikasnost upravljanja i organiziranosti pojedinih poduzeća;
- težiti rastu investicijskih aktivnosti uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim gospodarstvima (usmjerenih i prema turističkoj djelatnosti).

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura općinskog značaja utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Štitar, a područje Urbanističkog plana uređenja dio je planirane gospodarske mreže Općine.

Sukladno PPUO Štitar, ostvarivanje gospodarskog razvitka zasnivat će se na načelima održivog razvoja, suradnje sa svim sudionicima korisnicima prostora, suradnje sa Županijom uz istovremeno korištenje instrumenata i mjera potpore s državne razine.

Razvoj gospodarstva planiran je uz resursne osnove, geoprometni položaj, ali vezanim uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti Općine i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša.

Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava, te obnove i izgradnje prateće infrastrukture.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.2.1. Promet

Položaj uz trasu županijske ceste i blizina čvora na postojećoj autocesti A3 osigurava povoljne uvjete cestovne povezanosti promatrane zone zahvata s okruženjem. Osnovni cilj u razvoju prometne infrastrukture je izgradnja novih cesta unutar zone obuhvata Plana, kao i kvalitetno održavanje postojećih cesta u okruženju. Time će se osigurati iznimno visok nivo komunalne usluge za buduće sadržaje unutar Gospodarskog područja.

2.1.2.2. Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture sadržani su u sljedećem:

- povećanje kapaciteta kako nepokretne tako i pokretne telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza, a prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga;
- izgradnja mreže unutar obuhvata Plana sustavom DTK kanalizacije

2.1.2.3. Plinoopskrba

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine energenta-zemnog plina cjelokupnom konzumu s prostora Gospodarskog područja.

2.1.2.4. Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetskog distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine električne energije unutar same Gospodarskog područja, kako za potrebe gospodarskih objekata, tako i za formiranje javne rasvjete Gospodarskog područja.

2.1.2.5. Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će kao dio grupnog vodoopskrbnog sustava davatelja usluge javne vodoopskrbe omogućavati sigurnu opskrbu vodom.

2.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi u ovoj oblasti su: razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda

Cilj je uređenje vodotoka na način da sve vode koje njima protječu ne ugrožavaju ljude, njihovu imovinu i infrastrukturne sustave.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Područje obuhvata Plana nema obilježja prirodnih vrijednosti, a predviđena namjena prostora (utvrđena planovima višeg reda) je gospodarska namjena

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Područje obuhvata Plana nema obilježja prirodnih vrijednosti, a predviđena namjena prostora (utvrđena planovima višeg reda) je gospodarska namjena. U definiranju ciljeva prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom polazi se od ciljeva prostornog uređenja općinskog značaja i osnovne namjene prostora, te vrijednosti i osobitosti područja obuhvaćenog Planom.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Odredbama za provedbu ograničava se izrađenost građevnih čestica unutar obuhvata Plana - za gradnju gospodarskih građevina unutar maksimalnog dopuštenog koeficijenta 0,6.

Sukladno prostornom planu uređenja Općine Štitar, preuzimaju se sljedeći ciljevi i mjere:

- racionalno korištenje prostora s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene
- prilikom planiranja prostora novih korisnika usklađenje interesa svih korisnika, uz provjeru i evidentiranje mogućih utjecaja na okoliš sa prijedlogom zaštite okoliša
- energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te osiguranje potrebnih količina opskrbe vodom i energijom koja ne smije smanjiti kapacitete za naselja i druge djelatnosti
- izgradnja odgovarajuće odvodnje s obavezom predtretmana otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno izgradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u susjednom naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja gospodarske zone planira se planskom organizacijom prostora, te prometne i komunalne infrastrukture, sukladno razvojnim potrebama općine i šireg okruženja. Prostornim planom uređenja Općine Štitar određene su smjernice za izradu Plana:

Promet

Prioritetni cilj uređenja prometnog sustava na promatranom prostoru je izgradnja priključka prostora obuhvata Plana na trasu županijske ceste ŽC 4218 uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste. Ceste unutar prostora obuhvata Plana treba planirati i urediti na način da se osigura kvalitetan pristup do svih planiranih sadržaja. Pri tome širina planiranih uličnih koridora mora biti takova da osigura smještaj planiranih prometnih površina, kao i planiranih vodova infrastrukture i sustava odvodnje oborinskih voda.

Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži su izgradnja podzemnih vodova kojima se omogućava priključak svih građevnih čestica. Cilj razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže je omogućavanje kvalitetnog signala za područje obuhvata Plana.

Plinoopskrbna mreža

Cilj razvoja plinoopskrbne mreže je omogućavanje dopreme potrebnih količina zemnog plina do svih potrošača na području Gospodarskog područja.

Elektroenergetika

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja distribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine električne energije do svih potrošača na području Gospodarskog područja. U javnoj rasvjeti cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u svim ulicama.

Vodoopskrba

Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje.

Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročititi.

Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način i odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu te prijemnike ne smiju dodatno opterećivati.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Trenutno pretežito neizgrađeno područje, površine 20,365 ha Planom se predviđa za gradnju građevina gospodarske namjene.

S obzirom da gospodarstvo Općine većim dijelom ovisi o prirodnim resursima, uz izrazito povoljan prometni položaj planirana gospodarska zona utjecati će na gospodarski razvoj općine i šireg okruženja.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u slijedeće osnovne namjene:

1. Gospodarska namjena – (I),
2. Površine infrastrukturnih sustava- (TS)
3. Zaštitne zelene površine (Z).
4. Prometne površine.

Na površinama **gospodarske namjene** (I)- dozvoljena je gradnja

- a) proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, manjih ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima, trgovačko-poslovnih sadržaja, benzinska stanica sa svim pratećim sadržajima, stanica za tehnički pregled vozila i sl.,
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,
- c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona,
- d) reciklažnog dvorišta građevnog otpada te ostalih građevina u funkciji gospodarenja otpadom od lokalnog značaja,
- e) postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Na površinama gospodarske namjene moguća je izgradnja zgrada i građevina poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 10 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila, i sl.

Građevine se trebaju graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se zgrada/građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu s time da je najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji 9,00 m (ne odnosi se na infrastrukturne građevine).

Na površinama **infrastrukturnih sustava – TS** dozvoljena je izgradnja TS i pripadajuće opreme.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, biciklističkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje biciklističkih, parkirališnih i pješačkih površina i sl.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
I	GOSPODARSKA NAMJENA	16,440	80,73
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,005	0,02
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2,291	11,25
	PROMETNE POVRŠINE (uključuju i zaštitne zelene površine)	3,920	19,25
UKUPNO:		20,365	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

3.4. PROMETNA MREŽA

Cestovni pristupi planiranom Gospodarskom području Štitar planirani je s trase postojeće županijske ceste ŽC 4218 i to na dvije točke gdje su priključci postojećeg poljskog puta i treći pristup uz koridor postojećeg melioracijskog kanala uz istočni rub zone obuhvata Plana. Pristup je osiguran i s ceste koja s južne strane tangira promatranu zonu obuhvata Plana i koja je ujedno i u funkciji pristupa do naselja Štitar.

Navedene trase pristupnih cesta zoni obuhvata Plana spojene su poprečnom spojnomo cestom koja osigurava kružni tok prometa unutar područja gospodarske zone. Širine uličnih koridora planiranih cesta kreću se od 14,0 m (ostali dio prometnice izvan obuhvata UPU-a) do 20,0 m i naznačene su na kartografskom prikazu 2.A U okviru uličnih koridora pristupnih cesta osim kolnika smještene su pješačke staze, pristupi planiranim sadržajima, vodovi infrastrukture, otvoreni kanali oborinske odvodnje, te uređene zelene površine.

Odvodnja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda riješena je odvojenim sustavom. Odvodnja oborinskih voda riješena je otvorenim kanalima.

Parkirališni prostor za sadržaje unutar gospodarske zone mora se osigurati na površini građevinske čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, uz mogućnost da se iznimno parkirališni prostor gradi i u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru. U okviru Odredbi za provedbu definirani su minimalni normativi za osiguranje parkirališnog prostora u odnosu na planiranu namjenu sadržaja u okviru "Gospodarskog područja".

Pješačke staze planirane su jednostrano u profilima pristupnih cesta i smještene su uz regulacijsku liniju.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU-a biti će usklađen sa zahtjevima tržišta, dakle potreba djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama.

Plan razvoja nepokretne mreže unutar granica obuhvata UPU-a obuhvaćat će sljedeće:

- izgradnja DTK unutar obuhvata UPU-a u skladu s potrebama djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama,

Novu mrežu unutar obuhvata Plana u pravilu će se graditi distribucijskom kanalizacijom (DTK). Priključak planiranih sadržaja u okviru zone obuhvata Plana na postojeću mrežu nepokretnih elektroničkih komunikacija moguće je osigurati iz koridora županijske ceste ŽC 4218, gdje postoji vod elektroničkih komunikacija, ili iz koridora postojećih Ulica J.J. Strossmayera i J. Kozarca u naselju

Štitar. Točan položaj vodova i mjesto priključka na postojeću mrežu elektroničkih komunikacija definirat će se projektnom dokumentacijom. U okviru zone obuhvata Plana predviđen je prostor za cca 30 gospodarskih sadržaja.

Pokretna mreža

Prostor obuhvata UPU-a pokriven je signalom postojećih osnovnih postaja. Na promatranom prostoru više operatera ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa internetu pristupnim brzinama od 30 Mbit/s do 100 Mbit/s putem vlastite infrastrukture koja obuhvaća sve tehnologije.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrbna mreža Gospodarskog područja je srednje-tlačna i obuhvaća postojeći plinovod u Županijskoj ulici te nove plinovode u svim novoplaniranim ulicama. Postojeći plinovod je izvor napajanja plinom plinoopskrbne mreže cijelog Gospodarskog područja.

Orijentacijski položaj planiranih plinovoda u poprečnim profilima ulica je prikazan u grafičkom dijelu Plana i nalaze se načelno u zelenom pojasu ulice ili ispod ruba nogostupa.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Područjem obuhvata Plana prolazi nadzemni dalekovod 10 kV u smjeru istok-zapad s odvojkom prema sjeveru. Zračni dalekovodi na Gospodarskom području se planiraju rekonstruirati na način da se zamjene ukopanom kabelskom mrežom smještenom u planiranim uličnim profilima. Prijelaz na podzemnu mrežu bi bio izvan obuhvata Plana, na najbližem stupnom mjestu.

Na Gospodarskom području određena je lokacija planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV uz zapadnu granicu obuhvata. Za trafostanicu je utvrđena građevinska čestica veličine 7x7 m. Osim prikazane trafostanice, moguća je gradnja i drugih trafostanica na zasebnim građevnim česticama koje će se naknadno utvrditi sukladno potrebama na području gospodarske namjene.

Moguća je i gradnja kabelskih trafostanica u vlasništvu i na građevnoj čestici korisnika prostora Gospodarskog područja s priključkom na 10(20) kV elektroenergetsku distribucijsku mrežu. Ove trafostanice služe isključivo za osobne potrebe vlasnika trafostanice.

U svim ulicama unutar Gospodarskog područja predviđen je planski elektroenergetski koridor koji služi za polaganje planiranih kablova 10(20) kV, 0,4 kV i javne rasvjete.

Napajanje planirane mreže javne rasvjete Gospodarskog područja predviđeno je s planirane TS 10(20)/0,4 kV, alternativno spajanjem na postojeću javnu rasvjetu Županijske ulice sjeverozapadno od područja obuhvata Plana.

Na Gospodarskom području moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet razvoja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Županja“. Magistralni vod ovog sustava je položen uz prometnicu Županijske ulice, s njezine južne strane. Vod je izgrađen od PEHD materijala a profila je DN 225 mm.

Ovim Planom je dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA". Zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova sukladno potrebama korisnika.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na magistralni vodoopskrbni cjevovod uz prometnicu Županijske ulice kao i na sustav vodoopskrbe naselja na jugozapadnom dijelu zone. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih sanitarnih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planom se predlaže rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Položaj UPU-a i planirana namjena površina obzirom na topografske uvjete omogućava gravitacijski način tečenja a gdje dubine ukapanja cjevovoda odvodnje prelaze razumne granice lokalnih uvjeta, treba ugraditi precrpne postaje.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvođe se posve zatvorenim cijevima do sustava odvodnje naselja Štitar (u ulici Josipa Kozarca), odnosno sustava odvodnje grada Županja a njime i do lokacije uređaja za pročišćavanje. Kolektorski vod ovog grupnog sustava odvodnje je položen uz prometnicu Županijske ulice. Vod je tlačni i njime se otpadne vode transportiraju u odvodni sustav grada Županje, do RO koje se nalazi u ulici Mladena Čatića.

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, odvodnim sustavom oborinskih voda (prvobitno otvorenim, a moguće u daljnjim fazama djelomično ili potpuno zatvorenim kanalima separatnog sustava).

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće vodotoke i otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

S obzirom da Plan obuhvaća pretežito neizgrađene površine, planira se nova gradnja na pretežitom obuhvatu Plana, sukladno kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA prikazan je zaštitni pojas uz trasu županijske ceste ŽC 4218 širine 15,0 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za građenje objekata i instalacija unutar toga pojasa potrebni su uvjeti javnopravnog tijela.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1., a minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m².

Oblik građevne čestice za građevine gospodarske namjene, građevine za gospodarenje otpadom i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine 20,00 metara. Iznimno, novoplanirana građevna čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji, izgradnji građevina za gospodarenje otpadom i izgradnji građevina za korištenje obnovljivih izvora energije može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi 0,6.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi 1.

Potrebno je **ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice.**

Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) zgrada/građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja te visina i obilježja okolnih građevina. Maksimalna dopuštena etažna visina građevina na području gospodarske namjene iznosi **P+2 + potkrovlje**. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina. Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu najviše 13,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno 14,50 m do visine krovnog sljemena. Površina tlorisne projekcije ovako utvrđenog najvišeg dijela građevine ne smije biti veća od 30% niti manja od 5% tlorisne površine određene gospodarske građevine na parceli. Preostali dio građevine smije imati najveću dozvoljenu visinu od 9,00 metara do vijenca, odnosno 10,50 m do krovnog sljemena. Ovo ograničenje se ne odnosi na silose, dimnjake i građevine sa specifičnim tehnološkim procesom.

Krovište proizvodnih pogona (hala) može biti nagiba do najviše 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcimenta.

Ulična ograda može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Iznimno može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja.

Dvorišna ograda može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m.

3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara.

Ako se tijekom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih iskopa nađe na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Štitar organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Gospodarsko područje će se uključiti u postojeći sustav prikupljanju otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpadne vozila, otpadna ulja, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije titanovog dioksida) predaju se isključivo ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Posebnim propisima reguliran je način očuvanja ovih kategorija otpada unutar vlastite parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na Gospodarskom području moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, a moguća je i gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.

Članak 96.

(3) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara.

(4) Ako se tijekom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih iskopa nađe na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

4. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

Zaštita voda

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica svih namjena.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa

Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite.

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan uređenja općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 2/15. i 11/19)

Istočno od građevinskog područja naselja Štitar, Prostornim planom uređenja Općine Štitar utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – proizvodni i/ili poslovne.

Granica obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja prikazana je na kartografskom prikazu „4.a. Građevno područje naselja Štitar i IGPIN gospodarske i športsko-rekreacijske namjene i „3.D Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Odredbama za provedbu – člancima 33-38 određeni su uvjeti gradnje na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodni i/ili poslovne.

Izvod iz Odredbi za provedbu PPUO Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije" broj 2/15. i 11/19)

Članak 33.

(1) Razmještaj i veličina izdvojenih građevnih područja izvan naselja (I i K), prikazani su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena prostora" i na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja.

(2) Unutar ovih područja moguća je izgradnja zgrada i građevina poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 10 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila, proizvodnja ultra lakih zrakoplova, postojeća poletno-sletna staza koja se nalazi unutar građevnog područja izvan naselja, a koristit će se za potrebe testiranja gotovih proizvoda i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- racionalno korištenje prostora s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene
- prilikom planiranja prostora novih korisnika usklađenje interesa svih korisnika, uz provjeru i evidentiranje mogućih utjecaja na okoliš sa prijedlogom zaštite okoliša
- energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te osiguranje potrebnih količina opskrbe vodom i energijom koja ne smije smanjiti kapacitete za naselja i druge djelatnosti
- izgradnja odgovarajuće odvodnje s obvezom predtretmana otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno izgradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u susjednom naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planiranim ovim Planom predviđa se smještaj:

- a) proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, manjih ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima, trgovačko-poslovnih sadržaja, benzinska stanica sa svim pratećim sadržajima, stanica za tehnički pregled vozila i sl.
- b) zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja
- c) većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman
- d) reciklažnog dvorišta građevnog otpada te ostalih građevina u funkciji gospodarenja otpadom od lokalnog značaja.

Reciklažno dvorište građevnog otpada formira se u skladu s odredbama čl. 65.a., te se na njega ne odnose odredbe čl. 34. do 38.

(5) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- b) građevna čestica na kojoj će se zgrada/građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu prometnicu s time da je najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji 9,00 m.

(6) U sjeveroistočnom dijelu općine, planirano je uređenje područja sportsko rekreacijske namjene.

Članak 34.

OBLIK I POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m².

(2) Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine 20,00 metara.

(3) Iznimno, novo ustrojena građevinska čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.

(4) Za građevna područja za gospodarske namjene treba se izraditi urbanistički plan uređenja (UPU), koji će utvrditi površine i njihov položaj za gradnju građevine(a), način korištenja i uređenja preostalog dijela neizgrađenog zemljišta te način priključenja svih planiranih građevina i sadržaja/namjena na rubnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 35. USTROJSTVO (UREĐENJE) GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:

(2) U slučaju da dio katastarske čestice koja se nalazi unutar gospodarskog područja nalazi unutar zaštitnog pojasa neke od infrastrukturnih građevina, isti će se moći zadržati kao dio građevne čestice i koristiti samo uz posebne uvjete nadležne pravne osobe za tu infrastrukturu.

(3) U slučaju da se cijelo planirano gospodarsko područje želi urediti za jednog korisnika, tada je potrebno zgradu(e), koja(e) zbog tehnološkog procesa moraju biti velike po svom tlorisnom ili obrisu, udaljiti od prometnica.

(4) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima.

(5) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m. Iznimno može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(6) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. **Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik.** Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

(7) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim parcelama treba biti u skladu s važećim Zakonima i Pravilnicima.

(8) Reklamu / logo znak može se postaviti / napisati na ogradi, samoj čestici, na poslovnoj zgradi ili na najvišem dijelu zgrade.

Članak 36. VISINA GRAĐEVINA

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) zgrada/građevina uz tehnološke zahtjeve određuje vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina.

(2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu najviše 13,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno 14,50 m do visine krovnog sljemena. Površina tlorisne projekcije ovako utvrđenog najvišeg dijela građevine ne smije biti veća od 30% niti manja od 5% tlorisne površine određene gospodarske građevine na parceli. Preostali dio građevine smije imati najveću dozvoljenu visinu od 9,00 metara do vijenca, odnosno 10,50 m do krovnog sljemena. Ovo ograničenje s ne odnosi na silose, dimnjake i građevine sa specifičnim tehnološkim procesom.

Članak 37. OBLIKOVANJE

(1) Krovište proizvodnih pogona (hala) može biti nagiba do najviše 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Ne dozvoljava se pokrov na bazi azbestcementsa.

Članak 38. PROMETNI UVJETI

(1) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na prometne površine.

(2) Parkiranje treba planirati na građevnim česticama ili u neposrednoj blizini, u skladu s posebnim Propisima.

(3) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske zgrade/građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 500 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 3 parkirališna mjesta,
- b) trgovine 5 parkirališna mjesta,
- c) ostale zgrade za rad 5-10 parkirališnih mjesta.

Promet

U Prostornom planu uređenja Općine Štitar, na prostoru zone obuhvata Plana, nisu predviđeni nikakvi planirani prometni koridori, te imamo samo postojeći koridor županijske ceste ŽC 4218, te koridore postojećih poljskih putova.

U odredbama za provedbu između ostalog definiran je zaštitni pojas ceste i minimalna udaljenost osi ceste od regulacijske linije:

-Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s Zakonom. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

-U uređenim građevnim dijelovima naselja, gdje su širine postojećih prometnica utvrđene prema mogućnostima terena, njihove širine zadržavaju se i određuju prema postojećem stanju u katastarskom operatu. Prilikom izgradnje na neizgrađenim česticama uz te prometnice poštivati propisanu udaljenost regulacione linije od osi prometnice. a) za županijske ceste 6,00 metara u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPNa, b) za lokalne ceste 5,50 metara u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPNa, c) za ostale nerazvrstane ceste 4,00 metra u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima GPN-a.

Odredbama za provedbu definirani su i normativi za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni građevine. Poslovne zgrade prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s odredbama i priloženom tablicom u PPUO Štitar.

Osim toga navedeno je da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.

Elektroničke komunikacije

U Prostornom planu Općine Štitar na prostoru zone obuhvata Plana u koridoru županijske ceste ŽC 4218 imamo postojeći optički vod elektroničkih komunikacija. Osim toga u zoni obuhvata Plana nema drugih postojećih vodova, a planom je predviđen planiran vod elektroničkih komunikacija uz zapadni rub zone obuhvata Plan, a promatrano područje je unutar zone za postavljanje samostojećih rešetkastih stupova.

U Odredbama za provedbu je navedeno da :

-Mjesnu mrežu za pojedina komutacijska čvorišta treba planirati i graditi kao podzemnu.

-Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

-Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, EKI i druga prateća oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim pojasevima u skladu s planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste.

-Nova KK infrastruktura planira se isključivo unutar pojaseva javnih površina u širini 1,00 m s obje strane prometnica pri čemu se postojeći TK kapaciteti trebaju izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu (planirajući je do svake novoizgrađene građevne čestice). Kapacitet i trasa KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirat će se sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih zgrada vodeći računa da se glavna trasa novoplanirane KK usmjeri na postojeću komutaciju, a u rubnim dijelovima građevnog područja naselja predvidi mogućnost izvedbe komunikacijsko distributivnih čvorova. Unutar građevnog područja potrebno je planirati i odgovarajući broj javnih govornica do kojih se mora osigurati pristup osobama s invaliditetom.

Plinoopskrba

U Prostornom planu uređenja Općine Štitar na plinoopskrbu se odnosi članak 53. Odredbi za provedbu:

Članak 53.

PLINOOPSKRBA

- (1) Položaj plinovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2.B "Pošta i telekomunikacije te energetske sustavi" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Nove zgrade uz postojeću srednjotlačnu plinsku mrežu priključivat će se na nju, a za one koje će biti locirane izvan područja izgrađene plinoopskrbne mreže biti će potrebno projektirati i izgraditi nove srednjotlačne plinovode kao nastavak ili proširenje postojeće srednjotlačne plinske mreže. Radni tlak plina u srednjotlačnom dijelu plinoopskrbnog sustava je 2-4 bara. STP se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.
- (3) Svaka zgrada, odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim zgradama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak.
- (4) Svaka zgrada imati će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.
- (5) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine. Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, treba ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.
- (6) Srednjotlačni (STP) i visokotlačni (VTP) plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odgovarajućim Pravilnikom.
- (7) VTP se izvode sukladno propisima za plinovode do 16 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od VTP je 10 m s time da se ova minimalna sigurnosna udaljenost može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne plinare.
- (8) Lokacija PRS mora imati pristupni put s javno prometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Minimalna udaljenost građevina od PRS je 10m.

Elektroenergetika

U Prostornom planu uređenja Općine Štitar na elektroenergetiku se odnosi članak 52., stavci 1. do 7. Odredbi za provedbu.

Članak 52.

ELEKTROOPSKRBA

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2.B "Pošta i telekomunikacije te energetske sustavi" u mjerilu 1:25.000. Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu drugih infrastrukturnih sustava odnosno planirane namjene površina predviđene ovim Planom. Polaganje elektroenergetskih vodova i izgradnja trafostanica dozvoljava se i van građevinskog područja ako se za to ukaže potreba. Za opskrbu građevina koje se nalaze izvan granica građevinskih područja naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dozvoljena je gradnja priključnih opskrbnih vodova i el. energetske objekata i ako nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana. Detalji priključka definiraju se daljnjom razradom. Novi vodovi moraju biti položeni u koridoru ostalih infrastrukturnih vodova ili u koridoru prometnice.
- (2) Unutar pojasa svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za polaganje budućih elektroenergetskih vodova.
- (3) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Planom se zadržavaju postojeće i predviđaju nove distributivne trafostanice TS 20/10/0,4 Kv različite snage u skladu s potrebama pojedine zone s planiranom izgradnjom. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom. Lokacije novih distributivnih trafostanica 20/10/0,4 kV uređuju se s građevnom česticom dimenzija minimalno 5,0x7,0 m smještenom pristupačno s prometne površine.
- (4) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.
- (5) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitni pojas širine:

a) 110 kV ZDV 70 m (planirani) 40 m (postojeći)

b) 35 kV ZDV 50 m (planirani) 20 m (postojeći)

c) 20 kV ZDV 30 m (planirani) 15 m (postojeći)

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara. Unutar zaštitnih pojasa elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Prilikom gradnje građevina u građevnom području naselja i izdvojenim građevnim područjima izvan naselja unutar pojasa postojećih niskonaponskih dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog distributera.

(6) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektrenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 10 kV, određuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama elektro-energetskog sustava i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a). Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima (PEES) za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

(7) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU) planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.

Obnovljivi izvori energije

Na obnovljive izvore energije se odnosi isti članak 52. Odredbi za provedbu PPUO Štitar, ali stavci 8-22., od kojih su za Gospodarsko područje bitni stavci 8, 10, 11, 13 i 15:

Članak 52.

(8) Na području Plana moguća je izgradnja samostalnih solarnih elektrana isključivo unutar izdvojenog građevnog područja izvan naselja (za gospodarsku namjenu) i to kada se radi o proizvodnji električne energije za prodaju. Solarni kolektori mogu se postavljati na krovove zgrada, ali i kao zasebni paneli na stupovima. Prilikom postave solarnih panela treba voditi računa o njihovom pravilnom spajanju s postojećom elektroenergetskom mrežom. To će se obaviti preko priključnih vodova. Za postavljanje tih vodova izvan građevnih čestica na kojima se nalaze solarni paneli treba što je više moguće koristiti pojaseve prometne i ostale javne infrastrukture.

(10) Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,

- zaštićenih krajolika,

- zaštićenih područja graditeljske baštine te

- drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

(11) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore (vjetar, sunce, geotermalni izvori, biomase i sl.) energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja.

(13) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i poljoprivredna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske i dr.) kao resurs može koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

(15) Kada se postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 50 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Gospodarenje otpadom

U Prostornom planu uređenja Općine Štitar gospodarenje otpadom je regulirano člancima 65. i 65a. Odredbi za provedbu:

Članak 65.

(1) Područje Općine u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(4) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Članak 65.a

(1) Formiranje reciklažnog dvorišta građevnog otpada planirano je na području izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i/ili poslovne). Ostale građevine od lokalnog značaja u sustavu gospodarenja otpadom moguće je graditi unutar svih IGPIN-a gospodarske namjene.

(2) Minimalna veličina reciklažnog dvorišta građevnog je 500 m². Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(3) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i/ili poslovne), na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena infrastrukturnim priključcima.

(4) Eko otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Eko otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor općine Štitar ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda i dio je vodoopskrbnog sustava Grada Županja te općina Bošnjaci i Štitar.

Odredbama za provedbu, vezano uz prostor obuhvata ovog UPU-a je uređeno slijedeće:

Članak 19.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik/vlasnik zgrade dužan je riješiti opskrbu pitkom vodom izgradnjom cisterne na građevnoj čestici ili bunara.

(3) Građevine koje služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i dr.) moraju biti izgrađene i održavane prema važećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to do 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od ruba okolnog terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 metar.

Članak 54.

(5) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih) dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.

(7) Korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m², po potrebi trebaju izgraditi i cisterne za prikupljanje kišnice.

Odvodnja

PPUO Štitar konstatirano je da na prostoru Općine postoji sustav odvodnje voda sanitarnih otpadnih voda a oborinske vode se odvođe postojećim cestovnim jarcima i melioracijskim kanalima.

Odredbama za provedbu, vezano uz prostor obuhvata ovog UPU-a je uređeno slijedeće:

Članak 18.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za odvodnju otpadnih voda.

(2) Na dijelovima područja obuhvata Plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se moraju odvoditi u vodonepropusne sabirne jame (kao privremeno rješenje) do izgradnje sustava javne odvodnje. Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 m.

(3) Za gradnju gospodarske građevine u kojoj će se obavljati djelatnosti koje zagađuju okoliš, trebaju se odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) U slučaju nastajanja otpadnih voda koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim uređajima. Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(5) Sadržaj sabirnih jama odvozi se posebnim vozilima u nadležni središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama mora obavljati ovlašteno poduzeće za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

(6) Otpadne vode (sanitarne, tehnološke i dr.) ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav oborinske odvodnje.

(7) Parkirališne i prometne površine treba izvesti u padu od najmanje 1,5% radi što brže odvodnje oborinskih voda, kako bi se spriječilo razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(8) Potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina kao i parkirališta, trebaju se pročistiti preko separatora ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente.

(9) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena.

(10) Na području Općine Štitar nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat pročišćenih ili nepročišćenih oborinskih i/ili otpadnih voda.

(11) U slučaju izvođenja radova u području podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite građevina od onečišćenja te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

(12) Cjelokupni sustav odvodnje otpadni voda na području Općine Štitar mora zadovoljavati uvjete nepropusnosti.

Članak 55.

(1) U Općini je planirana izvedba kanalizacijskog sustava i to većinom unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica.

(3) Oborinske vode će se, do izgradnje sustava za oborinsku odvodnju, odvoditi na dosadašnji način, putem otvorenih jaraka i stalnih i povremenih vodotoka.

Uređenje vodotoka i voda

Odredbama za provedbu, vezano uz prostor obuhvata ovog UPU-a je uređeno slijedeće:

Članak 20.

(1) Građevine i zgrade na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno-gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite, odnosno najmanja udaljenost pročelja građevine, od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene (poslovne i proizvodne), a 15,00 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za redovno održavanje vodotoka.

(2) Podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu) moguće je samo uz posebne uvjete i suglasnost hrvatskih voda.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije
- Prostorni plan uređenja općine Općine Štitar
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
Narodne novine 116/07

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Komunalac d.o.o.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
4. Republika Hrvatska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci
5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije,
6. HAKOM,
7. Ministarstvo obrane

**KOMUNALAC d.o.o.**Veliki kraj 132
32270 Županja

Centrala: 032/ 827-999
Direktor: 827-998
Tehnički direktor: 827-997
Ruk. Računovodstva: 827-996
Fakturni: 827-987
Voda i kanalizacija: 827-989
Nabavna služba-tel./fax: 827-993

OIB: 97005498931 www.komunalac-zu.hr E-mail: komunalac@komunalac-zu.hr

IBAN: HR1324850031100223524; HR5123400091110055283; HR1625000091102037045

Broj: 1512/2022
U Županji, 07.10.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
OPĆINA ŠTITAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar
- dostavljamo uvjete**

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev, KLASA: 350-01/21-01/03, URBROJ: 2196-25-03/01-22-12, dostavljamo uvjete vezano za Izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar:

1. Pri izradi predmetnog Plana pridržavati se Općih tehničkih uvjeta vodnih usluga Komunalca d.o.o. Županja od 21.04.2012. godine i Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Štitar dana 19. prosinca 2011. godine.
2. Vodoopskrbni sustav Gospodarskog područja Štitar priključiti na spojni cjevovod Županja-Štitar koji se nalazi sa južne strane županijske ceste ŽC4218. Sanitarno fekalne otpadne vode predmetnog područja transportirati u prijemno reviziono okno kod glavne crpne stanice GCS Štitar, a koja se nalazi u blizini raskrižja Županijske ulice i ulice Bana Jelačića, na dijelu k.č. broj 1352 k.o. Štitar.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu,
- Arhiva, ovdje

Prilog:
-položaj instalacija vodoopskrbe i odvodnje

Tehnički direktor:
Josip Vrhovac, ing. građ.

KOMUNALAC d.o.o.
ŽUPANJA
Veliki kraj 132
4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

Klasa: 612-08/22-10/0354
Urbroj: 532-05-02-19/2-22-2
Vukovar, 27.09.2022.

OPĆINA ŠTITAR
Jedinstveni upravni odjel
J. J. Strossmayera 36
32274 Štitar

Predmet: Štitar, Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar – zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21):

- Na području Izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar ne nalaze se zaštićena, preventivno zaštićena niti evidentirana kulturna dobra.
- Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim PPUO Štitar u dijelu koji se odnosi na zaštitu novootkrivenih arheoloških nalazišta i nalaza potrebno je u cijelosti primijeniti na područje obuhvata UPU, odnosno:
Ako se tijekom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih iskopa nađe na arheološke nalaze radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10, 02/20) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza. Drugih zahtjeva nemamo.

Po ovlasti Ministrice

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.



Zdenka Predrijevac

Dostaviti:

1. Naslovu, elektroničkom poštom

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/172

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 26. rujna 2022.

OPĆINA ŠTITAR

Jedinstveni upravni odjel

J.J. Strossmayera 36

32274 Štitar

e-mail: opcina.stitar@vu.t-com.hr

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-01/03, URBROJ: 2196-25-03/01-22-12 od 14. 9. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar na području Općine Štitar u Vukovarsko-srijemskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Vukovarsko-srijemskoj županiji.



1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR
ODJEL INSPEKCIJE VINKOVCI
Klasa: 245-02/22-01/351
Urbroj: 511-01-386-22-1

OPĆINA ŠTITAR

Primljeno: 17.09.2022.				
Org. red.	Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj	Prilog	Vred.
		501		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Štitar
Strossmayerova 36

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar, uvjeti na temelju Zakona o zaštiti od požara i drugih propisa, dostavljaju se.-

VEZA: vaš broj klasa: 350-01/21-01/03, Urbroj: 2196-25-03/01-22-12 od 14. 09. 2022. godine

Temeljem vašeg dopisa broj i datum iz veze a uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, sukladno članku 23. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), pri donošenju dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara koje je potrebno planirati sukladno važećim propisima:

1. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti evakuacije i spašavanja

2. Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Pravilnik o zaštiti skladišta od požara i eksplozija
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Uvjeti operatera distribucijskog sustava ili operatera transportnog sustava prirodnog plina
 - Važeći propisi i norme kojima su propisani uvjeti otpornosti na požar i drugi uvjeti koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
3. Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
 - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara općine Štitar
 - Uvjeti lokalnog i regionalnog distributera vode

S poštovanjem,



Voditelj Odjela Inspekcije:

Mato Zulf, dipl.ing.kemije

**UPRAVA ZA CESTE****VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.tel.hr

ŽIRO RAČUN: HR402340009110076239 MB: 1260626 OIB: 58828260771

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2196-96-03/2-22-3
VINKOVCI, 21. rujna 2022.g.

OPĆINA ŠTITAR

Primljeno: 22.09.2022				
Org. jed.	Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj	Prilog	Vried.
		488		

**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

Općina Štitar

J.J. Strossmayera 36

32 274 Štitar

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja Štitar
- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-01/21-01/03, ur.broj: 2196-25-03/01-22-12 zaprimljenog 19. rujna 2022. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar, Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 41/2022).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja Štitar mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Štitar.

S poštovanjem,



Računatelj:
Ljiljana Čuljak dipl.ing.grad.



KLASA: 350-05/22-01/323
 URBROJ: 376-05-3-22-02
 Zagreb, 19. rujna 2022.

OPĆINA ŠTITAR				
Primljeno: 16.09.2022				
Org. jed.	Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
		495		

Republika Hrvatska
 Vukovarsko - Srijemska županija
 Općina Štitar
 Jedinstveni upravni odjel
 Strossmayerova 36
 32270 Štitar

Predmet: Općina Štitar
 Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja Štitar
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/03, URBROJ: 2196-25-03/01-22-12, od 14. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/511
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 21. rujna 2022.

OPĆINA ŠTITAR

Primljeno: 26.09.2022				
Org. jed.	Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj	Prilog	Vried.
		494		

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠTITAR
Jedinstveni upravni odjel
Strossmayerova 36
32 274 ŠTITAR

PREDMET: UPU Gospodarskog područja Štitar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-01/03, URBROJ:2196-25-03/01-22-12
od 14. rujna 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), **zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za UPU Gospodarskog područja, Štitar potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Služba za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-01/22-08/4
URBROJ: 2196-14-01-22-2
Vukovar, 17. ožujka 2022. godine

OPĆINA ŠTITAR

Primljeno: 21.03.2022					
Ortjed	Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.	
		151			

OPĆINA ŠTITAR

J. J. Strossmayera 36
HR-32274 Štitar

Predmet: "Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar"

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/21-01/03, URBROJ: 2196-25-02-22-2 od 10. ožujka 2022. godine, gdje ste od ovog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja u Štitaru uz koji ste dostavili prijedlog Odluke o izradi UPU Gospodarskog područja u Štitaru i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. ID PPUO Štitar, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Naime, čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz čl. 63. Zakona obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi strateške procjene.

Napominjemo, sukladno čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi se prema odredbama gore navedene Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Člankom 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, **Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.**

Temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije, plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Također Vas molimo da uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene i prethodnu ocjenu prihvatljivosti, **koji podnosite ovom upravnom tijelu**, dostavite Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, a koju ste dužni i objaviti, te ukoliko imate i **kartografski prikaz** u odgovarajućem mjerilu ili položaj u prostoru u vektorskom formatu u odnosu na ekološku mrežu.

ZAMJENICA PROČELNIKA:

Nataša Radičić, mag. biol. univ. spec. oecol.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Načelnik Općine Štitar donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar prema kojoj je Općina Štitar provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja, Štitar nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.-ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinsko vijeće Općine Štitar na 15. sjednici održanoj 22. kolovoza 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar. Odluka o izradi objavljena je u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije broj 18/22.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Komunalac d.o.o.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
4. Republika Hrvatska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije Vinkovci
5. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije,
6. HAKOM,
7. Ministarstvo obrane

Načelnik Općine Štitar zaključkom je, dana 5. prosinca 2022. godine, utvrdio prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ŠTITAR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/03

URBROJ: 2196-25-02-22-13

Štitar, 05. prosinac 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“, broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinski načelnik Općine Štitar donosi:

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Gospodarskog područja, Štitar

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će (30) trideset dana u vremenu od **14.12. 2022.** godine do **13.01.2023.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, Štitar, svakim radnim danom od **08.00** do **14.00** sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održati će se **19.12.2022.** godine u **11.00** sati u prostorijama Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, Štitar.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, Štitar ili na adresu elektroničke pošte: opcina.stitar@vu.t-com.hr najkasnije do **13.01.2023.** godine.

Članak 6.

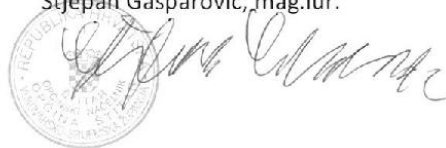
Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.

- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Stjepan Gašparović, mag.iur.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja Štitar.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je trideset dana (30) dana u vremenu od 14.12. 2022. godine do 13.01. 2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Općine Štitar, J.J. Strossmayera 36, Štitar, svakim radnim danom od 08,00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana, 19.12.2022. godine.

Javna rasprava objavljena je 12. prosinca 2022., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Štitar, te na Internet stranici Općine Štitar.

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 5 pozitivnih mišljenja na prijedlog plana (Ministarstvo obrane, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HAKOM, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Uprava za ceste Vukovarsko – srijemske županije), te iskazane 2 primjedbe koje se prihvaćaju.

Načelnik Općine Štitar zaključkom je, dana 25. siječnja 2023. godine utvrdio Konačni prijedloga plana, sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), Općinski načelnik Općine Štitar, dana 25. siječnja 2023. godine, donio je:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKOG PODRUČJA, ŠTITAR**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog URBANISTIČKOG PLANA PLANA UREĐENJA GOSPODARSKOG PODRUČJA, ŠTITAR.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Štitar provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom Vjesniku Vukovarsko-srijemske županije".

KLASA: 350-01/23-01/01
UR. BROJ: 2196-25-02-22-3
Štitar, 25. siječanj 2023. godine

Općinski načelnik:

Stjepan Gašparović, mag.iur.



Općinsko vijeće Općine Štitar, na 19. sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", br. 18/22) i članka 35. Statuta Općine Štitar („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj: 03/13, 05/18, 08/20, 05/21 i 03/22), donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja, Štitar objavljena je u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije", broj 2 /2023.